



## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Trstená, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Cyklotrasa Brezovica – Liesek“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Cyklocesta na pozemkoch parciel registra „C“ č. 10282/1, 10282/3, 10282/4, 10282/5, 10282/6, 10282/7, 10282/8, 916/45 a na pozemku parcela registra „E“ č. 10282/1 v katastrálnom území obce Brezovica, okres Tvrdošín, posúdilo a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a **r o z h o d l o**, že podľa § 39, § 39a stavebného zákona vydáva

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

líniovej stavby: „Cyklotrasa Brezovica – Liesek“,  
v rozsahu stavebného objektu: SO 01 - Cyklocesta,  
na pozemkoch: parciel registra „C“ č. 10282/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m<sup>2</sup>, č. 10282/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m<sup>2</sup>, č. 10282/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m<sup>2</sup>, č. 10282/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1595 m<sup>2</sup>, č. 10282/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m<sup>2</sup>, č. 10282/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, č. 10282/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>, č. 916/45, druh pozemku

ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 10282/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4656 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie: **Brezovica,**

obec: **Brezovica,**

pre navrhovateľa: **Obec Brezovica v zastúpení starostom Ing. Andrejom Ujmiakom, so sídlom Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO: 00 314 421,**

**tak ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Brezovica, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.**

### **Druh, účel a stručný opis stavby:**

Účelom stavby je napojenie z obce Brezovica na existujúcu cyklotrasu v Liesku č. 006 – Cesta okolo Tatier. Ide o líniovú inžiniersku stavbu zaradenú v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Cyklocesta bude začínať v Brezovici na konci ulice Cyrila a Metoda cca 200 m za kostolom. Ďalej bude pokračovať sčasti po existujúcej poľnej ceste a sčasti po lúkach a roliach smerom na Liesek. V tomto úseku bude vybudovaná nová konštrukcia vozovky cyklocesty. Cyklocesta bude ukončená v napojení na hranici katastra na existujúcu poľnú cestu, ktorá vedie do obce Liesek a tam sa napája na existujúcu cyklotrasu č. 006.

Niveleta cyklocesty bude vedená smerovo aj výškovo tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Cyklocesta bude smerovo navrhovaná s priamymi úsekmi, medzi ktorými budú vložené úseky zo smerových oblúkov vpravo, resp. vľavo. Celková dĺžka cyklocesty bude 828,00 m.

Kryt cyklocesty bude z asfaltobetónu, krajnice budú zemné so zahumusovaním a zatrávením. Šírka cyklocesty bude 3 m.

Odvodnenie cyklocesty bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom nivelety voľne do terénu, tak ako je to v súčasnosti.

Cyklocesta bude vyznačená cykloturistickým značením v zmysle STN 01 8028 pozostávajúcim z cyklosmeroviek umiestnených na stĺpikoch s tabuľkou miestneho názvu. Cykloturistické značenie bude vyznačené modrou farbou, odtieň 4400. Náročnosť cykloturistickej trasy je v kategórii Sport pre horské bicykle.

Cyklocesta bude rozdelená na dva jazdné pásy, ktoré budú vyznačené prerušovanou deliacou vodorovnou čiarou v osi cyklocesty – 2 x 1,5 m.

Cykloturistické značenie je zrejmé zo situácie. Presnú polohu cykloturistického značenia je ale potrebné určiť na mieste v teréne a podľa toho na cykloturistických značkách upresniť údaje o vzdialenosti a na tabuľkách miestneho názvu, hodnoty o nadmorskej výške a GPS súradníc.

### **Konštrukcia vozovky cyklocesty:**

asfaltový betón ACo 11	40 mm
postrek infiltračných Pl. EK	0,5 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón ACI 16+	60 mm
štrkodrvina ŠD <sub>A</sub> (100 MPa)	150 mm

štrkodrvina ŠDB (70 MPa) 200 mm  
geomreža 20/ 20  
úprava pláne 45 MPa

---

spolu: 450 mm

**Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:** zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha.

**Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:** Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia komplexné architektonické a inžinierske služby, ev. č. 4196\*Z\*A2.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne vydal dňa 02.08.2023 pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1215/3950/2023 stanovisko, podľa ktorého súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Líniová stavba „*Cyklotrasa Brezovica – Liesek*“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Cyklocesta bude umiestnená na pozemkoch parcel registra „C“ č. 10282/1, 10282/3, 10282/4, 10282/5, 10282/6, 10282/7, 10282/8, 916/45 a na pozemku parcela registra „E“ č. 10282/1 v katastrálnom území obce Brezovica, okres Tvrdošín, podľa zakreslenia v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

**2. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie:**

- v projekte pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.

