

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Námestovo
	OU-NO-PLO1-2026/012584-004	Ing. Kminiaková/4717	24. 06. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmenu druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. (stavba vybudovaná pred 25. júnom 1992)

– oznámenie o začatí správneho konania a vykonaní miestnej ohliadky

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) eviduje podanú žiadosť zo dňa 11.05.2026, ktorú podala Obec Brezovica, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Ujmiakom, so sídlom Osloboditeľov 346/69, 027 01 Brezovica, IČO: 00314421 (ďalej ako „žiadateľ“) v za účasti účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1688, 1122, 1333, 1111, 1147, 1186, 656, 1121, 1116, 2192, 1222, 1054, 2627 o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Brezovica pre stavbu „Ulica SNP“, ktorá bola postavená pred 25. júnom 1992. Na základe geometrického plánu č. 30216621-009/2025 zo dňa 09.03.2026, vyhotovil Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín a úradné overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 04.05.2026 pod č. 104/2026 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ (ďalej len „C-KN“):

- novovytvorená parcela C-KN č. 841/3 – diel 1 o výmere 67 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 841 (E-KN č. 351/1, LV 1688),
- novovytvorená parcela C-KN č. 841/4 – diel 2 o výmere 4 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 841 (E-KN č. 350/1, LV 1122),
- novovytvorená parcela C-KN č. 842/5 – diel 3 o výmere 89 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 842/1 (E-KN č. 352/1, LV 1333),
- novovytvorená parcela C-KN č. 842/5 – diel 4 o výmere 89 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 842/1 (E-KN č. 352/1, LV 1333),
- novovytvorená parcela C-KN č. 844/3 – diel 5 o výmere 117 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 844/1 (E-KN č. 354/1, LV 1111),
- novovytvorená parcela C-KN č. 1587/7 – diel 6 o výmere 1 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 1587/2 (LV 1147),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/136 – diel 9 o výmere 5 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3478, LV 1186),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/137 – diel 10 o výmere 21 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3479/1, LV 656),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/138 – diel 11 o výmere 28 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3486, LV 1121),

- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/139 – diel 12 o výmere 40 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3487, LV 1116),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/140 – diel 13 o výmere 38 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3495, LV 2192),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/141 – diel 14 o výmere 42 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/2 (E-KN č. 3496, LV 1222),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3465/3 – diel 15 o výmere 9 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3464/2 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3465/3 – diel 16 o výmere 59 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3464/3 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3465/3 – diel 17 o výmere 14 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3464/4 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3467/3 – diel 19 o výmere 6 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3467/2 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3467/3 – diel 20 o výmere 76 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3467/3 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3467/3 – diel 21 o výmere 32 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3467/4 (LV 1054),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3468/2 – diel 23 o výmere 120 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3468 (E-KN č. 3468/1, LV 2627).

Na základe vyššie uvedeného Vám správny orgán v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že dňom podania žiadosti t. j. 11.05.2026 bolo začaté správne konanie o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.

Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľností, žiadateľ požiadal dňa 11.05.2026 o zmenu druhu pozemku tak, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. správny orgán rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z., na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Vychádzajúc z uvedeného Vás ako účastníka konania v zmysle § 38 správneho poriadku, správny orgán prizýva na vykonanie miestnej ohliadky, ktorá sa uskutoční dňa

27. júla 2026 (pondelok) o 09:20 hod.

so stretnutím sa ulici SNP v k. ú. Brezovica.

V prípade, že sa necháte zastupovať, je potrebné písomné splnomocnenie na zastupovanie predložiť pred začatím miestnej ohliadky.

Toto oznámenie o začatí konania o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 3 zákon č. 220/2004 Z. z. má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho konania. Oznámenie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli Obecného úradu Brezovica. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejná vyhláška sa týka účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1688, 1122, 1333, 1111, 1147, 1186, 656, 1121, 1116, 2192, 1222, 1054, 2627:

1. Bartošová Gabriela, 027 12 Liesek 682,
2. Bumbák Jozef, Lány 305/26, 028 01 Brezovica
3. Duchoňová Helena, Západ 1145/38, 028 01 Trstená,
4. Gabík Peter, 028 01 Brezovica 26,
5. Gabík Peter, Osloboditeľov 26/54, 028 01 Brezovica,
6. Gálik Jozef, Osloboditeľov 348, 028 01 Brezovica,
7. Gasper Milan, 028 01 Brezovica 189,
8. Golvoňová Mária, Dolné Hrady 174, 028 01 Brezovica,
9. Grman Martin, 028 01 Brezovica 44,
10. Grman Peter, Západ 1144/33, 028 01 Trstená,
11. Grobarčíková Darina, Medvedzie 141, 027 44 Tvrdošín,
12. Hucík Ján, Hraničiarov 1191/5, 028 01 Trstená,
13. Ing. Hucíková Lenka, Osloboditeľov 68, 028 01 Brezovica,
14. Ing. Jankulák Jozef, Športová 1215/5, 040 01 Košice – Sever,

15. Jendrášková Helena, Školská 315, 028 01 Brezovica,
16. JUDr. Gabíková Ingrid, Horská 1121/16, 059 41 Štrba – Tatranská Štrba,
17. Juriňák Jozef, 028 01 Brezovica 238,
18. Juriňák Marián, Cintorín 150, 028 01 Brezovica,
19. Kabáč Matúš, 027 12 Liesek 564,
20. Kaník Martin, 8. mája 269/5, 028 01 Brezovica,
21. Kaníková Anna, Oslobodenie 18, 028 01 Brezovica,
22. Kaníková Jana, Dolné Hrady 226, 028 01 Brezovica,
23. Karasová Vlasta, 027 12 Liesek,
24. Klepkoň Milan, 028 01 Brezovica 303,
25. Kovalík Miroslav, SNP 408, 028 01 Brezovica,
26. Kovalíková Miroslava, SNP 408, 028 01 Brezovica,
27. Lužbeťák Milan, Niže Vsi 413/9, 028 01 Brezovica,
28. Marhevka Ján, Lány 334, 028 01 Brezovica,
29. Maťaga Jozef, Osloboditeľov 119, 028 01 Brezovica,
30. Matúška Jaroslav, Dolné Hrady 166/24, 028 01 Brezovica,
31. Matúška Rastislav, 028 01 Brezovica 258,
32. Matúšková Martina, 028 01 Brezovica 258,
33. Pakos Anton, Vyšné Hrady 182, 028 01 Trstená,
34. Pakos Ján, 028 01 Brezovica 109,
35. Pakos Jozef, Dolné Hrady 227, 028 01 Brezovica,
36. Pakos Jozef, Školská 310/4, 028 01 Brezovica,
37. Pakos Mário, Západ 1141/25, 028 01 Trstená,
38. Pakos Martin, Okružná 2406/43, Zvolen – Moťová,
39. Pakos Miroslav, Vyšné Hrady 196, 028 01 Brezovica,
40. Pakos Stanislav, Dolné Hrady 159, 028 01 Brezovica,
41. PhDr. PhD. Pakosová Anna, Vyšné Hrady 182/16, 028 01 Brezovica,
42. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava,
43. Škuláňová Monika, SNP 323, 028 01 Brezovica,
44. Turišák Jozef, 028 01 Brezovica 191,
45. Turošák Ján, Školská 319, 028 01 Brezovica,
46. Ujmiak Jozef, Dolné Hrady 161, 028 01 Brezovica,
47. Žuffová Anna, Zemianska Dedina 21,

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-PLO1-2026/012584-004

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Podľa Rozdeľovníka,