

Zápisnica

**z 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,
konaného dňa 23. 09. 2015 o 18:00 hod. v malej zasadačke obecného úradu.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Vyhodnotenie zámeru na prenájom miestností v budove kultúrneho domu – bývalá predajňa a sklad, postavenej na parcele C-KN č. 62 a zapísanej na LV č. 646, katastrálneho územia Brezovica, evidovanom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor.
5. Rôzne.
6. Návrh na uznesenie.
7. Záver.

Bod č. 1) Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Marián Ujmiak a privítal všetkých prítomných.

Počet prítomných poslancov – 5 poslancov - zasadnutie bolo schopné právoplatne prijímať uznesenia.

Bod č. 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou zápisnice bola starostom obce poverená Veronika Kaniková, pracovníčka obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice určil:

p. Milana Gaspera – zástupcu starostu obce a

Ing. Petra Ujmiaka - poslanca obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3) Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce Marián Ujmiak prečítal program rokovania OZ, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

Bod č. 4) Vyhodnotenie zámeru na prenájom miestností v budove kultúrneho domu – bývalá predajňa a sklad, postavenej na parcele C-KN č. 62 a zapísanej na LV č. 646, katastrálneho územia Brezovica, evidovanom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor.

Starosta konštatoval, že obec zverejnila zámer prenajať priestory v kultúrnom dome na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a tiež v miestnom rozhlase. Vyhodnotenia sa zúčastnili zástupcovia firmy CBA VEREX, a. s., Liptovský Mikuláš, ktorí boli jedinými záujemcami o prenájom spomínaných priestorov. Starosta ich požiadal o predloženie svojej ponuky.

Ing. Jakub Frackowiak – prevádzkovo – personálny riaditeľ konštatoval, že ich firma pôsobí v regiónoch Liptov a Horná Orava. V Brezovici majú záujem zriadiť maloobchodnú prevádzku – potraviny, drogéria a tiež sezónny tovar. V každej predajni CBA VEREX je možné uhrádzať faktúry a tiež z časti poskytujú aj poštové služby. Každé dva týždne je v ponuke nový akciový tovar, plus zákazníci majú možnosť nakúpiť cez zákaznícku kartu, ktorá prináša veľa výhod.

Ďalej podotkol, že ak sa zriadi predajňa tohto typu v kultúrnom dome je potrebné priestory kompletne zrekonštruovať, nakoľko sú z dispozičného aj hygienického hľadiska nevyhovujúce. Vypracovanie štúdie na rekonštrukciu by bolo na náklady firmy CBA VEREX, aj samotná rekonštrukcia by bola realizovaná prostredníctvom ich firmy. Len cena za rekonštrukciu by sa refundovala prostredníctvom zníženého nájmu. Preto by mali záujem v prípade uzatvorenia zmluvy o dobu nájmu 10 rokov. Ponúknutá cena nájmu bola 10,00 €/m²/rok.

Po oboznámení sa so zámerom sa poslanec Ing. Peter Ujmiak pýtal koľko pracovných síl plánuje v prípade prenájmu zamestnať, na čo pán Juraj Kuska – vedúci úseku prevádzky maloobchodu odpovedal, že v každej predajni sú min. 4 zamestnanci plus na sezónne obdobia sú prijímaní brigádnicami. Firma preferuje zamestnancov z obce, kde je zriadená prevádzka. Ďalej sa pýtal, či má predajňa aj mäsové výrobky ak áno, aká je ponuka. Pán Kuska hovoril, že v predajni sú prístenné samoobslužné vitríny a tiež obslužné vitríny s pultom, kde sa výrobky vážia a krájajú.

Starosta obce sa zaujímal o možnosť zriadiť v predajni kútik, v ktorom by boli tovary ako školské potreby, drogéria, umelé kvety a kahance, základné kuchynské potreby a iné. Konštatoval, že predajne podobného zamerania v obci nie sú a niektoré tovary sú žiadané, či už sezónne alebo príležitostne. Pán Kuska odpovedal, že nie je problém so zriadením kútika pre sezónny tovar. Nakoľko v predaniach majú v ponuke práve tieto druhy podľa obdobia – či už vianočný, veľkonočný tovar, valentínske, školské produkty. Nie je problém zásobiť predajňu aj iným tovarom podľa želania zákazníka.

