

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.10.2015

uzavretá na základe zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Brezovica
Sídlo: Obecný úrad Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
Zastúpený: Mariánom Ujmiakom, starostom obce
IČO/ DIČ: 00 314 421 2020571630
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 19820332/0200

a

Nájomca: CBA VEREX, a.s.
Sídlo: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva
IČO/IČDPH: 31 645 704 SK2020429774
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 406342/0200 IBAN: SK72 0200 0000 0000 0040 6342
Subjekt zapísaný: OR Okresný súd Žilina, odd.: Sa, vložka č. 343/L

Predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 349 na ulici Osloboditeľov v Brezovici, na pozemku KN-C par. č. 62, zapísaného na liste vlastníctva číslo 646, katastrálne územie Brezovica o výmere 291,53 m².

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.10.2015 sa menia ustanovenia zmluvy nasledovne:

Čl. IV. bod 4 sa dopĺňa a znie:

Priestory, ktoré poskytuje prenajímateľ nájomcovi, je potrebné stavebne upraviť a prispôsobiť na zriadenie predajne potravín, na základe čoho sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že tieto opravy vykoná nájomca na svoje náklady. Opravy, ktoré vynaloží nájomca na úpravu priestorov v prenajímanom objekte alebo na vonkajších plochách za účelom prispôsobenia alebo zabezpečenia prevádzky sa bude považovať pre nájomcu ako opravy v cudzom majetku. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca uvedené opravy zahrnul do svojho účtovníctva v čiastke **43 359,- € s DPH**.

4.1. Celkové stavebné, elektroinštalačné práce a dodávky na prispôsobenie zariadenia predajne potravín predstavujú čiastku **62 598,- € s DPH** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli tak, že prenajímateľ uhradí nájomcovi časť týchto nákladov vo výške **16 032,50,- €** (slovom šesťnásťtisíctridsaťdva eur päťdesiat centov) **bez DPH**. Nájomca vystaví prenajímateľovi jednorazovú faktúru, ktorá sa bude uhrádzať na základe splátkového kalendára bezhotovostným prevodom na účet nájomcu v štvrtročných splátkach po dobu 10 rokov vo výške **400,81 € + DPH** (v zákonom stanovenej sadzbe) vždy k 14. dňu tretieho mesiaca kalendárneho štvrtroka. V prípade omeškania platby je nájomca oprávnený vyúčtovať prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,01% zo splátky za každý deň omeškania.

4.2. Zmluvné strany sa ďalej vzájomne dohodli, že predmety, ktoré sa dajú demontovať ostávajú v majetku nájomcu a nájomca si ich pri ukončení nájmu môže demontovať poprípade sa dohodne na ich odkúpení s prenajímateľom alebo nasledujúcim nájomcom. Tieto predmety nie sú predmetom fakturácie voči prenajímateľovi.

Jedná sa o nasledujúce predmety:

- kazetový sádrokartonový strop v predajni a vstupnej chodbe vrátane kaziet, svietidiel a vykurovacích panelov, všetky svietidlá v skladoch a ostatných priestoroch, elektrické radiátory v skladoch a sociálnych priestoroch, bojler, poplašný a zabezpečovací systém, el. mreža pri vstupe do predajne, inštalácia počítačovej a internetovej siete.

Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného bod 6 sa mení a znie:

6. Splatnosť nájomného bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá štvrtročne vždy k 14. dňu tretieho mesiaca kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platby nájomného sa vykonávajú bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade omeškania platby nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi poplatok z omeškania vo výške do 0,01% z nájomného za každý deň omeškania.

Ostatné dojednania nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 12.01.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Marián Ujmiak
starosta obce

.....
Ing. Tadeusz Frackowiak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Mikušiak
podpredseda predstavenstva