**3. Rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:**

**Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/001523-002 zo dňa 19. 07. 2023:**

1. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovoľené vzdialenosti pri križovaní a súbahu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.

3. Investor je povinný zabezpečiť následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. Z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
5. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.

**Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/001507-002 zo dňa 17. 07. 2023:**

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. **Pôvodca odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.  
V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch a to:
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
  - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne:
    - a) druhy odpadov s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať,
    - b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa,
    - c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde i spracovateľa odpadu,
    - d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi počas celej doby zmluvného vzťahu.
2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

**Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/001512 zo dňa 27. 07. 2023:**

1. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. V prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré nebudú prekážkou pri samotnej výstavbe, požadujeme ich ponechanie a zabezpečenie ich ochrany, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
4. Pre prípadný nevyhnutný výrub stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vopred pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (pri zlúčenom konaní o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení), požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Pri ozelení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín, pričom dreviny je potrebné vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby na ne neskôr rastom drevín nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu.
6. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invazívnych druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zemínou.
7. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

**Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202307-SP-0136-1 zo dňa 10. 08. 2023:**

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. Zápisom do stavebného denníka.

2. **Všeobecné podmienky:**

- 2.1 Dovoľujeme si vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technicky priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.  
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Dodržať podmienky spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 52/DP/2024 zo dňa 29. 02. 2024:**

Prevádzkovateľ po preskúmaní vašej žiadosti týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v súlade s TPP 906 01 súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za podmienky platenej asistencie pri stavbe v miestach križovania cyklotrasy a VTL plynovodu.

**Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612407017 zo dňa 08. 03. 2024:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa  
Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Dodržať podmienky spoločnosti Orange Slovensko, a. s. uvedené vo vyjadrení č. BB-1659/2023 zo dňa 25. 07. 2023:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange

Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.



**Dodržať podmienky spoločnosti Energotel, a. s. uvedené vo vyjadrení zo dňa 12. 07. 2023:**

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a. s.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.

Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>.

Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>.

Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a. s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
  - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a. s. o opätovný súhlas.
  - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a. s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky od dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 08.03.2024 podala obec Brezovica, so sídlom Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO: 00 314 421 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Cyklotrasa Brezovica – Liesek“ v rozsahu stavebného objektu SO 01 – Cyklocesta na pozemkoch parciel registra „C“ č. 10282/1, 10282/3, 10282/4, 10282/5, 10282/6, 10282/7, 10282/8, 916/45 a na pozemku parcela registra „E“ č. 10282/1 v katastrálnom území obce Brezovica, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní od dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*“

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*“

Podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona: „*Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*“

Stavebný úrad listom č. 1607/2024/9-2 zo dňa 20.03.2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú

stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie predloženého návrhu nariadil na deň 05.04.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Trstenej, so sídlom Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Trstená a obce Brezovica, ako aj zverejnená na webovej stránke mesta Trstená a obce Brezovica po dobu 15 dní. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, podané neboli.

K umiestneniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a. s., Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Slovak Telekom a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, O2 Networks, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Energotel, a.s., Hydromeliorácie, š.p., pričom ich podmienky v stanoviskách a vyjadreniach stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Podľa platného územného plánu obce Brezovica, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2013 zo dňa 22.03.2013 v znení zmien a doplnkov, sa stavba umiestňuje v lokalite poľných a lesných ciest vyhradených v územnom pláne na cyklotrasu.

Líniová stavba „Cyklotrasa Brezovica – Liesek“ sa umiestňuje na pozemku parcela registra „E“ č. 10282/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4656 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1595 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. SPF vydalo dňa 05.05.2023 pod č. SPFS84462/2023/740, SPFZ108527/2023 stanovisko, podľa ktorého súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a ich budúce užívanie nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle § 37 a nasl. stavebného zákona, ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona sa územné rozhodnutie účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku sa deň doručenia považuje za deň jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková**  
*primátorka mesta*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli mesta Trstená a obce Brezovica a na webovej stránke mesta Trstená ([www.trstena.sk](http://www.trstena.sk)) a obce Brezovica ([www.brezovica.sk](http://www.brezovica.sk)) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## **Doručuje sa**

### **Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica,
2. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

### **Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín – všetky zložky,
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín,
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
4. SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
6. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
7. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,

8. Energotel, a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava,
9. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica