# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

FARMA ROVEŇ

AREÁL ZIMNÝCH ŠPORTOV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA
bol schválený
Obecným zastupiteľstvom v Brezovici
UZN č. 2/2013, zo dňa 22.03.2013
MARTIN UJMIAK
starosta obce

## REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - NIŽE VSI
OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.03 - ZA POTOK
OU.04 - STARÁ DEDINA I.
OU.06 - PRI KAMEŇOLOME
OU.08 - VYŠNÉ HRADY I.
OU.07 - VYŠNÉ HRADY II.
OU.08 - PRI ŠKOLE I.
OU.09 - PRI ŠKOLE II.
OU.10 - PRI FARE
OU.11 - STARÁ DEDINA II.
OU.12 - DOLNÉ HRADY I.
OU.13 - DOLNÉ HRADY II.
OU.14 - NIŽNÝ KONIEC I.
OU.15 - NIŽNÝ KONIEC II.
OU.16 - BREZOVE I.
OU.17 - BREZOVE II.
OU.18 - PRI CIRUCOCH
OU.19 - LÁNY

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK
VU.02 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDCOU
VU.03 - FARMA ROVEŇ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRESADISKÁ
RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

POZNÁMKA :
EXISTUJÚCE OBJEKTY
NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA A REKREÁCIA
1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
A - ŠKOLSTVO
① - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
C - SPRÁVA A RIADENIE
② - OBECNÝ ÚRAD
③ - RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
D - OCHRANA PRED POŽIARMI
④ - POŽIARNA ZBROJNICA
E - OSVETA
⑤ - KNIŽNICA
2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
⑥ - HRIŠKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
⑦ - BASKETBALOVÉ IHRISKO
G - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑧ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. CYRILA A METODA
⑨ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NAVŠTÍVENIA PANNY MÁRIE
⑩ - KULTÚRNY DOM
⑪ - KAPLNKA
H - SLUŽBY
⑫ - POŠTA
⑬ - CINTORÍN
⑭ - DOM SMÚTKU
⑮ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
⑯ - KADERNÍCTVO
⑰ - OPRAVY CHLADNÍČIEK A KLIMATIZÁCIE
1 - CINTORÍN
2 - DOM SMÚTKU
I - MALOOBCHOD
⑱ - ROZLIČNÝ TOVAR
⑲ - DINO - OVOCIE ZELENINA, ROZLIČNÝ TOVÁR
⑳ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
㉑ - OBCHOD TRADE & MARKET
㉒ - MÄSO, MÄSOVÉ VÝROBKY, POTRAVINY
㉓ - PREDAJ VČELIEHO MEDU, PROPOLISU A MEDZISTIENOK
㉔ - DEN BRAVEN-TMELY, SILIKÓNY, PUR PENY, LEPIDLA
J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
㉕ - HOSTINEC BREZOVKA
㉖ - CUKRÁREŇ
㉗ - PIVNICKA U LUDVÍKA
㉘ - KOLIBA SKORUŠINA
K - VEREJNÉ UBYTOVANIE
㉙ - KOLIBA SKORUŠINA
㉚ - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
3 - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
㉛ - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK-PREV.OBJEKT, MAŠTAĽE, SKLADY
㉜ - URBÁR BREZOVICA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO-PREV. OBJEKT
㉝ - PEKÁREŇ
㉞ - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDCOU-STOLÁRSKA VÝROBA, SKLADY
㉟ - VODOJEM
㊱ - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
㊲ - STOLÁRSKA DIELŇA
4 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDCOU-DIELNE, SKLADY
5 - FARMA ROVEŇ-farmový chov domácich zvierat

4. REKREÁCIA
ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
⑥ - FUTBALOVÉ IHRISKO
⑧ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRESADISKÁ
⑦ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, PARKOVISKO, 6 IHRÍSK
REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
㊴ - REŠTAURÁCIA, BAZÉN, UBYTOVANIE
REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA
㊵ - HOTEL, REŠTAURÁCIA, UBYTOVANIE
㊶ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, 2 LYŽIARSKE VLEKY
㊷ - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY
㊸ - SKI POŽIČOVŇA SERVIS, PREDAJ
⑧ - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY

## LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OU.01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
Ul.8 Mája / Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN - PRELOŽIŤ
TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
RS — REGULAČNÁ STANICA PLYNU
VTL PLYNOVOD
PRAMENE
VODOJEM
PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
PK — PRAMENNÁ KOMORA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA 1.STUPŇA
VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY
HRANICE PARCIEL - (KN - C)
HRANICE PARCIEL - (UO - E)

FUNKČNÉ REGULATÍVY
PLOCHY CINTORÍNOV
ORNÁ PÔDA
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
ZÁHRADY
PLOCHY LESOV
SOLITÉRY ZELENE
SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA )
MOKRADÁ A PODMÁČANÉ PLOCHY
ODVODNENIE - MELIORÁCIA
5303140008 — ODVODŇOVACÍ KANÁL
ZOSUVNÉ ÚZEMIE

ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
1085682 — KÓD BPEJ
9 — SKUPINA BPEJ
HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
25 — ČÍSLA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

## LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY
JAV NA ZRUŠENIE - FARBA PODĽA JAVU
ZMENA FUNKCIE
Z1.1 — ČÍSLO ZMENY
DOPLNKY
HRANICE PARCIEL - (KN - C)
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
D1.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
Ulica K1.1 — OZNAČENIE ULÍC
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
VODNÉ TOKY
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
OSOBITNE CHRÁNENÉ BPEJ
HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
1.13 — ČÍSLA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP


Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok


NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BREZOVICA
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BREZOVICA


AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. DAVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

OBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ


ČÍSLO ZÁKAZKY: 1707 - 20

DÁTUM: DECEMBER 2018

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 7