

Nepomenovaná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

I. Účastníci zmluvy

1. **Obec Brezovica**, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica so sídlom 028 01 Brezovica, Osloboditeľov 346, zastúpená starostom obce Mariánom Ujmiakom
2. **K Viera**
3. **K Peter I**
4. **L Silvia**

II. Predmet zmluvy

- 1) Obec Brezovica je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2265, ako parcela reg. „C“ č. **804/3 orná pôda o výmere 86 m²**, vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6500 vedeného v Pkn v protokole č. 139 pre katastrálne územie Brezovica, a to na základe kúpnej zmluvy evidovanej na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, ako LS 1/2002 v celku, ktorý obec nadobudla od Viery K v podiele 1/2 a od Veroniky P, v podiele 1/2, spolu v celku.
- 2) Viera K je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2265, ako parcela reg. „C“ č. 804/3 orná pôda o výmere 86 m² zapísané pod B1 na jej meno v podiele 1/2.
- 3) Účastníci konania sa dohodli, že Viera K uznáva vlastnícke právo Obce Brezovica k pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2265, ako parcela reg. „C“ č. 804/3 orná pôda o výmere 86 m², vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6500 vedeného v Pkn v protokole č. 139 pre katastrálne územie Brezovica a zároveň súhlasí s tým, aby predmetná nehnuteľnosť bola zapísaná do vlastníctva Obce Brezovica v podiele 1/2.
- 4) Obec Brezovica vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vlastnícke právo v podiele 1/2 k pozemku evidovanému na liste vlastníctva č. 2265, ako parcela reg. „C“ č. 804/3 orná pôda o výmere 86 m², vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6500 vedeného v Pkn v protokole č. 139 pre katastrálne územie Brezovica, prijíma.

III.

- 1) Obec Brezovica je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, evidovaného ako parcela reg. „C“ č. **807/3 orná pôda o výmere 94 m²**, vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6493 vedeného v Pkn v protokole č. 19 pre katastrálne územie

Brezovica (podľa diela ROEP v katastrálnom území Brezovica, pozemok parcela reg. „E“ č. 674/1 orná pôda o výmere 5 m² a č. 674/2 orná pôda o výmere 159 m²), a to na základe kúpnej zmluvy evidovanej na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor ako LS 1/2002 v celku, ktorý obec nadobudla od Veroniky S
v celku.

- 2) Peter K je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, evidovaného na liste vlastníctva č. 1695, ako parcela reg. „E“ č. 674/1 orná pôda o výmere 5 m² zapísané pod B1 na jeho meno v celku. Silvia L je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Brezovica, evidovaného na liste vlastníctva č. 1317, ako parcela reg. „E“ č. 674/2 orná pôda o výmere 159 m² zapísané pod B2 na jej meno v celku.
- 3) Účastníci konania sa dohodli, že Peter K a Silvia L ako právni nástupca po Veronike S ktorá bola účastníkom kúpnej zmluvy evidovanej na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, ako LS 1/2002, uznávajú vlastnícke právo Obce Brezovica k pozemku evidovanému ako parcela reg. „C“ č. 807/3 orná pôda o výmere 94 m², vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6493 vedeného v Pkn v protokole č. 19 pre katastrálne územie Brezovica (podľa diela ROEP v katastrálnom území Brezovica, pozemok parcela reg. „E“ č. 674/1 orná pôda o výmere 5 m² a č. 674/2 orná pôda o výmere 159 m²), a zároveň súhlasia s tým, aby predmetná nehnuteľnosť bola zapísaná do vlastníctva Obce Brezovica v celku.
- 4) Obec Brezovica vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vlastnícke právo v celku k pozemku evidovanému ako parcela reg. „C“ č. 807/3 orná pôda o výmere 94 m², vytvoreného na základe GP č. 43/2001 zo dňa 08. 02. 2001, z Pkn pozemku parcela č. 6493 vedeného v Pkn v protokole č. 19 pre katastrálne územie Brezovica (podľa diela ROEP v katastrálnom území Brezovica, pozemok parcela reg. „E“ č. 674/1 orná pôda o výmere 5 m² a č. 674/2 orná pôda o výmere 159 m²), prijíma.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

V.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezovica nasledovný zápis:

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 804/3 orná pôda o výmere 86 m²

v časti B-LV:

Obec Brezovica, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica so sídlom 028 01 Brezovica, Osloboditeľov 346

v podiele 1/2

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 807/3 orná pôda o výmere 94 m²

v časti B-LV:

Obec Brezovica, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica so sídlom 028 01 Brezovica, Osloboditeľov 346

v celku

v časti C-LV: bez zápisu.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú Obec Brezovica, na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto nepomenovanej zmluve, ktoré by bránili povoleniu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné páva zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, spravujú sa platným právom.
- 2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Brezovica.
- 3) My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že sme zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Brezovici, dňa 3.11.2016

za Obec Brezovica, Marián Ujmiak starosta obce _____

Viera K _____

Peter K _____

Silvia L _____