

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

č. 3/2015

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území

obce Brezovica

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Brezovica

Čl. I

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Brezovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2016** daň z nehnuteľností podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. II

ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:
 - a) orná pôda: 0,2001 €/ m²
 - b) trvalý trávnatý porast: 0,0268€/ m²
 - c) záhrady, zastavané plochy, nádvoría, ostatné plochy: 1,85 €/ m²
 - d) stavebné pozemky 18,58 Eur/m²

Čl. III

SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% zo základu dane, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v čl. III ods. 1 tohto všeobecne záväzného a riadenia sa v obci Brezovica zvyšuje:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na: 0,60 %
 - b) záhrady na: 0,30 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na: 0,30 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na: 1,00 %
 - e) stavebné pozemky na: 0,30 %

D A Ň Z O S T A V I E B

Čl. IV

ZÁKLAD DANE

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe

hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Čl. V

SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce Brezovica zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: 0,06 €
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,06 €
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: 0,10 €
 - d) samostatne stojace garáže na: 0,10 €
 - e) stavby hromadných garáží na: 0,10 €
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: 0,10 €
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,60 €
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: 0,60 €
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: 0,06 €
3. Príplatok za nadzemné a podzemné podlažie je 0,04 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. VI

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ost.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky vo vlastníctve cirkví,
 - d) pozemky v správe SPF.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej závery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby, ktoré sú vlastníctvom cirkví,
 - c) stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie,
 - d) stavby v správe SPF.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. VII

PLATENIE VYRUBENEJ DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezovici č. 1, bod B 7 zo dňa 11. 12. 2015 .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2016. Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť nariadenie č. 3/2014.

Marián Ujmiak
starosta obce

VZN vyvesené dňa: 14. 12. 2015

VZN zvesené dňa: