



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **podľa § 7 ods. 2 zákona**

nariad'uje

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 **konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „**prípravné konanie**“) v **katastrálnom území Brezovica** podľa v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod poradovým číslom 118 bolo schválené katastrálne územie č. 806838 – Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, kraj Žilinský, s celkovým počtom bodov 200.

Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Brezovica sa vykonávajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Brezovica. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor nariad'uje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec Brezovica.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :

- preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Brezovica,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v obci Brezovica na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 30 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu pozemkových úprav



1.2. 
Ing. Anna Laššáková
vedúci odboru

Doručí sa

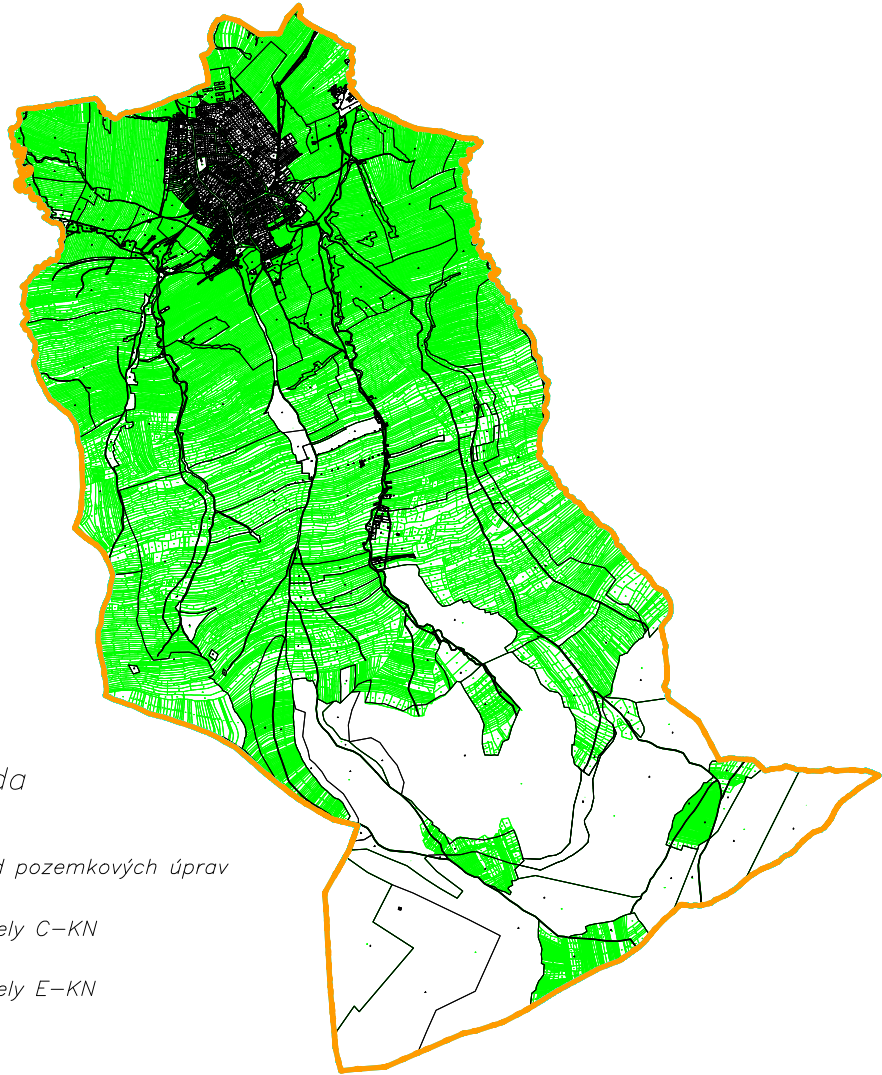
Účastníkom verejnou vyhláškou

Vyvesené..... zvesené.....

Podpis, pečiatka.....

Obvod pozemkových úprav

katastrálne územie Brezovica



Legenda

-  Obvod pozemkových úprav
-  Parcely C-KN
-  Parcely E-KN