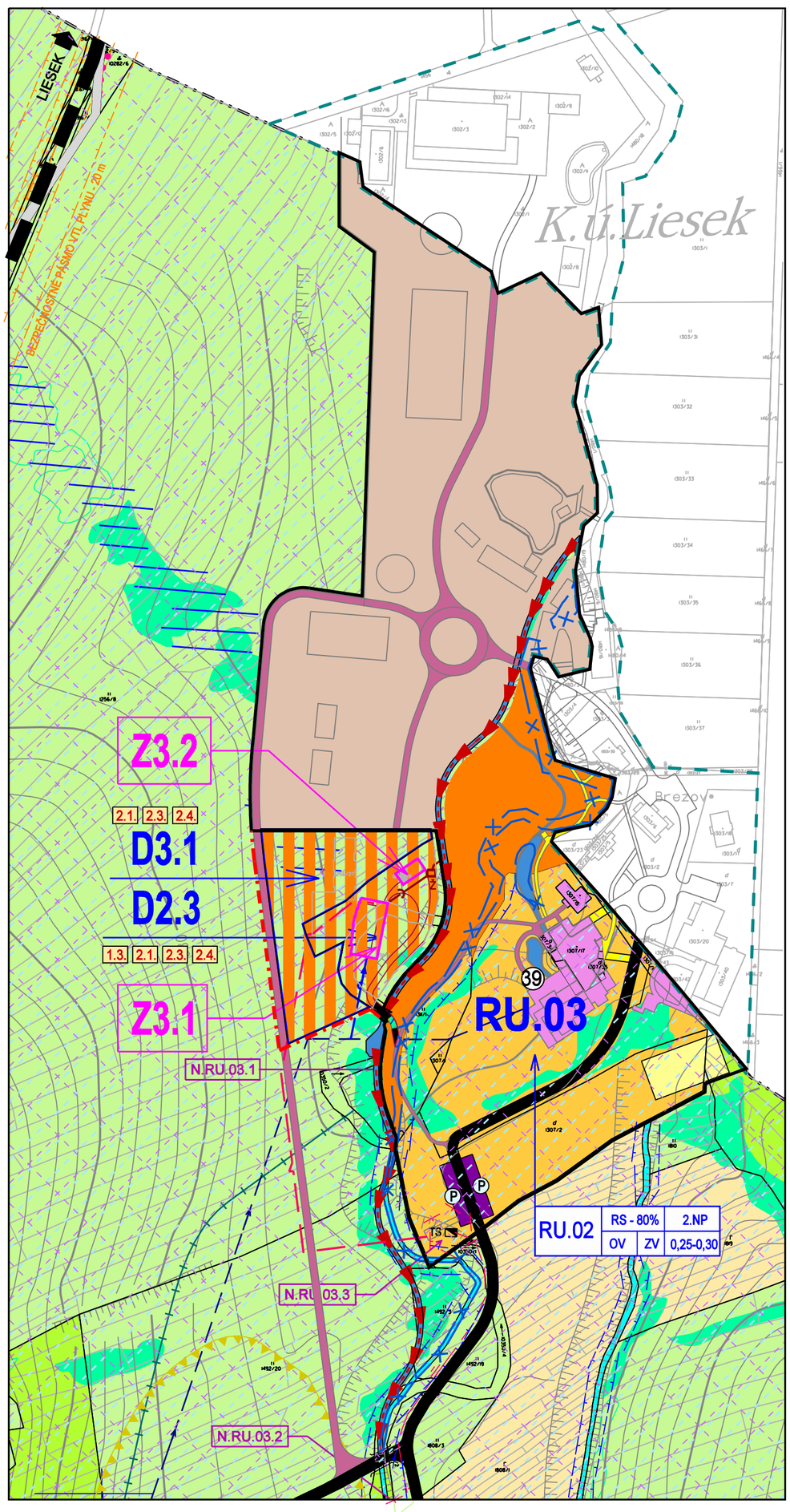
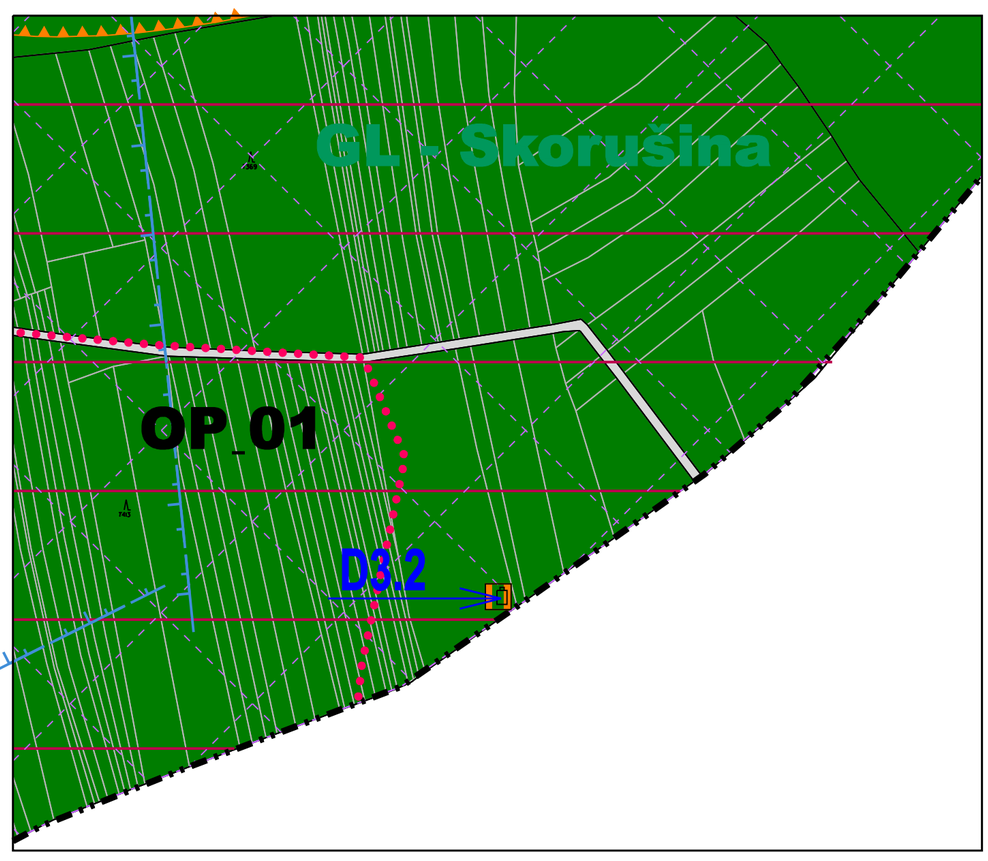




LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	— — × —		JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICE ZAUJMOVÉHO ÚZEMIA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	Ž		ŽUMPA
			REGULOVANÝ POTOK
			PLOCHY AGROTURISTIKY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE . RODINNÉ DOMY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
	2.3.		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY — KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU

Z2.1	OV+RD-80%	2.NP	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE; PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
	NS	ZS	0,50 — KOEFICIENT ZASTAVANOSTI; DOPLNKOVÁ FUNKCIA

OZNAČENIE REGUL. PRIESTORU

RD - RODINNÉ DOMY
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
NS - NEVÝROBNÉ SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/05942
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.2. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU O 50 M3
VS 2.3. REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 2.4. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 10 - REG.PRIESTOR OU 01
TS 11 - REG.PRIESTOR OU 18
TS 12 - REG.PRIESTOR OU 08
TS 13 - REG.PRIESTOR OU 03
TS 14 - REG.PRIESTOR VU 03
VS 2.6. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH PLYNOVODOV

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY

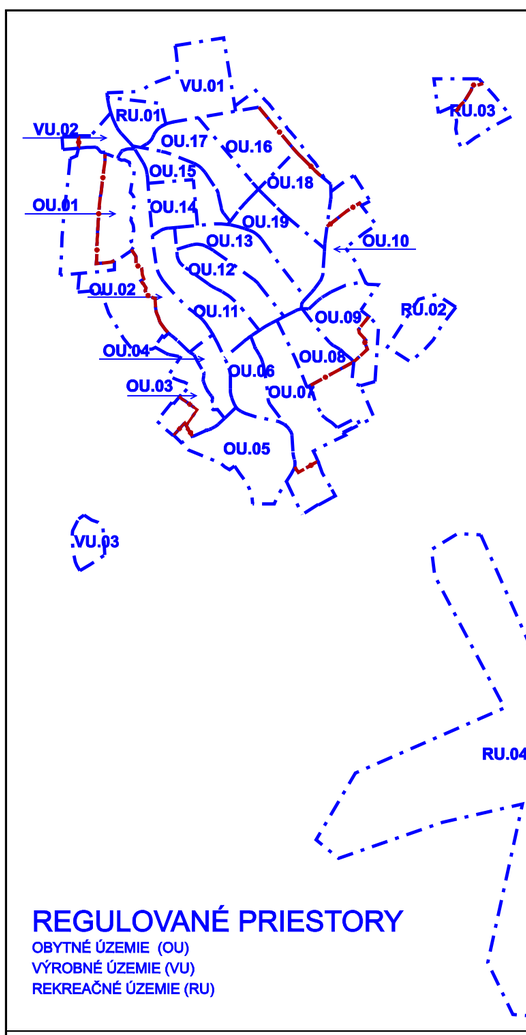
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			PLOCHY REKREÁCIE

