



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO1-2026/011115-007

Ing. Kminiaková/4717

28. 07. 2026

Vec

Zmene druhu pozemku v zmysle § 11 zákona č. 220/2004 Z. z.

– oznámenie o vykonanej miestnej ohliadke s možnosťou vyjadriť sa k podkladom i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) eviduje žiadosť zo dňa 20.04.2026, ktorú podala Obec Brezovica, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Ujmiakom, so sídlom Osloboditeľov 346/69, 027 01 Brezovica, IČO: 00314421 (ďalej ako „žiadateľ“) v za účasti účastníkov konania evidovaných na listoch vlastníctva č. 1730, 1873, 1938, 1731, 2801, 2496, 2760, 1116, 1656, 2666, 59, 656, 1121, 2638, 1431, 819, 2544, 2283, 2925, 1265, 1278, 744, 1619, 2743, 1705, 1659, 1660, 1661, 2917, 2188 o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Brezovica pre stavbu „Ulica 8. mája“, ktorá bola postavená pred 25. júnom 1992.

Na základe geometrického plánu č. 30216621-006/2025 zo dňa 30.10.2025, vyhotovil Ing. Tibor Pret'o GEODET, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín a úradné overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 08.12.2025 pod č. 555/2025 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ (ďalej len „C-KN“):

- novovytvorená parcela C-KN č. 557/5 – diel 1 o výmere 6 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 557/2 (LV 1730),
- novovytvorená parcela C-KN č. 557/5 – diel 2 o výmere 86 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 557/3 (LV 1873),
- novovytvorená parcela C-KN č. 557/5 – diel 3 o výmere 6 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 557/4 (E-KN č. 3522/2, LV 1938),
- novovytvorená parcela C-KN č. 557/5 – diel 4 o výmere 16 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 557/4 (E-KN č. 3528/2, LV 1731),
- novovytvorená parcela C-KN č. 557/5 – diel 5 o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 557/4 (E-KN č. 3538/2, LV 1730),
- novovytvorená parcela C-KN č. 558/7 – diel 6 o výmere 28 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 558/1 (E-KN č. 3500/2, LV 2801),
- novovytvorená parcela C-KN č. 558/7 – diel 7 o výmere 34 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 558/1 (E-KN č. 3505/2, LV 2496),
- novovytvorená parcela C-KN č. 558/7 – diel 8 o výmere 18 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 558/1 (E-KN č. 3510/2, LV 2760),

- novovytvorená parcela C-KN č. 559/3 – diel 9 o výmere 18 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 559/2 (E-KN č. 3488/2, LV 1116),
- novovytvorená parcela C-KN č. 559/4 – diel 10 o výmere 35 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 559/2 (E-KN č. 3494/2, LV 1656),
- novovytvorená parcela C-KN č. 559/5 – diel 11 o výmere 29 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 559/2 (E-KN č. 3497/2, LV 2666),
- novovytvorená parcela C-KN č. 560/3 – diel 12 o výmere 11 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 560/1 (LV 59),
- novovytvorená parcela C-KN č. 560/4 – diel 13 o výmere 25 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 560/2 (E-KN č. 3479/2, LV 656),
- novovytvorená parcela C-KN č. 560/5 – diel 14 o výmere 31 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 560/2 (E-KN č. 3485/2, LV 1121),
- novovytvorená parcela C-KN č. 560/6 – diel 15 o výmere 30 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 560/2 (E-KN č. 3488/2, LV 1116),
- novovytvorená parcela C-KN č. 561/4 – diel 16 o výmere 24 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 561/2 (E-KN č. 3475/2, LV 2638),
- novovytvorená parcela C-KN č. 561/5 – diel 17 o výmere 50 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 561/2 (E-KN č. 3476/2, LV 1431),
- novovytvorená parcela C-KN č. 561/6 – diel 18 o výmere 10 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 561/2 (E-KN č. 3479/2, LV 656),
- novovytvorená parcela C-KN č. 561/7 – diel 19 o výmere 25 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 561/3 (LV 819),
- novovytvorená parcela C-KN č. 562/3 – diel 20 o výmere 103 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 562/1 (LV 2544),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/111 – diel 21 o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/1 (E-KN č. 3522/1, LV 2283),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/112 – diel 22 o výmere 12 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/1 (E-KN č. 3528/1, LV 2925),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/113 – diel 23 o výmere 12 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/1 (E-KN č. 3538/1, LV 1265),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/114 – diel 24 o výmere 1 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/1 (E-KN č. 3536/1, LV 1278),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/115 – diel 25 o výmere 92 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/15 (LV 744),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/117 – diel 26 o výmere 35 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/21 (E-KN č. 3401/2, LV 1619),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/118 – diel 27 o výmere 38 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/21 (E-KN č. 3396/3, LV 2743),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/119 – diel 28 o výmere 18 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/21 (E-KN č. 3389/2, LV 1705),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/122 – diel 29 o výmere 1 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/47 (LV 1659),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/122 – diel 30 o výmere 2 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/50 (LV 1659),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/123 – diel 31 o výmere 8 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/48 (LV 1660),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/123 – diel 32 o výmere 35 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/51 (LV 1660),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/124 – diel 33 o výmere 4 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/49 (LV 1661),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/124 – diel 34 o výmere 33 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/52 (LV 1661),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/127 – diel 35 o výmere 18 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/64 (LV 1705),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/128 – diel 36 o výmere 5 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3417/2 (E-KN č. 3417/2, LV 2917),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/130 – diel 37 o výmere 13 m², vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/84 (LV 1730),

- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/130 – diel 38 o výmere 3 m2, vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/85 (LV 1730),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/130 – diel 39 o výmere 31 m2, vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/63 (E-KN č. 3429/2, LV 2188),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/130 – diel 40 o výmere 31 m2, vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/63 (E-KN č. 3536/2, LV 1730),
- novovytvorená parcela C-KN č. 3405/130 – diel 41 o výmere 16 m2, vytvorená z pôvodnej C-KN č. 3405/63 (E-KN č. 3538/2, LV 1730),

Správny orgán verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2026/011115-004 zo dňa 24.06.2026 oznámil účastníkom konania začatie správneho konania a zároveň prizval účastníkov konania na vykonanie o miestnej ohliadky, na 27.07.2026.

Správny orgán dňa 27.07.2026 vykonal v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. v spojení s § 38 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov miestnu ohliadku, z ktorej bola spísaná zápisnica pod č. OU-NO-PLO1-2026/011115-006 zo dňa 27.07.2026.

Vykonanou ohliadkou bolo zistené, že parcely uvedené v žiadosti sú na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne zastavanou plochou. Predmetné pozemky vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde. Ohliadkou bolo zistené, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo za účelom výstavby miestnej cesty – Ulica 8. mája, ktorá na základe čestného prehlásenia žiadateľa bola vybudovaná ešte pred júnom 1992. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľností, je potrebné vykonať zmenu druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z., aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V zmysle uvedeného Vám správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, umiestnenej na úradnej tabuli Obecného úradu v Brezovica po dobu 15 dní. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Verejná vyhláška sa týka účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1730, 1873, 1938, 1731, 2801, 2496, 2760, 1116, 1656, 2666, 59, 656, 1121, 2638, 1431, 819, 2544, 2283, 2925, 1265, 1278, 744, 1619, 2743, 1705, 1659, 1660, 1661, 2917, 2188:

1. Bartošová Gabriela, 027 12 Liesek 682,
2. Benický Pavol, 8. mája 389/42, 028 01 Brezovica,
3. Benický Šimon, Vyšné Hradý 192/27, 028 01 Brezovica,
4. Bučeková Viera, 027 12 Liesek 638,
5. Bučková Kristína, Kollárova 622, 027 43 Nižná nad Oravou,
6. Bumbáková Vlasta, Pekárenská 276, 028 01 Brezovica,
7. Čierna Veronika, Matúšková 469/5, Nižná,
8. Djubašáková Daniela, 028 01 Brezovica 357,
9. Dluhoš Jozef, 8. mája 452/36, 028 01 Brezovica,
10. Gálik Jozef, Osloboditeľov 348, 028 01 Brezovica,
11. Gasper Ján, Osloboditeľov 76, 028 01 Brezovica,
12. Gasper Milan, 028 01 Brezovica 189,
13. Gostík Peter, 027 12 Liesek 313,
14. Grman Martin, 028 01 Brezovica 44,
15. Grman Peter, Západ 1144/33, 028 01 Trstená,
16. Havrila Ján, 028 01 Brezovica 127,
17. Havrilová Ľubica, Mlýnska 328, 028 01 Brezovica,
18. Havrilová Oľga, 8. mája 256/18, 028 01 Brezovica,
19. Hucík Jozef, 028 01 Brezovica 126,

