



Zmeny a doplnky č. 2/2020

Územný plán obce

BREZOVICA

ČISTOPIS

Obstarávateľ:
OBEC BREZOVICA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Zákazkové číslo: 20008-20
Máj 2021

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	7
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	8
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	15
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....	16
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery.....	17
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.....	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	18
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	23
B. GRAFICKÁ ČASŤ	23
C. DOKLADY	23

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Brezovica na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Brezovica. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Brezovica podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Brezovica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Brezovica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Brezovica, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Ivana Horvátová
- Energetika :	Ing. Anton Galas
	Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania a rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Brezovica územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Brezovica, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici UZN č. 02/2013, zo dňa 22.03.2013.

V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú a rekreačnú funkciu v uvedených. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Brezovica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Brezovica, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011.

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 2/2020 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica schváli Obecné zastupiteľstvo v Brezovici.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č.2/2020 - ÚPN obce Brezovica bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého posledné Zmeny a doplnky č.4 boli schválené Uznesením č. 5/11, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 6. 2011,
- ÚPN obce Brezovica, spracovateľ: Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 02/2011, zo dňa 22.03.2013,
- Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Brezovica, spracovateľ Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 04/2019, zo dňa 03.04.2019,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brezovica, Scarabeo, s.r.o., Banská Bystrica, 2007
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Tvrdošín v roku 2001,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, Míchal, I.: Ekologická stabilita, Nakladateľství Veronika, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladateľství Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekologie,
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Tvrdošine,
- monografia Brezovica v čase dejín a v priestore kultúry od Mgr. Jozefa Golvoňa, z roku 2000,
- podklady od Obecného úradu v Brezovici.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Brezovica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 10 km od okresného mesta Tvrdošín a 4 km od mesta Trstená. Administratívne patrí do okresu Tvrdošín. Dopravne je napojená cestou III/05942 na mesto Trstená, ktorým prechádza cesta s medzinárodným významom I/59.

Obec Brezovica susedí na severe s k. ú. mesta Trstená, na východe s Lieskom, zo západu s katastrom obce Zábiedovo, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Vitanová a Habovka. Katastrálne územie má pretiahly tvar od severozápadu na juhovýchod.

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 1 zmenu a 3 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v bývalom ochrannom pásme cintorína. Ide o územie, ktoré je zo severovýchodu a zo severozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhozápadu zastavaným územím obce a z juhovýchodu areálom cintorína. Z dôvodu zrušenia ochranného pásma cintorína, zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami.

Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1. sa nachádza v OÚ.02 – Pri hlavnej ceste. Ide o obytné územie, ktoré je zo severozápadu a z juhozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhovýchodu a zo severovýchodu zastavaným územím obce. Doplnok 2.1 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D2.2. sa nachádza v OÚ.03 – Za potok. Ide o obytné územie, ktoré je zo severozápadu a z juhozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhovýchodu a zo severovýchodu zastavaným územím obce. Doplnok 2.2 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím obce. . Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 rekreačného objektu (apartmánového domu s 3 apartmánmi) a 1 hospodárskeho objektu (garáže pre apartmánový dom).

~~**Doplnok D2.4.** sa nachádza v RÚ.04 – Rekreačný areál Toplica. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severovýchodu a z juhozápadu, severu a západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou. Doplnok 2.4 je určený na výstavbu cca 3 rekreačných domov. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.~~

Poznámka:

Z2.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 2 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality,

D2.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 2 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica sa dopĺňa obytné územie, aktualizuje sa dopravná koncepcia, cyklotrasy a rozvody inžinierskych sietí.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Brezovica vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2/2020 - ÚPN obce)

Brezovica)

P.č.	POPIS	POČET DOMOV			POČET
		NÁVRH V Z+D č. 2			OBÝVATEĽOV
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	V Z+D č. 1
a	b	c	d	e	f

1	Doplnok D2.1 (Obytné územie)	4	0	4	14
2	Doplnok D2.2 (Obytné územie)	6	0	6	21
3	Doplnok D2.3 (Rekreačné územie)*	2	2	0	0
4	Doplnok D2.4 (Rekreačné územie)**	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
	Spolu	12	2	10	35

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

*Apartmánový dom=3 apartmány pre a'5rekreantov + 1 garáže

**rekreačný dom pre a'5 rekreantov

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 10 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 35 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 10 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 rekreačného objektu(apartmánového domu) a 1 hospodárskeho objektu(garáže).

