

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Jendrášková Helena,
2. Litviak Stanislav,
3. Kaník Martin,
4. Kaník Jozef,

Kupujúci:

1. Obec Brezovica, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica, so sídlom Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, zastúpená starostom obce Mariánom Ujmiakom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení:

I.

Predávajúci **Helena Jendrášková rod. Marhevková** a **Stanislav Litviak**, sú podľa listu vlastníctva č. 1749 v katastrálnom území Brezovica, podielovými spoluvlastníkmi pozemku zobrazeného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 810/3 orná pôda 82 m², zapísané pod B1 na Helenu Jendráškovú rod. Marhevkovú v podiele 5/18 a pod B2 na Stanislava Litviaka v podiele 1/2, spolu v podiele 7/9.

Predávajúci **Martin Kaník** a **Jozef Kaník**, sú podľa listu vlastníctva č. 1747 v katastrálnom území Brezovica, podielovými spoluvlastníkmi pozemku zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 737/3 orná pôda 83 m², zapísané pod B1 a B2 na ich mená, každého v podiele 1/2, spolu v celku. Uvedený pozemok podľa geometrického plánu č. 43/2001 zo dňa 08.02.2001, zapísaného do katastra nehnuteľností pod PVZ č. 113/09, zodpovedá novovytvorenému pozemku parcela reg. „C“ č. 834/3 orná pôda 83 m² v celku.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kupujúcemu, ktorý ich do svojho vlastníctva v označených podieloch kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezovica, pozemok zobrazený ako parcela reg. „C“ č. 810/3 orná pôda 82 m² v podiele 7/9 na ktorý pripadá výmera 63,8 m² a pozemok zobrazený v geometrickom pláne č. 43/2001 zo dňa 08.02.2011, zapísaného do katastra nehnuteľností pod PVZ č. 113/07, ako parcela reg. „C“ č. 834/3 orná pôda 83 m² v celku. Celková výmera je 146,8 m².

IV.

Kúpna cena pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 0,66 EUR/m² schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, čo vo finančnom vyčíslení zodpovedá spolu sume vo výške 96,90 EUR (slovom: deväťdesiatšesť euro a deväťdesiat centov), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcim v hotovosti, podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, pri podpísaní tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mali predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanými nehnuteľnosťami a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.

VI.

Predávajúci sa zaväzujú, že po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy nebudú do jej účinnosti bez súhlasu kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k zrušeniu kúpnej zmluvy, neprevedú inou zmluvou predávané pozemky na tretiu osobu ani nebudú inak s nimi nakladať, nezriadia k nim žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehajú ich do užívania tretích osôb, nepoužijú ich ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvoria žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorých predmetom by boli predávané pozemky a že neurobia ani iné právne úkony, ktoré by kupujúceho ako vlastníka predmetných pozemkov obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva, alebo by mu výkon tohto práva znemožňovali.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Brezovica.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do uvedeného dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazané, berú na vedomie povinnosti uvedené v tejto zmluve a zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla druhej zmluvnej strane z ich nesplnenia.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici, dňa

7.12.2015



Kupujúci:

za Obec Brezovica, Marián Ujmiak, starosta obce

Predávajúci:

[Handwritten signatures]