ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome v Brezovici

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:
Názov: Obec Brezovica
Sídlo: Osloboditeľov 346, Brezovica, 028 01 Trstená
Zastúpená: Ing. Andrejom Ujmiakom, starostom
IČO: 00314421
DIČ: 2020571630
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:
Meno/Názov: Pániková Katarína
Adresa/Sídlo: 028 01 Trstená
Rodné číslo/IČO:

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č. 646, pre k. ú. Brezovica ako stavba súpisné číslo 349, postavenej na parcele reg. „C“ č. 62, zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**kultúrny dom“).**
2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevziať, plniť povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu: chodba a schodište po prvé poschodie, sála, kuchyňa, šatne a toalety, a to vrátane zariadenia v týchto priestoroch.
2. Účelom, nájmu je usporiadanie spoločenskej udalosti – **„Oslava“,** ktoré sa uskutoční dňa **15.11.2025.** Prenajaté priestory môže nájomca užívať v termíne od 14.11.2025 do 17.11.2025 výlučne iba na technickú prípravu, materiálne zabezpečenie spoločenskej udalosti a úpravu priestorov do pôvodného stavu.

Článok III
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za poskytnuté priestory vymedzené v čl. II tejto zmluvy vrátane zariadenia v nich zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v Sadzobníku prác, služieb a krátkodobého nájmu nebytových priestorov a hnuteľného majetku poskytovaných obcou Brezovica zo dňa 07. 12. 2023.

2. Nájomné je splatné do 7 kalendárnych dní po skončení nájmu do pokladne obecného úradu v Brezovici.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné spôsobom uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy prenajímateľ vystaví nájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. II bezodkladne faktúru.

Článok IV
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho využitie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca zodpovedá za dodržanie zákazu fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné riadne a včas.
9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok a čistotu.
10. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane a ochrane bezpečnosti práce v prenajatých priestoroch a v tesnej blízkosti prenajatých priestorov.
11. **Nájomca je povinný urobiť poriadok v okolí kultúrneho domu do 8:00 ráno nasledujúceho dňa.**

Článok IV
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Nájom sa končí po uplynutí doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom používaní počas akcie.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach, lx obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Brezovici, dňa 13.11.2025

....
Prenajímateľ Nájomca