



4 6 1 / 2 0 2 2 - 9 0

370EX 461/22 – 90

JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor**Exekútorský úrad Námestovo****so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo****Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 10C/372/2015 zo dňa 16.12.2015 vydaného Okresným súdom Námestovo a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122278063 zo dňa 27.06.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 19.04.2023 o 13:00 hod. v sídle súdneho exekútora JUDr. Miloša Kabáča, Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1621Obec: Brezovica
Okres: TvrdošínKatastrálne územie: Brezovica
Okresný úrad Tvrdošín

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
411	444/2	Rodinný dom	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Lužbeňák Ľubomír r. Lužbeňák a Silvia Lužbeňáková r. Stasel'ová, Dolné Hradý 411, Brezovica, SR, Dátum narodenia: 21.09.1975, Dátum narodenia: 23.11.1975, BSM, Podiel: 1/1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2247Obec: Brezovica
Okres: TvrdošínKatastrálne územie: Brezovica
Okresný úrad Tvrdošín**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
45	170	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
444/1	234	Záhrada	4	1		
444/2	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Lužbeňák Ľubomír r. Lužbeňák, Dolné Hradý 221, Brezovica, PSČ 028 01, SR, Dátum narodenia: 21.09.1975, Podiel: 1/1,

ktorá je v vlastníctve 1/ Ľubomír Lužbeňák, Štátny občan SR, Dolné Hradý 221, Brezovica, nar. 21.09.1975; 2/ Silvia Lužbeňáková, Štátny občan SR, Dolné Hradý 221/13, Brezovica, nar. 23.11.1975.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (10.04.2023 - 14.04.2023), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 55.100,- EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2 zníženej podľa § 145 ods. 1 je 27.550,- EUR.

Výška zábezpeky je 13.775,- EUR. Zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, šekom alebo prevodným príkazom na číslo účtu SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS 0558, VS 46122, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pričom čiastka musí byť v deň konania dražby na účte súdneho exekútora alebo v pokladni súdneho exekútora najneskôr do začatia konania dražby, t.j. do 13:00 hod. dňa 19.04.2023.

Vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť do 14 dní na účet súdneho exekútora č. SK07 0900 0000 0003 6497 9934, VS 46122, ktorému lehota začína plynúť od dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Námestove dňa 10.03.2023

JUDr. Miloš Kabáč
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku