

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome v Brezovici**

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:**

Názov: Obec Brezovica  
Sídlo: Osloboditeľov 346, Brezovica, 028 01 Trstená  
Zastúpená: Mariánom Ujmiakom, starostom  
IČO: 00314421  
DIČ: 2020571630

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Meno/Názov: Ján G  
Adresa/Sídlo:  
nar.

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č. 646, pre k. ú. Brezovica ako stavba súpisné číslo 349, postavenej na parcele reg. „C“ č. 62, zastavané plochy a nádvoría (ďalej ako „**kultúrny dom**“).
2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevziať, plniť povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Článok II  
**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu: chodba a schodište po prvé poschodie, sála, kuchyňa, šatne a toalety, a to vrátane zariadenia v týchto priestoroch.
2. Účelom, nájmu je spoločenská udalosť – **oslava**, ktorá sa uskutoční dňa **14. 08. 2021**.

### Článok III

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za poskytnuté priestory vymedzené v čl. II tejto zmluvy vrátane zariadenia v nich zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v Sadzobníku prác, služieb a krátkodobého nájmu nebytových priestorov a hnutel'ného majetku poskytovaných obcou Brezovica zo dňa 01. 01. 2020.
2. Nájomné je splatné do 7 kalendárnych dní po skončení nájmu do pokladne obecného úradu v Brezovici
3. Ak nájomca neuhradí nájomné spôsobom uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy prenajímateľ vystaví nájomcovi za nájom nebytových priestorov vymedzených v čl. II bezodkladne faktúru.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho využitie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca zodpovedá za dodržanie zákazu fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné riadne a včas.
9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok a čistotu.
10. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane a ochrane bezpečnosti práce v prenajatých priestoroch a v tesnej blízkosti prenajatých priestorov.
11. **Nájomca je povinný podľa Covid Automatu pre okres Tvrdošín dodržiavať nasledovné povinnosti:**
  - dodržanie podmienky max. 100 osôb v interiéri s **povinným zoznamom účastníkov**
  - Potrebný **negatívny** antigénový test, nie starší ako 24 hodín, alebo RT-PCR/LAMP test nie starší ako 72 hodín. Negatívny test nepotrebujú deti do 12 rokov, očkované osoby a osoby, ktoré prekonali ochorenie COVID-19 v období pred nie viac ako 180 dňami
  - vstup a pobyt v mieste hromadného podujatia umožniť len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál šatka),
  - vykonávať častú dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek podláh a predmetov,
  - hygienické zariadenia musia byť vybavené tekutým mydlom a papierovými utierkami,
  - zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk,

- zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti, že v prípade vzniku akútneho respiračného ochorenia (napr. horúčka, kašeľ, nádcha, sťažené dýchanie) je osoba povinná zostať v domácej izolácii,
- zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou:
  - ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,
  - zákaz podávania rúk,
- pri účasti na verejnom hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia sa odporúča dodržiavanie rozstupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti, partnerov, osoby vykonávajúce športovú činnosť, umelcov vykonávajúcich umeleckú činnosť, osoby usadené v hľadisku podujatí, osoby školiace voči osobám školeným, a iné osoby, ak z účelu hromadného podujatia vyplýva, že tento rozstup medzi zúčastnenými osobami nie je možné dodržať,
- v prípade sedenia sa odporúča zabezpečiť sedenie s výnimkou osôb žijúcich v jednej domácnosti tak, že medzi obsadenými miestami ostane jedno miesto neobsadené, pričom sekvenciu obsadenia sedadiel odporúčame v radoch alternovať,
- zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov,
- **poskytnúť prenajímateľovi zoznam prítomných osôb (meno a priezvisko, adresa)**

#### Článok IV

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Nájom sa končí po uplynutí doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom používaní počas akcie.

#### Článok IV

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Brezovici, dňa 13. 08. 2021

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca