

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo, sídlo Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový
a lesný odbor pod č. vložka: R-3003/507 zo dňa 29.04.2014

IČO: 30 227 933

DIČ: 2020572378

v zastúpení Ľudovít Hajdúk, predseda pozemkového spoločenstva

Rastislav Matúška, podpredseda pozemkového spoločenstva

a

nájomca:

Obec Brezovica, sídlo Obecný úrad, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica

IČO: 00 314 421

DIČ: 2020571630

v zastúpení Marián Ujmiak, starosta obce

sa v zmysle § 663 nasl. Obč. zák., v spojení § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení
nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho
a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pri využívaní prenajatého pozemku.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, ktorý je zapísaný v katastri
nehnutelností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom ako parcela registra „C“
č. 3543/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1304
katastrálne územie Brezovica v prospech jednotlivých členov prenajímateľa v celku, (ďalej len
„prenajatý pozemok“).

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajatý pozemok nájomné podľa
podmienok určených v ustanovení čl. IV tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok ako miestnu komunikáciu ulica Vyševcova.

IV. Nájomné

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajatý pozemok nájomné v celkovej výške
1,00 euro, (slovom jedno euro) za celé obdobie nájmu, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi
jednorázovo pri podpise tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na ten účel, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a neviazne na ňom žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vyporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na zriadení predkupného práva prenajatého pozemku v prospech nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 99 rokov, ktorá začína plynúť dňom 01. 01. 2019 a končí dňa 31.12.2118.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 663 - § 684 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú.

Brezovica, dňa 18.12.2018

[Redacted signature area]

— IČO:30227933 DIČ:2020572378
Kudovít Hájek, starosta obce

[Redacted signature area]

— IČO:30227933 DIČ:2020572378
Rastislav Matúška, podpredseda PS



Marián Ujmiak, starosta obce