Ide o rekreačné územie, ktoré je lokalizované **na hranici k.ú. Brezovica a k.ú. Liesek**, t.j. v obidvoch katastrálnych územiach. Rekreačné zariadenie Oravský háj je určené na viazaný rekreačný pobyt spojený s agroturistikou. Medzi rekreačné objekty patrí penzión s recepciou a spoločenským priestorom, wellness s vonkajším bazénom, ktorý sa nachádza v obidvoch katastrálnych územiach, niekoľko menších rekreačných ubytovacích objektov a hospodársky prevádzkový objekt. V severovýchodnej časti sa nachádza agroturistický areál s drobnochovom koní, kráv, ošipáných, hydiny, kôz, oviec a vodnej hydiny s malou vodnou plochou. Areál má vybudované vnútorné komunikácie a technickú vybavenosť potrebného rozsahu a kvality, ktorá sú napojená na zastavané územie obce Brezovica.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v bývalom ochrannom pásme cintorína. Z dôvodu zrušenia ochranného pásma cintorína, zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami.

DOPLNKY - OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1. sa nachádza v OÚ.02 – Pri hlavnej ceste. Doplnok 2.1 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D2.2. sa nachádza v OÚ.03 – Za potok. Doplnok 2.2 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov.

DOPLNKY - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 apartmánového domu a 1 hospodárskeho objektu

Doplnok D2.4. sa nachádza v RÚ.04 – Rekreačný areál Toplica. Doplnok 2.4 je určený na výstavbu cca 3 rekreačných domov. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

REKAPITULÁCIA

ZMENY predstavujú 1 zmenu Z2.1.4, ktorá mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami

DOPLNKY predstavujú 3 DOPLNKY, z ktorých 2 lokality s doplnenou novou obytnou funkciou. označené D2.1, D2.2.

Dve lokality - doplnky D2.3. a D2.4. – dopĺňajú rekreačné územie – Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkopošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

Aktualizované:

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Na území katastra sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu teda prvý ochranný stupeň.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na výskyt vtákov, z ktorých väčšina je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor terestrický v smere východ západ.

V rámci riešenia KEP boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením .

PRÍRODNÉ ZDROJE

ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica sa riešia nasledovné zmeny a doplnky

Zmena Z2.1. sa nachádza v OÚ.10. Pri fare v bývalom ochrannom pásme cintorína. Ide o obytné územie, ktoré je zo severovýchodu a zo severozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhozápadu zastavaným územím obce a z juhovýchodu areálom cintorína. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami.

Doplnok D2.1. sa nachádza v OÚ.02 – Pri hlavnej ceste. Ide o obytné územie, ktoré je zo severozápadu a z juhozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhovýchodu a zo severovýchodu zastavaným územím obce. Doplnok 2.1 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D2.2. sa nachádza v OÚ.03 – Za potok. Ide o obytné územie, ktoré je zo severozápadu a z juhozápadu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhovýchodu a zo severovýchodu zastavaným územím obce. Doplnok 2.2 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 10 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 35 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica sa riešia nasledovné doplnky

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím obce.

Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 rekreačného objektu (apartmánového domu s 3 apartmánmi pre cca 15 rekreatov) a 1 hospodárskeho objektu (garáže pre apartmánový dom).

Ide o rekreačné územie, ktoré je lokalizované na hranici k.ú. Brezovica a k.ú. Liesek, t.j. v obidvoch katastrálnych územiach. Rekreačné zariadenie Oravský háj je určené na viazaný rekreačný pobyt spojený s agroturistikou. Medzi rekreačné objekty patré penziň s recepciou a spoločenským priestorom, wellness s vonkajším bazénom, ktorý sa nachádza v obidvoch katastrálnych územiach, niekoľko menších ubytovacích objektov a hospodársky prevádzkový objekt. V severovýchodnej časti sa nachádza agroturistický areál s drobnochovom koní, kráv, ošípaných, hydiny, kôz, oviec a vodnej hydiny s malou vodnou plochou. Areál má vybudované vnútorné komunikácie a technickú vybavenosť potrebného rozsahu a kvality, ktorá sú napojená na zastavané územie obce Brezovica.

Doplnok D2.4. sa nachádza v RÚ.04 – Rekreačný areál Toplica. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severovýchodu a z juhozápadu, severu a západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou. Doplnok 2.4 je určený na výstavbu cca 3 rekreačných domov pre a 5 rekreatov. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie rekreácie v doplnku D2.3 a v apartmánovom dome o cca 15 rekreatov a v D2.4 o cca 3 rekreačné domy, rodinného typu, pre cca 15 rekreatov. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasnú zastavané územie

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a znižuje sa územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 1,5562 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

-Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodných tokov v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary obojstranne.

-V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

-Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby

a povodňovej aktivity.

-Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary .

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Dopĺňa sa:

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- Jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody.

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov .

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Katastrálne územie obce Brezovica sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana).

Do **kostry** ÚSES bol premietnutý dokument ÚPN VÚC Žilinského kraja, kde sa v katastrálnom území obce Brezovica nachádzajú tieto prvky ÚSES: regionálne biocentrum Brezový vrch a regionálny biokoridor v smere východ západ.

Pre okres Tvrdošín bol spracovaný R - ÚSES Tvrdošín z roku 2014 ako najaktuálnejšiu schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre toto územie.

V zmysle R - **ÚSES** Tvrdošín 2014 je v južnej časti katastra Brezovica **genofondová lokalita Skorušina**.

Krátka charakteristika: ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Ls9.1 - Smrekové lesy čučoriedkové (9410),
- Tr8 - Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

- Flóra: *Gymnadenia conopsea*, *Pseudorchis albida*.

- Fauna: *Strix aluco*, *Strix uralensis*, *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Dryocopus martius*, *Aegolius funereus*, *Tetrastes bonasia*, *Scolopax rusticola*, *Tetrao urogallus*, *Tetrao tetrix*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos*, *Canis lupus*. Súčasná hospodárske využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov: časť pozemkov poľnohospodársky využívaná (pastva, kosenie), lesy sú obhospodarované, časť nevyužívaných pasienkov silno zarastá drevinami. Nachádza sa v k.ú.: Zábiedovo, Habovka, Liesek, Vitanová, Brezovica.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezaujímavé z hľadiska obhospodarovania človekom. Spomedzi živočíchov sú významné: jariabok lesný - *Tetrastes bonasia*, výr skalný - *Bubo bubo*, kuvičok vrabčí - *Glaucidium passerinum*, kuvik kapcavý - *Aegolius funereus*, žlna sivá - *Picus canus*, ďateľ čierny - *Dryocopus martius*, ďateľ bielochrbtý - *Dendrocopos leucotos*, podkovár veľký - netopier veľký - *Myotis myotis*, netopier čierny - *Barbastellus barbastellus*, netopier pozdný - *Eptesicus serotinus*, netopier severský - *Eptesicus nilssonii*, plch hôrny - *Dryomys nitedula* a pšík lieskový - *Muscardinus avellanarius*. Popri vodných tokoch sa vyskytujú významné druhy: vodnár potočný, trasochvosť biely a horský. V rámci polí, lúk a pasienkov sa vyskytujú: kunka žltobruchá - *Bombina variegata*, jašterica bystrá - *Lacerta agilis*, jašterica živorodá - *Lacerta vivipara*, bocian biely - *Ciconia ciconia*, myšiak hôrny - *Buteo buteo* a strakoš červenochrbtý - *Lanius collurio*.

Z rastlinných druhov ohrozených a vzácných sa môžu v riešenom území v bylinných a krovinných porastoch vyskytovať druhy ako veternica lesná (*Anemone sylvestris*), vstavač mužský (*Orchis mascula*). V biotopoch pramenísk sa vyskytujú ohrozené druhy ako ostrica žltá (*Carex flava*), ostrica Hostova (*Carex hostiana*), ostrica metľinatá (*Carex paniculata*), ostrica odchylná (*Carex appropinquata*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), bielokvet močiarny (*Parnassia palustris*) a valeriana celistvolistá (*Valeriana simplicifolia*).

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín. Ochranné pásma lesa, podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku, podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatínový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- riešiť výsadbu plošnej a líniovej zelene,
- zhodnotiť kvalitu a kapacitu dopravnej siete,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV.

A.2.11.2. ÚSES

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.

Celkovo možno vymenovať hlavné princípy: rozčlenenie veľkoplošných areálov orných pôd pozdĺž poľných ciest a medzi drevinovou vegetáciou minimálne krovitého charakteru, vyčistenie katastra od nelegálnych skládok odpadov od nedisciplinovaných občanov a zavedenie účinnej kontroly a sankcií voči znečisťovateľom.

