

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

č. 3/2014

## o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Brezovica

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Brezovica

### Čl. I

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Brezovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2015** daň z nehnuteľnosti podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### DAŇ Z POZEMKOV

### Čl. II

#### ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery

pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:
  - a) orná pôda: 0,2001 €/ m<sup>2</sup>
  - b) trvalý trávnatý porast: 0,0268€/ m<sup>2</sup>
  - c) záhrady, zastavané plochy, nádvorcia, ostatné plochy: 1,85 €/ m<sup>2</sup>
  - d) stavebné pozemky 18,58 Eur/m<sup>2</sup>

### **Čl. III**

#### **SADZBA DANE**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% zo základu dane, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v čl. III ods. 1 tohto všeobecne záväzného a riadenia sa v obci Brezovica zvyšuje:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na: 0,67 %
  - b) záhrady na: 0,28 %
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na: 0,28 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na: 1,00 %
  - e) stavebné pozemky na: 0,27 %

### **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **Čl. IV**

#### **SADZBA DANE**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce Brezovica zvyšuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: 0,0465 €
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,0465 €
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: 0,0996 €
  - d) samostatne stojace garáže na: 0,0929 €
  - e) stavby hromadných garáží na: 0,0929 €
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: 0,0929 €
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,7635 €
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: 0,7635 €
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: 0,0465 €
3. Príplatok za nadzemné a podzemné podlažie je 0,0331 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Čl. V**

### **OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ost.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky vo vlastníctve cirkví,
  - d) pozemky v správe SPF.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - a) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej závery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby, ktoré sú vlastníctvom cirkví,
  - c) stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie,
  - d) stavby v správe SPF.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - a) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b) 100% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## Čl. VI

### PLATENIE VYRUBENEJ DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

## Čl. VII

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezovici č. 1, bod B-8 zo dňa 13. 12. 2014
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2015. Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť nariadenie č. 4/2010.

Marián Ujmi ak  
starosta obce

VZN vyvesené dňa: 15. 12. 2014

VZN zvesené dňa: