

**Mandátna zmluva č. 01/11/2019**  
**o obstaraní záležitosti investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Mandant:** **Obec Brezovica**  
**Osloboditeľov 346**, 028 01 Brezovica  
V zastúpení: **Marián Ujmiak** – starosta obce  
IČO: 00314421  
Bankové spojenie: PRIMA banka  
Číslo účtu: SK48 5600 0000 0040 5058 4006
- 1.2. Mandatár:** **Marián Gembala**  
Lesná 1151, 028 01 Trstená  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trstená  
Číslo účtu: 2238812657/0200  
IČO: 43 412 131  
Osvedčenie SKSI stavebný dozor s odborným zameraním  
pozemné stavby, s evidenčným číslom 01864\*10\*

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta vykonať stavebný dozor na diele:
- 2.1.1. **Prístavba Materskej školy v Brezovici**
- 2.2. Dielo bude vykonávané zhotoviteľom, firmou **Grif plus s.r.o.**, Liesek 87, 027 12 Liesek, v zastúpení konateľom Martin Hrubý na základe zmluvy o dielo č. 1 zo dňa 06.11.2019
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

**Čl. III.**  
**Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať projekt diela, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a inštitúcií.
- 3.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 3.3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.
- 3.4. Mandantár sa zaväzuje spolupracovať pri riešení prípadných reklamácií v záručnej dobe diela.

**Čl. IV.**  
**Čas plnenia**

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že odbornú investorskú činnosť, t. j. stavebný dozor bude vykonávať počas celej realizácie diela od 13.11.2019 do 30.07.2020.

**Čl. V**

**Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje odmenu vo výške 2.120,00 € . Mandatár nie je platcom DPH .

5.2. Cena za dojednanú činnosť bude fakturovaná v troch splátkach:

1.splátka po prestavaní 50%	800,00 €
2.splátka po prestavaní 75% rozostavanosti	700,00 €
3.splátka po dokončení, odovzdaní a prebratí diela	620,00 €

(Termín splátok sa upresní vzájomnou dohodou)

**Čl. VI.**

**Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2. Spolupôsobenie je mandant povinný poskytnúť mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

**Čl. VII.**

**Zodpovednosť za vady, záruka**

7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta budú zabezpečené v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta , ktorých nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jeho splnenia.

7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

**Čl. VIII.**

**Všeobecné dojednania**

8.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

8.2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom.

8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

V Brezovici, dňa 11.11.2019

**Mandant:**

**Marián Ujmiak**  
Starosta obce

**Mandatár:**

**Marián Gembala**  
stavebný dozor