- v rámci ochrany dravých vtákov je potrebná inštalácia zábran na stĺpy elektrického vedenia vysokého napätia

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- k prírodným zdrojom v území katastra patria prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahrňuje pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny – hlavným princípom je prinajmenšom zachovanie existujúcich zdrojov.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- potrebné je najmä riešenie odstránenia výsypov odpadov do voľnej prírody. V rámci budovania rekreačných chát v okolí lyžiarskeho strediska je potrebné dôsledne dbať aj na hospodárenie s odpadmi a odpadovou vodou.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy vzhľadom k hustej zástavbe možno pozorovať len miestami pri vodnom toku a v zeleni dvora poľnohospodárskeho podniku, prípadne na cintoríne, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- prírodné stresové javy ako je erózia možno ovplyvniť hospodárením a technickými opatreniami ako je rozčlenenie na menšie polia, výsadba lemových krovinných prípadne vsakovacích porastov
- významným stresovým faktorom v katastri je bohatý výskyt území náchylných na zosuvy. Na týchto územiach nedoporučujeme umiestňovať stavby.

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny by sa mohlo prejavovať po vyčistení katastra od skládok odpadov a následnom dodržiavaní disciplíny občanmi.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

Dopĺňa sa:

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Obec Brezovica patrí do okresu Tvrdošín, od ktorého je vzdialená cca 10 km, ale najbližší vyšší územný celok je Trstená ležiaca severozápadne od obce vo vzdialenosti cca 4 km. Jediným spojením s nadradenou cestnou sieťou je cesta III. triedy č. 2306, začína na ceste prvej triedy I/59 a končí v Brezovici. Cesta III/2306 je hlavnou dopravnou trasou zabezpečujúcou skoro všetky dopravné vzťahy medzi obcou a jej zázemím. Po I/59 napája aj na rýchlostnú cestu R3, ktorá prebrala funkciu medzinárodnej trasy E77 ako komunikácia S-J a umožňuje spojenie obce s celým Slovenskom.

Obec leží mimo priestoru záujmu, preto ani nie sú k dispozícii podklady týkajúce sa prepravných vzťahov, cez obec neprechádza žiadna tranzitná doprava, v obci sa uskutočňuje iba doprava zdrojová a cieľová, teda začínajúca, alebo končiaca v obci.

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta III/2306.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2/2020 - ÚPN OBCE BREZOVICA

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Brezovica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín(D2.1 a D2.2) sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.

Prístupová komunikácia v lokalite D2.3 je riešená v rámci vnútroareálových komunikácií Rekreačného zariadenia Oravský háj.

Prístup k lokalite D2.4 je riešený z existujúcej cesty smerujúcej od Penziónu Teplica.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

-stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

-stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

-zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica):

Pre nasledovné regulované lokality: D2.1 doplnok OÚ.02

D2.2. doplnok OÚ.32

D2.3. doplnok RÚ.03

~~D2.4. doplnok RÚ.04~~ Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o cca 35 obyvateľov, výpočet: 3,5 obyv na bytovú jednotku t.j. 15x3,5=35 obyvateľov. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre Zmeny a doplnky č.2/2020

OBYTNÉ ÚZEMIE – D2.1 a D2.2

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 35 obyvateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_d = 35 \times 0,145 = 5,075 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 5,075 \times 2,0 = 10,15 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{10150}{24} \cdot 1,8 = 761 \text{ l/hod}$$

REKREAČNÉ ÚZEMIE – D2.3 a D2.4

Priemerná denná potreba vody na lôžko je: 200 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 15 lôžok, sa

Priemerná denná potreba vody pre rekreáciu sa zvýši o:

$$Q_d = 15 \times 0,2 = 3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 3,0 \times 2,0 = 6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{12000}{24} \cdot 1,8 = 450 \text{ l/hod}$$

Potreba pitnej vody spolu:

	Priemerné potreba pitnej vody	Maximálne potreba pitnej vody
obyvateľstvo	5,075	10,150
rekreácia	3,000	6,000
spolu:	8,075m ³ /deň = 0,09 l/s	16,000 m ³ /deň = 0,19 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 328 m³/deň.

Vzhľadom na požadovanú zásobu pitnej vody navrhujeme existujúci vodojem 2x150 m³ (+ 50 m³ - zväčšenie v rámci ÚPN) zväčšiť o 50 m³, teda vodojem 2x150m³ + 2x 50 m³ teda 400 m³, čo predstavuje 64% z maximálnej potreby vody.

