

# Kúpna zmluva

uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany :**

**Predávajúci:**

**Obec Brezovica**, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica, so sídlom Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, zastúpená starostom obce Mariánom Ujmiakom

**Kupujúci :**

**Števaňák Miroslav rod. Števaňák**, Brezovica

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Brezovica je v výlučnom vlastníkom pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely reg. „E“ č. 114/1 ostatná plocha 863 m<sup>2</sup> a č. 10277/5 ostatná plocha 465 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín.

1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 1068 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca, Obec Brezovica súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Brezovica na predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica č. 5 zo dňa 09.10.2020, ktorým zastupiteľstvo schválilo výsledky „Obchodnej verejnej súťaže“, prijalo návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zároveň schválilo predaj nehnuteľností do vlastníctva kupujúceho, touto zmlouvou

### predáva

do vlastníctva kupujúceho tú časť pozemkov evidovaných ako parcela reg. „E“ č. 114/1 a č. 10277/5, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, ktorá podľa geometrického plánu č. 100/2020 zo dňa 02.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod registračným č. G1 296/20 dňa 15.07.2020 (ďalej len geometrický plán), zodpovedá dielu 1 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu 3 o výmere 32 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 144/2 záhrada 33 m<sup>2</sup>, dielu 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> a dielu 4 o výmere 28 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 732/13 zastavaná plocha a nádvorcia 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Miroslav Števaňák takto popísanú nehnuteľnosť

### kupuje

v podiele 1/1 do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III.

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1. Zmluvné strany d o h o d i za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 450,00 EUR, (slovom Štyristopäťdesiat euro) ktoré kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN : SK48 5600 0000 0040 5058 4006 zriadený v Prima Banka Slovensko, a. s., v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Vyhľadania zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku k návrhu na vklad ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci.

### **Článok VI.**

#### **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ustanovenia § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## Článok VII.

### Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva tento zápis :

Okres : Tvrdošín

Obec : Brezovica

Katastrálne územie : Brezovica

#### Časť A LV :

parcela reg. „C“ č. 144/2 záhrada 33 m<sup>2</sup>

parcela reg. „C“ č. 732/13 zastavaná plocha a nádvorie 30 m<sup>2</sup>

#### Časť B LV :

Vlastník : Števaňák Miroslav rod. Števaňák, nar. 30.04.1977, RČ 770430/7677, trvale bytom Brezovica, Vyševcova 381/6, podiel 1/1

#### časť C LV : Ľarchy :

bez zápisu

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Katastrálneho zákona.

8.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Brezovici, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci :

\_\_\_\_\_  
Marián Ujmiak, starosta obce

\_\_\_\_\_  
Miroslav Števaňák