20. Hucík Miroslav, Pekárenská 242, 028 01 Brezovica,
21. Hucík Miroslav, Zábiedovská 46/9, 028 01 Brezovica,
22. Hucík Radoslav, Vyšné Hradý 190, 028 01 Brezovica,
23. Hucíková Anna, Osloboditeľov 46, 028 01 Brezovica,
24. Hucíková Mária, 028 01 Brezovica 219,
25. Hucíková Mária, Pekárenská 244, 028 01 Brezovica,
26. Hujasová Alena, Ústie nad Priehradou 37, 028 01 Trstená,
27. Ing. Hucíková Lenka, Osloboditeľov 68, 028 01 Brezovica,
28. Ing. Jankulák Jozef, Športová 1215/5, 040 01 Košice – Sever,
29. Javorková Ľubomíra, Hraničiarov 1226/40, 028 01 Trstená,
30. Jendrášková Helena, Školská 313, 028 01 Brezovica,
31. JUDr. Zdena Gostíková, 027 12 Liesek 313,
32. Kabáč Maúš, 027 12 Liesek 564,
33. Kacková Mária, 028 01 Brezovica 87,
34. Kanik Jozef, Vyšné Hradý 353/43, 028 01 Brezovica,
35. Kanik Jozef, Zábiedovská 450/5, 028 01 Brezovica,
36. Kaniková Eva, 8. mája 268, 028 01 Brezovica,
37. Kaniková Lenka, 8. mája 268, 028 01 Brezovica,
38. Kaníková Ľudmila, Vyšné Hradý 178, 028 01 Brezovica,
39. Kaníková Veronika, Osloboditeľov 6, 028 01 Brezovica,
40. Karasová Vlasta, 027 12 Liesek,
41. Klepkoň Martin, Vyšné Hradý 187, 028 01 Brezovica,
42. Klepkoň Milan, 028 01 Brezovica 303,
43. Klepkoňová Ivana, Osloboditeľov 116, 028 01 Brezovica,
44. Kubášek Jozef, 028 01 Brezovica 124,
45. Kubášek Libor, 028 01 Brezovica 105,
46. Litviak Marcel, Mlýnska 329, 028 01 Brezovica,
47. Litviak Peter, Lisková 390,
48. Litviaková Katarína, Mlýnska 329, 028 01 Brezovica,
49. Lužbeťák Peter, Dopravná 2439/10, Levice,
50. Lužbeťáková Eva, 028 01 Brezovica 301,
51. Lužbeťáková Silvia, Dolné Hradý 221, 028 01 Brezovica,
52. Lužbeťáková Veronika, 028 01 Brezovica 271,
53. Maťaga Jozef, Osloboditeľov 119, 028 01 Brezovica,
54. Matušík Dušan, 028 01 Brezovica 136,
55. Matušíková Iveta, 028 01 Brezovica 136,
56. Matúška Marek, 028 01 Brezovica 135,
57. Matúška Rastislav, 028 01 Brezovica 258,
58. Matúšková Martina, 028 01 Brezovica 258,
59. Miklášová Soňa, Záhradná 258, Zuberec,
60. Miková Mária, Osloboditeľov 16, 028 01 Brezovica,
61. Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica,
62. Pakos Jozef, 028 01 Brezovica 115,
63. Pakos Jozef, Dolné Hradý 227, 028 01 Brezovica,
64. Pakos Jozef, Školská 310/4, 028 01 Brezovica,
65. Pakos Martin, Okružná 2406/43, Zvolen – Mot'ová,
66. Pakos Martin, Osloboditeľov 113, 028 01 Brezovica,
67. Pakos Miloš, Cintorínska 151/14, 028 01 Brezovica,
68. Pakos Stanislav, Dolné Hradý 159, 028 01 Brezovica,
69. Pakosová Mária, 028 01 Brezovica 324,
70. Pakosová Zdena, Vyšné Hradý 196, 028 01 Brezovica,
71. PhDr. PhD. Pakosová Anna, Vyšné Hradý 182/16, 028 01 Brezovica,
72. Povalová Mária, Osloboditeľov 451/84, 028 01 Brezovica,
73. Rozinová Mária, 28. októbra 320/2, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia,
74. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava,
75. Škuláňová Monika, SNP 323, 028 01 Brezovica,

76. Števaňák Peter, 027 12 Liesek 642,
77. Števaňák Peter, Školská 643, 027 12 Liesek,
78. Števeňáková Viera, 027 12 Liesek 642,
79. Takáčová Alžbeta, Lipského 1160/9, 841 01 Bratislava – Dúbravka,
80. Turčáková Mária, 027 43 Podbiel 264,
81. Turišák Jozef, 028 01 Brezovica 191,
82. Turošák Jozef, Vyšné Hradý 191, 028 01 Brezovica,
83. Turošák Milan, 8. mája 390/27, 028 01 Brezovica,
84. Turošáková Ľubica, 8. mája 390/27, 028 01 Brezovica,
85. Turošáková Mária, 028 01 Brezovica 149,
86. Turošáková Viera, 028 01 Brezovica 83,
87. Ujmiaková Agneša, Pekárenská 235, 028 01 Brezovica,

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-PLO1-2026/011115-007

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Podľa Rozdeľovníka,