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do Trstenej, je vybudovaný kanalizačný zberač DN300. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme odvieť do ČOV Nižná cez uvedený zberač.

Pre navrhované rozšírenie ÚP, je navrhnuté rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 150, prípadne PP KG 2000 DN 150.

Množstvo splaškových vôd spolu:

	Priemerné množstvo spl. vôd	Maximálne množstvo splaškových vôd
obyvateľstvo	5,075	10,150
rekreácia	3,000	6,000
spolu:	8,075m ³ /deň = 0,09 l/s	16,000 m ³ /deň = 0,19 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q_{.2} = 0,88 \cdot 2 = 1,76 \text{ l/s}$$

Navrhnuté potrubie DN 150

7. Výpočet pre ČOV (ŽUMPY)– znečistenie

Pre dve lokality D2.1 a D2.2. s cca 35 obyvateľmi nie je potrebné rozširovať ČOV navrhovanú v ÚPN

Pre lokalitu D2.3 a D2.4 (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu) sa bude riešiť nepriepustná žumpa alebo domové ČOV (Vylúčená v rámci prerokovania návrhu), v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Pre realizáciu navrhovaného vodného hospodárstva, je potrebné

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody vody,

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

A.2.12.3. Energetika**A1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav**1.1. Vedenie VN**

Riešený priestor obce Brezovica je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou (AlFe), prechádzajúcou východným okrajom obce.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením (TS3, TS7 a TS9).

V obci je 9 existujúcich transformátorových staníc.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	typ
TS 1	2-stĺpová
TS 2	1-stĺpová
TS 3	2-stĺpová
TS 4	2-stĺpová
TS 5	2-stĺpová
TS 6	2-stĺpová
TS 7	kiosková
TS 8	2-stĺpová
TS 9	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v ÚPN

názov	blok	typ
TS 10	lokality „OU01“	kiosková
TS 11	lokality „OU18“	kiosková
TS 12	lokality „OU08“	kiosková
TS 13	lokality „OU03“	kiosková
TS 14	lokality „VÚ03“	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v rámci Zmien a doplnkov č.1

názov	blok	typ
TS 15	lokality „D1.2“	kiosková

2. Návrh zásobovania el. energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -90 W/m² + 4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy 120 W/m²

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Spolu		
		NÁVRH V Z+D č. 2/2020			Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		DOMY	OSTATNÉ	RD			
a	b	c	d	e	f	g	h

	Doplnené lokality						
1	D2.1 (v OU.02)	4	0	4	48	0,5	24
2	D2.2 (v OU.02)	6	0	6	72	0,5	36
3	D2.3 (v RU.03)	2	1 apartm.dom (3 apartmány)	3	24	0,6	4
4	D2.4 (v RU.04)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
Spolu		12	2	10	1194		64

Poznámka:

Z+D č.2 = Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

*Apartmánový dom=3 apartmány pre a'5rekreantov + 1 garáž

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_1 \times b = 64 \times 0,8 = 51 \text{ kW}$

3.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby nie je potrebné budovať nové trafostanice.

Jednotlivé lokality budú zásobované el. energiou z týchto trafostaníc

Doplnok	Req. územie	č. trafostanice
D2.1	OÚ.02	TS 13
D2.2	OÚ.03	TS 13
D2.3	OÚ.02	TS RZ Oravský háj

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

A2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

1.Súčasný stav

1.1Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Z hľadiska obsadzovania účastníckych staníc je telefónna sieť v obci vyhovujúca.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2), ktoré je dobré a ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí.

1.2 Informačné zariadenia

Rozvod miestneho rozhlasu je zabezpečený z ústredne v objekte obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvod je realizovaný ako dvojdrôtovým vedením na izolačných podperách.

Príjem rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén z vysielateľa nachádzajúceho sa mimo katastrálneho územia. Príjem rozhlasového signálu v obci je dobrý a plne postačuje. Príjem televízneho signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén vo vyhovujúcej kvalite.