Poslanec pán Martin Kaník navrhol výšku nájmu 12,00 €/ m²/ rok. Zástupcovia firmy CBA VEREX po diskusii zvýšili svoju ponuku na 11,00 €/ m²/ rok s čím poslanci súhlasili.

V diskusii sa poslanci zo zástupcami firmy CBA VEREX dohodli, že po vypracovaní štúdie na rekonštrukciu priestorov predložia zástupcom obce na odsúhlasenie a prekonzultovanie možnosti realizácie (rozsah a cena prác). Zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov. Nájomné bude znížené o hodnotu prostriedkov

vynaložených na rekonštrukciu priestorov rozpočítanú na dobu platnosti zmluvy t.j. 10 rokov. Vynaložené prostriedky musia zhodnocovať budovu. V prípade predčasného ukončenia nájmu nájomca nemá nárok na vrátenie vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu.

Na záver poslanci jednohlasne schválili prenájom priestorov v budove kultúrneho domu – bývala predajňa sklad, postavenej na parcele C-KN č. 62 a zapísanej na LV č. 646, katastrálneho územia Brezovica, evidovanom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor o celkovej výmere 291,53 m² nájomcovi CBA VEREX, a. s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš za nájomnú cenu 11,00 €/ m²/ rok na dobu 10 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Náklady na energie - zemný plyn, voda a elektrická energia a pod. budú fakturované podľa skutočnej spotreby nájomcovi.

Bod č. 5) Rôzne.

Starosta obce predložil poslancom rozpočtové opatrenie č. 6 – kde bolo navrhnuté použitie kapitálových príjmov, ktoré obec získala predajom Avie a stroja DH 112 na kapitálové výdavky a to na výstavbu chodníka na ul. Osloboditeľov. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 6 jednohlasne schválili.

Bod č. 6) Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenia prečítala pani Veronika Kaniková.

Uznesenie bolo prijaté v tomto znení:

U Z N E S E N I A

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Brezovica, konaného dňa 23. 09. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici na svojom 6. riadnom zasadnutí prerokovalo:

- Program a otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- Vyhodnotenie zámeru na prenájom miestností v budove kultúrneho domu – bývalá predajňa a sklad, postavenej na parcele C-KN č. 62 a zapísanej na LV č. 646, katastrálneho územia Brezovica, evidovanom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor.
- Rôzne.

U Z N E S E N I E č. 1
zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Brezovica,
konaného dňa 23. 09. 2015

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Overovateľov zápisnice p. Milana Gaspera a Ing. Petra Ujmiaka.

B. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania OZ.
2. Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu – bývalá predajňa sklad, postavenej na parcele C-KN č. 62 a zapísanej na LV č. 646, katastrálneho územia Brezovica, evidovanom na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor o celkovej výmere 291,53 m² nájomcovi CBA VEREX, a. s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš za nájomnú cenu 11,00 €/m²/rok na dobu 10 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
3. Zníženie nájmu o hodnotu prostriedkov vynaložených na rekonštrukciu priestorov, rozpočítanú na dobu platnosti zmluvy t.j. 10 rokov. Projekt na realizáciu rekonštrukcie, ako aj následné prostriedky vynaložené na rekonštrukciu, budú konzultované a odsúhlasené zástupcami obce (rozsah a cena prác).
4. Rozpočtové opatrenie č. 6.

C. u k l a d á

1. Starostovi obce Mariánovi Ujmiakovi uzatvoriť zmluvu o nájme priestorov so zástupcami firmy CBA VEREX, a. s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Brezovici, dňa 23. 09. 2015

Marián Ujmiak vr.
starosta obce

Bod č. 7) **Záver**

Starosta po schválení uznesenia poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil .

Zapísala:	Bc. Veronika Kaniková	vr.
Overovatelia:	p. Milan Gasper	vr.
	Ing. Peter Ujmiak	vr.

V Brezovici, dňa 23. 09. 2015

Marián Ujmiak vr.
starosta obce