Obec Brezovica

Osloboditeľov 346/69

028 01 Brezovica

V Brezovici, dňa: ....................................................

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 58 zákona)**

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: ...................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Stavba: druh a účel: .........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súp. číslo): ............................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby: .....................................................................................................

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania: ...............................................................................................................

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: .....................................................................................................

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete):

Kat. územie........................ Parcelné číslo KN................ Druh (kultúra) Vlastník (meno, adresa)

.............................. ..............................................

.............................. ..............................................

.............................. ..............................................

.............................. ..............................................

K stavebnému pozemku má stavebník: - vlastnícke právo\* (LV číslo).........................................................

- iné právo\* (uviesť aké)..................................................................

\* nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: .......................................................................

pod číslom: ...................................................................

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo

stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb:

Kat. územie Parcelné číslo KN Druh (kultúra)

Vlastník (meno, adresa)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ............................ ..................................... | .............................. | ............................................................. |
| ............................ ..................................... | .............................. | ............................................................. |
| ............................ ..................................... | .............................. | ............................................................. |
| ............................ ..................................... | .............................. | ............................................................. |

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Stavba bude uskutočnená:

svojpomocne\* odborný/stavebný dozor bude vykonávať(meno, priezvisko, adresa, stavebná kvalifikácia):

.................................................................................................................................................

dodávateľsky\* (názov a sídlo dodávateľa):

..................................................................................................................................................

\*nehodiace sa prečiarknite

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa,

stavebná kvalifikácia): ....................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

Obec Brezovica spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady

* 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom
* 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie je nezákonným spracúvaním, ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením osobne do podateľne obce alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@somi.sk.

.........................................................................

podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu

pečiatka

**PRÍLOHY:**

**K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:**

* ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, predloží doklad o inom práve k nehnuteľnosti (užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu)
* projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, (orgán hygieny, veteriny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí OVS, a.s., SPP- distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., UPC, Orange Slovak Telekom, a.s., obec a pod.)
* doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
* ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
* správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí sa v pokladni stavebného úradu, alebo bankovým prevodom na jeho účet; ak stavba obsahuje viac samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v návrhu na vydanie SP/

Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu*.*

**Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu v dvoch vyhotoveniach, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:**

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

1. súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
   * navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (*§ 43d zákona*) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
   * požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
   * nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
   * údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
   * pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
   * údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti

- usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok

* + spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

1. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
   * hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov jestvujúcich stavieb na nich
   * sietí a zariadení technického vybavenia
   * návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
   * ochranných pásem

Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby.

1. vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
2. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby
3. statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
4. návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
5. ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií
6. ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

**Poznámka :**

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a doklad.***