2. Navrhované telekomunikačné a informačné siete

2.1 Telekomunikačné zariadenia

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

2.2 Informačné zariadenia

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Brezovica sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Doplňa sa:

1.0 Všeobecný popis

Obec Brezovica je plynifikovaná od roku 2003. Obec má v súčasnosti dobe vybudované STL plynovody z potrubia PE D90 až D50 na prevádzkový tlak PN 0,4 MPa vedené v miestnych komunikáciách. Z plynovodov sú postupne napojené jednotlivé lokality obce a odberatelia. STL plynovody sú v obce navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre rozširovanie distribučnej siete pre nové lokality plánované v zmysle UPNO, ZaDč.1. a ZaDč.2. Nové STL plynovody budú zhotovené z potrubia PE100 na PN 0,4 MPa a napoja sa na existujúce plynové zariadenie. Plynovody budú vybudované postupne do plánovaných nových lokalít miestnymi komunikáciami a po pozemkoch obce. Nové STL pripojovacie plynovody budú zhotovené na základe povolenia dodávateľa plynu, budú ukončené HUP na hranici odberateľa.

2.0 Návrh

V rámci Zmien a doplnkov č.2/2020 sa rieši zásobovanie plynu pravdepodobne v dvoch lokalitách – D2.1 a D2.2, ktorých spotreba neovplyvní existujúce a plánované plynovody, riešené v ÚPN a ZaDč.1.

Obec Brezovica má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 90 % územia. Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 50 %, plánované na 80 %.

Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O, ZaD č.1 a ZaDč.2 budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v zmysle STN 736005. Nové STL plynovody sa budú realizovať v zmysle STN EN 12007-1, 2 z materiálu PE100 SDR11 D63, D50PN 0,4 MPa, budú napojené na existujúce STL plynovody. Rozšírenie plynifikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O a ZaD č.1 bude na základe vypracovaných a schválených PD.

Existujúcu plynifikáciu obce s návrhom nových plynovodov je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava.

3.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

3.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

4.0. Regulatívny rozvodov plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať navrhované rozvody STL plynu,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Doplňa sa:

Krajinnárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V zmysle krajinnoeekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria eróznodenučačné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložím silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornatej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné a významné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra najmä vpravo pri vstupe do obce a nad obcou vpravo smerom k lyžiarskemu stredisku. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva ja neúplné odkanalizovanie obce.

Vo všetkých mokradných regulovaných priestoroch je zakázaná akákoľvek ďalšia výstavba, odvodnenie, zasypanie a zmena stavu mokrade. Prípadné umiestnenie stavieb alebo iného využitia týchto území je možné len s kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Aktualizuje sa::

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezáujímavé z hľadiska obhospodarovania človekom.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Aktualizuje sa:

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES Tvrdošín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

V zmysle R - **ÚSES** Tvrdošín 2014 je v južnej časti katastra Brezovica **genofondová lokalita Skorušina**.

Krátka charakteristika: ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Ls9.1 - Smrekové lesy čučoriedkové (9410),
- Tr8 - Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

- Flóra: *Gymnadenia conopsea*, *Pseudorchis albida*.

* Fauna: *Strix aluco*, *Strix uralensis*, *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*,

Dryocopus martius, Aegolius funereus, Tetrastes bonasia, Scolopax rusticola, Tetrao urogallus, Tetrao tetrix, Lynx lynx, Ursus arctos, Canis lupus. Súčasný hospodársky využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov: časť pozemkov poľnohospodársky využívaná (pastva, kosenie), lesy sú obhospodarované, časť nevyužívaných pasienkov silno zarastá drevinami.

Katastrálne územie: Zábiedovo, Habovka, Liesek, Vitanová, Brezovica

Významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatínový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmerneni pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 1,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Magúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, severná časť patrí do oblasti Podhľomagurskej, celku Oravská kotlina a väčšina územia z južnej strany katastra patrí do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie na severnom okraji katastra tvoria pieskovce paleogénu vnútorných Karpát – flyš hutianskeho súvrstvia. Južnú väčšiu časť katastra až po Skorušinu tvoria prevažne pieskovce a menej ílovce bielopotockého súvrstvia.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

- rajón flyšoidných hornín (Sf)
- rajón deluviálnych sedimentov (D) má

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy podzolované a oglejené na flyšových sedimentoch, pri dolných tokoch potokov nivné pôdy. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 6. skupiny.

Na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica" v k. ú. Brezovica Hydromeliorácie, a.s. Bratislava **nevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia. Na časti k.ú. Brezovica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Spracovateľ už do grafickej časti ZaDč.1 podľa doručenej situáciu v M 1 : 25 000 s orientačným vyznačením hraníc katastrálneho územia a drenáže, aktualizoval odvodňovacie kanále a doplnil plochy s drenážnym systémom š.p.Bratislava. Podľa stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Trsteník v Trstenej meliorácie sú len pri hranici hospodárskeho dvora, pod dvorom. Ak dôjde k prerušeniu hydromelioračných vedení riešiť tak, aby boli správne napojené a spĺňali aj naďalej svoju funkciu.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%.

6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.2/2020 ÚPN obce Brezovica

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Polnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepolnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepolnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku. V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Navrhované lokality D2.1 a D2.2 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného obytného územia obce Brezovica, lokality D2.3 a D2.4 sa nachádzajú v blízkosti skutočne rekreačného územia obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územia a ochraňovať chránenú poľnohospodársku pôdu v obci, rozvojové územia len minimálne zasahujú do týchto pôd.

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v bývalom ochrannom pásme cintorína. Z dôvodu zrušenia ochranného pásma cintorína, zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami. Pôda je chránená a zaradená do BPEJ č.1066211, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

DOPLNKY - OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1. sa nachádza v OÚ.02 – Pri hlavnej ceste. Doplnok 2.1 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1062982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a **chránená pôda , ktorej prislúcha bonitná trieda č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D2.2. sa nachádza v OÚ.03 – Za potok. Doplnok 2.2 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov. **Chránená pôda , ktorej prislúcha bonitná trieda č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

DOPLNKY-REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 apartmánového domu a 1 hospodárskeho objektu. **Chránená pôda , ktorej prislúcha bonitná trieda č. 1014061 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Doplnok D2.4. sa nachádza v RÚ.04 – Rekreačný areál Toplica. Doplnok 2.4 je určený na výstavbu cca 3 rekreačných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.82685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Brezovica) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,6700 ha.

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,6700 ha.

Z toho chránená PP doplnkov predstavuje

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,5950 ha.

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,5950 ha

V rámci **Z m i e n** je záber chránenej PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Brezovica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,8002 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,80002 ha.

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

7. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Brezovica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z.,** Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V decembri 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica, ktoré bolo následne prerokované OÚ Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie , ktorý po prerokovaní vydal rozhodnutie č. OU-TS-OSZP-2021/000433, zo dňa 12.5.2021 o tom, že sa strategický dokument **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2020 – Územný plán obce Brezovica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok 1**Úvod**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Brezovica, schválené dňa 22.03.2013, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Brezovica, v znení schválených zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa vplyvom 1 zmeny a 3 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v bývalom ochrannom pásme cintorína. Z dôvodu zrušenia ochranného pásma cintorína, zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rodinnými domami.

DOPLNKY - OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1. sa nachádza v OÚ.02 – Pri hlavnej ceste. Doplnok 2.1 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D2.2. sa nachádza v OÚ.03 – Za potok. Doplnok 2.2 je určený na výstavbu cca 6 rodinných domov.

DOPLNKY - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.3. sa nachádza v RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 2.3 je určený na výstavbu cca 1 apartmánového domu a 1 hospodárskeho objektu

Doplnok D2.4. sa nachádza v RÚ.04 – Rekreačný areál Toplica. Doplnok 2.4 je určený na výstavbu cca 3 rekreačných domov.

Vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Článok 2**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia**

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Brezovica je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 5 v M 1: 2 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy a

Dopĺňa sa:

ZMENY: Z2.1

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – zmiešané územie = občianska vybavenosť a rodinné domy, doplnková funkcia – nevýrobné služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň, podlažnosť – 2 nadzemné podlažie(2NP), koeficient zastavanosti – 0,50.

c) Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Zmena Z2.1(Zmiešané územie pri cintoríne)	2NP	0,50
2	Doplnok D2.1 (Obytné územie)	2NP	0,40
3	Doplnok D2.2 (Obytné územie)	2NP	0,40
4	Doplnok D2.3 (Rekreačné územie)*	2NP	0,30
5	Doplnok D2.4 (Rekreačné územie)**	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu	

DOPLNKY – OBYTNÉ ÚZEMIE - DOPLNKY D2.1, D2.2.

ZOZNAM REGULOVANÝCH PRIESTOROV, do ktorých riešené doplnky patria

D2.1 - obytné územie OÚ.02 – Pri hlavnej ceste

D2.2 - obytné územie OÚ.03 – Za potok

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Brezovica, viď. záväzná časť územného plánu - str. 63 – str. 64.

