

Obec Brezovica, obecné zastupiteľstvo v Brezovici v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

č. 4/2024

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Brezovica

Čl. I

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Brezovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025** daň z nehnuteľností podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. II

ZÁKLAD DANE

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak s využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesných hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov

určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach pre ornú pôdu.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena ods. 1 a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:
 - a) orná pôda: 0,2001 €/ m²
 - b) trvalý trávnatý porast: 0,0268€/ m²
 - c) záhrady, zastavané plochy, nádvoría, ostatné plochy: 1,85 €/ m²
 - d) stavebné pozemky: 18,58 Eur/ m²
5. Hodnota lesného pozemku v katastrálnom území obce je 0,0302 €/ m².

Čl. III

SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% zo základu dane, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v čl. III ods. 1 tohto všeobecne záväzného a riadenia sa v obci Brezovica zvyšuje:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom na: 1,10 %
 - b) záhrady na: 0,75 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na: 0,75 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na: 1,75 %
 - e) stavebné pozemky na: 0,75 %

DAŇ ZO STAVIEB

ČI. IV

ZÁKLAD DANE

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

ČI. V

SADZBA DANE

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce Brezovica zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: 0,12 €
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 0,15 €
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: 0,30 €
 - d) samostatne stojace garáže na: 0,25 €
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: 1,30 €
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: 1,30 €
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: 0,15 €
3. Príplatok za nadzemné a podzemné podlažie je 0,06 € za každý začatý m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČI. VI

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ost.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky vo vlastníctve cirkví,
 - d) pozemky v správe SPF.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) stavby slúžiace skalám a školským zariadeniam,
 - b) stavby, ktoré sú vlastníctvom cirkví.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) vo výške 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. VII

PLATENIE VYRUBENEJ DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, na CUET a internetovej stránke obce Brezovica dňa 25.11.2024 .
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 12.12. 2024 uznesením č. 76/2024 .
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, na CUET a na internetovej stránke obce Brezovica dňa 13. 12. 2024
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.
6. Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2016 o podmienkach určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Brezovica.

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce

Vyvesené dňa: 13.12.2024
Zvesené dňa: