Obec Brezovica

Osloboditeľov 346/69

028 01 Brezovica

V Brezovici dňa:....................................................

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 79 a 80 zákona)**

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka, tel. kontakt/e-mail : ................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

žiadam o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: .............................................................................

.......................................................................................................................................................................

postavenú na základe stavebného povolenia vydaného: ............................................................................

...................................................................................................., zo dňa: ...............................................

pod číslom: ....................................................................

Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané dňa: .........................................................

pod číslom: ........................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby: ...................................................................................................

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: .................................................

Údaj či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania: ...............................................................

od: ......................................................................do: .....................................................................................

Plocha stavebného pozemku v m2: ...............................................

Zastavaná plocha v m2: .................................................................

Úžitková plocha v m2 (všetky miestnosti): ...................................

Obytná plocha v m2 (obytné miestnosti): ......................................

Rozpočtový náklad stavby: ..........................................................

Stavba bude uskutočnená:

svojpomocne\* odborný/stavebný dozor bude vykonávať(meno, priezvisko, adresa, stavebná kvalifikácia):

.................................................................................................................................................

dodávateľsky\* (názov a sídlo dodávateľa):

..................................................................................................................................................

\*nehodiace sa prečiarknite

Prehlasujem, že stavba bola realizovaná presne podľa schváleného projektu a podľa podmienok

územného rozhodnutia:

áno\*

nie\*

\* nehodiace sa prečiarknite

Oproti schválenému projektu boli na stavbe uskutočnené tieto zmeny: ......................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Obec Brezovica spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady

č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. a o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonným spracúvaním, ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti osobne do podateľne obce alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@somi.sk.

.........................................................................

podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu

pečiatka

**PRÍLOHY:**

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:**

* opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
* ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím
* geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností;tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
* ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
* ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby:
* potvrdenie o preskúšaní komína
* užívacie povolenie MZZO
* zmluvy na pripojenie na inžinierske siete
* revízne správy elektroinštalácie, plynu, bleskozvodu
* skúšky nepriepustnosti žumpy, resp. kolaudačné rozhodnutie na ČOV, zmluva so správcom kanalizácie
* pri vlastnej studni – rozbor pitnej vody
* energetický certifikát
* protokol o prevzatí a odovzdaní stavby aj staveniska (v prípade, že stavba bola realizovaná dodávateľsky)
* správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa platí v pokladni stavebného úradu, alebo bankovým prevodom na jeho účet, ak stavba obsahuje viac samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v návrhu na vydanie KR

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

* doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (geometrický plán)
* doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania
* projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
* výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil kolaudačným konaním
* doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia

- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia

* stavebný denník

**Poznámka:**

*Pri jednoduchých a drobných stavbách môžu byť po dohode so stavebným úradom náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane jeho príloh primerane zjednodušené.*

*Ak stavebný úrad pri povolení terénnych úprav, povolení reklamnej stavby, pri dodatočnom povolení stavby alebo nariadení nevyhnutných úprav určil, že podliehajú kolaudácii, vzťahujú sa na návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia*

* *17 a 18 primerane.*