Pre všetky lokality platí regulatív – riešiť stredné riziko radónu a nasledovné parciálne regulatívy:

D2.1 - ochranné pásmo vodného toku, zabezpečiť ½ zosuvné územie

D2.2 - zabezpečiť cca ½ zosuvné územie

DOPLNKY – REKREAČNÉ ÚZEMIE - DOPLNKY D2.3 a D2.4.

ZOZNAM REGULOVANÝCH PRIESTOROV, do ktorých riešené doplnky patria

D2.3 - rekreačné územie RU.03 - Rekreačné zariadenie Oravský háj

~~D2.4 - rekreačné územie RU.04 - Rekreačná aréa Toplica~~ - Vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Brezovica, viď. záväzná časť územného plánu - str. 72.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D2.3 - ochranné pásmo vodného toku Grúňový potok,

- splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

-v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov" požadujeme dodržať a zachovať ochranné pásmo dotknutého vodného toku Brezovica v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.

-v ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nieje prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky

významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- jednotlivé stavebné objekty požadujeme umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinu Q50 a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Doplňa sa:

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Doplňa sa:

Pretože ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a územím mimo zastavané územie a pretože obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované.

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 1,5562 ha.

Článok 3

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Doplňa sa:

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 3, 4, 5 a 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Doplňa sa:

ZMENY: Z2.1

– dopĺňajú sa regulatívy: hlavná funkcia – zmiešané územie = občianska vybavenosť a rodinné domy, doplnková funkcia – nevýrobné služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň,

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie pre ostatné lokality sú definované vo výkrese č. 3,5,6 a v Závaznej časti ÚPN obce Brezovica, str. 63-64 a str. 72. Pre každú plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

c) Priestorové regulatívy:

Dopĺňa sa:

ZMENY: Z2.1

– dopĺňajú sa regulatívy: podlažnosť – 2nadzemné podlažie(2NP), koeficient zastavanosti – 0,50.

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie pre ostatné lokality sú definované vo výkrese č. 3,5,6 a v Závaznej časti ÚPN obce Brezovica, str. 63-64 a str. 72.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Ostáva nezmenené

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 10 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 35 obyvateľov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ostáva nezmenené.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, KÚPELNÍCTVO

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie rekreácie v doplnku D2.3 a v apartmánovom dome o cca 15 rekreatív a v D2.4 o cca 3 rekreačné domy, rodinného typu, pre cca 15 rekreatív. Vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Cesta III/2306 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- prístup k jednotlivým navrhovaným lokalitám z miestnych komunikácií (D2.1 a D2.2),
 - parkovanie osobných automobilov riešiť na vlastných parcelách,
 - rešpektovať cestu III/2306 v jej existujúcej trase, rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2306 mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle cestného zákona.
 - dopravné napojenie lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia realizovať podľa platných technických predpisov a STN, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN.
 - navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- V obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110, parkovacie miesta s ochranou pre bicykle vytvárať aj na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry.
- v ďalších stupňoch PD posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk, otrasy, znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov.

Inžinierske siete:

- vybudovanie nových, rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu inžinierskych sietí navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody,

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN, prípadne TS,
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- prípojky VN na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA a napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- pri všetkých podzemných a nadzemných el vedeniach je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy rozvodov zemného plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- rozšíriť existujúce rozvody STL plynu,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- V katastrálnom území obce Brezovica (ďalej len predmetné územie") sú evidované dve odvezené/upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia . Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a/výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b/redné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoprošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

- zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pri realizácii rekreačných objektov v D2.3 a D2.4 (Vylúčený v rámci prerokovania návrhu) je dôležité rešpektovať ekostabilizačné prvky v krajine (napr. vodné toky). Nakoľko urbanizácia prináša zo sebou značné nepriaznivé vplyvy na prírodné prostredie, nie je vhodné a žiaduce situovať výstavbu v tesnej blízkosti vodných tokov. Vodné ekosystémy spolu s brehovými porastmi tvoria významné ekostabilizačné prvky v krajine a majú viacero dôležitých ekologických funkcií ako napr. migračná, zoocenologická, estetická a pod.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 1,5562 ha.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

Článok 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územného plánu obce Brezovica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č.2/2020 - Územný plán obce Brezovica vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

Pre Zmeny a doplnky č.2/2020 - Územný plán obce Brezovica platia tieto VPS

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody

VS 2.3. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie,

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.6. realizácia navrhovaných plynovodov

Článok 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid' výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica (samostatná príloha)