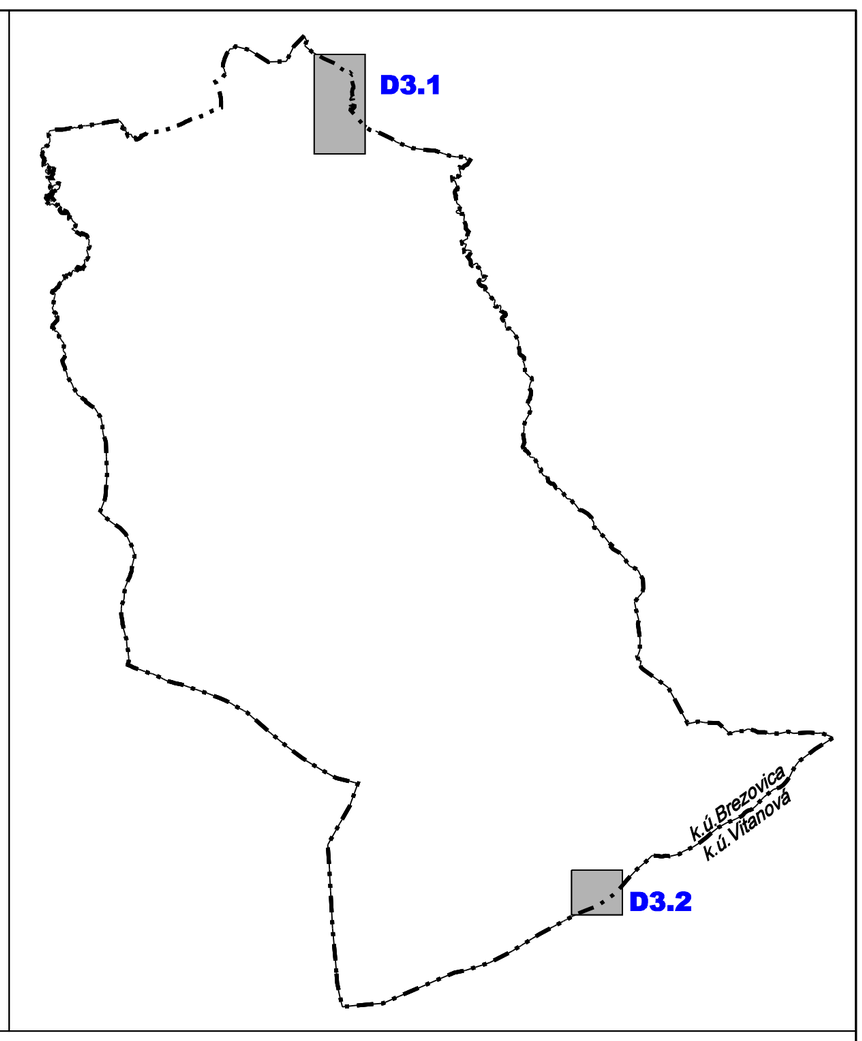
S

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA
bol schválený
Obecným zastupiteľstvom v Brezovici
UZN č. 2/2013, zo dňa 22.03.2013
MARIÁN UJMIAK
starosta obce



REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)



REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - NIŽE VSI
OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.03 - ZA POTOK
OU.04 - STARÁ DEDINA I.
OU.05 - PRI KAMEŇOLOME
OU.06 - VYŠNE HRADY I..
OU.07 - VYŠNE HRADY II.
OU.08 - PRI ŠKOLE I.
OU.09 - PRI ŠKOLE II.
OU.10 - PRI FARE
OU.11 - STARÁ DEDINA II.
OU.12 - DOLNÉ HRADY I.
OU.13 - DOLNÉ HRADY II.
OU.14 - NIŽNÝ KONIEC I.
OU.15 - NIŽNÝ KONIEC II.
OU.16 - BREZOVE I.
OU.17 - BREZOVE II.
OU.18 - PRI CIRUĽOCH
OU.19 - LÁNY

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK
VU.02 - PODNIKATELSKÝ AREÁL POD JEDĽOU
VU.03 - FARMA ROVEŇ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRIESADISKÁ
RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

POZNÁMKA :

◯ EXISTUJÚCE OBJEKTY
☐ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA A REKREÁCIA

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
① - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
C - SPRÁVA A RIADENIE
② - OBECNÝ ÚRAD
③ - RÍMSKO-KATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD
D - OCHRANA PRED POŽIARMI
④ - POŽIARNA ZBROJNICA
E - OSVETA
⑤ - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
⑥ - IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
⑦ - BASKETBALOVÉ IHRISKO
G - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑧ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. CYRILA A METODA
⑨ - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NAVŠTÍVENIA PANNY MÁRIE
⑩ - KULTÚRNY DOM
⑪ - KAPLNKA
H - SLUŽBY
⑫ - POŠTA
⑬ - CINTORÍN
⑭ - DOM SMÚTKU
⑮ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
⑯ - KADERNÍCTVO
⑰ - OPRAVY CHLADNIČIEK A KLIMATIZÁCIE
[1] - CINTORŇ
[2] - DOM SMÚTKU
I - MALOOBCHOD
⑱ - ROZLIČNÝ TOVAR
⑲ - DINO - OVOCIE ZELENINA, ROZLIČNÝ TOVÁR
⑳ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
㉑ - OBCHOD TRADE & MARKET
㉒ - MÄSO, MÄSOVÉ VÝROBKY, POTRAVINY
㉓ - PREDAJ VČELIEHO MEDU, PROPOLISU A MEDZISTIENOK
㉔ - DEN BRAVEN-TMELY, SILIKÓNY, PUR PENY, LEPIDLA
J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
㉕ - HOSTINEC BREZOVKA
㉖ - CUKRÁREŇ
㉗ - PIVNIČKA U LUDVÍKA
㉘ - KOLIBA SKORUŠINA
K - VEREJNÉ UBYTOVANIE
㉙ - KOLIBA SKORUŠINA
㉚ - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
[3] - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

㉛ - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK-PREV.OBJEKT, MAŠTALE, SKLADY
㉜ - URBÁR BREZOVICA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO-PREV. OBJEKT
㉝ - PEKÁREŇ
㉞ - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-STOLÁRSKA VÝROBA, SKLADY
㉟ - VODOJEM
㊱ - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
㊲ - STOLÁRSKA DIELŇA
[4] - PODNIKATELSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-DIELNE, SKLADY
[5] - FARMA ROVEŇ-farmový chov domácich zvierat

4. REKREÁCIA

ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
㊳ - FUTBALOVÉ IHRISKO
[6] - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRESADISKÁ
[7] - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, PARKOVISKO, 6 IHRÍSK
REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
㊴ - REŠTAURÁCIA, BAZÉN, UBYTOVANIE
REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA
㊵ - HOTEL, REŠTAURÁCIA, UBYTOVANIE
㊶ - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, 2 LYŽIARSKE VLEKY
㊷ - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY
㊸ - SKI POŽIČOVŇA SERVIS, PREDAJ
[8] - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OU 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
Ul.8 Mája	Ulica K1		OZNAČENIE ULÍC
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
			KÁBLOBÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN - PRELOŽIŤ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
	— — × —		JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
			ZMENA FUNKCIE
	Z1.1		ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D1.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	Ulica K2.1		OZNAČENIE ULÍC
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			VODNÉ TOKY
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			CYKLOTRASA
GL			GEOFONDOVÁ LOKALITA - SKORUŠINA
BcR			REGIONÁLNE BIOCENTRUM - SKORUŠINA
	1.3.		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

TS	TS		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VTL PLYNOVOD
			PRAMENE
			VODOJEM
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
PK			PRAMENNÁ KOMORA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA 1.STUPŇA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL - (KN - C)
			HRANICE PARCIEL - (UO - E)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

Z301			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
Z301			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY,SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADY
			PLOCHY ZELENE
			PLOCHY LESOV
			SOLITÉRY ZELENE
			SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
			MOKRADE A PODMÁČANÉ PLOCHY
			ODVODNENIE - MELIORÁCIA
5303140004			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			SKLÁDKY ODPADOV - ODVEZENÉ / UPRAVENÉ
			NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV
			VODNÉ TOKY
III/059014			CESTA III. TRIEDY (III/059014)
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			PEŠIE TRASY A PLOCHY
			CYKLOTRASA
			POĽNÉ CESTY
			MIESTO DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
			MOSTY
SAD			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
TKO			ZBER TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU - TKO
			LYŽIARSKY VLEK
P	P		PARKOVISKO

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY — KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU

OU01	BI-80%	2.NP	HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE; PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
	OV	Z 15-20	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI; DOPLNKOVÁ FUNKCIA

OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA A ŠPORT
TDV- TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKA, GARÁŽE, VODOJEMY
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS- DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ
ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ(ZÁHRADKA, CHOV HY´DINY,ZAJACE)
PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY VO VOĽNEJ KRAJINE
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
			VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
	N.OU.01.1		OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

	VS 1.1.		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK

ENERGETIKA

			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
			KÁBLOBÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
			STL PLYNOVOD

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2018), č.2(r.2021)

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BREZOVICA

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5123 - 20

DÁTUM: JÚL 2023

MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3