

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. D Pavol

2. H Peter

Kupujúci:

3. Obec Brezovica, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica, so sídlom Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, zastúpená starostom obce Mariánom Ujmiakom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci **Pavol D** je podľa listu vlastníctva č. 1028 v katastrálnom území Brezovica, výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 3543/10 zastavané plochy a nádvoria 51 m², zapísané pod B2 na jeho meno v celku.

Predávajúci **Peter H** je podľa listu vlastníctva č. 2264 v katastrálnom území Brezovica, podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 814/4 orná pôda 49 m², zapísané pod B4 na jeho meno v podiele 1/32 na ktorý pripadá výmera 1,5 m².

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v označených podieloch kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezovica, evidované na katastrálnej mape ako parcely reg. „C“ č. 814/4 orná pôda 49 m² v podiele 1/32 na ktorý pripadá výmera 1,5 m² a č. 3543/10 zastavané plochy a nádvoria 51 m² v celku.

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 52,5 m².

IV.

Kúpna cena pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 0,66 EUR/m² schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, čo vo finančnom vyčíslení zodpovedá spolu sume vo výške 34,65 EUR (slovom: tridsaťštyri euro a šesťdesiatpäť centov), ktorú kupujúci uhradil predávajúcim v hotovosti, podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, pri podpísaní tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanými nehnuteľnosťami a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

VI.

Predávajúci sa zaväzujú, že po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy nebudú do jej účinnosti bez súhlasu kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k zrušeniu kúpnej zmluvy, neprevedú inou zmluvou predávané pozemky na tretiu osobu ani nebudú inak s nimi nakladať, nezriadia k nim žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehávajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú ich ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorých predmetom by boli predávané pozemky a že neurobia ani iné právne úkony, ktoré by kupujúceho ako vlastníka predmetných pozemkov obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva, alebo by mu výkon tohto práva znemožňovali.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Brezovica.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do uvedeného dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazané, berú na vedomie povinnosti uvedené v tejto zmluve a zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla druhej zmluvnej strane z ich nesplnenia.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici, dňa 16.11.2016

Kupujúci:

za Obec Brezovica, Marián Ujmiak, starosta obce _____

Predávajúci: