Zápisnica

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,

konaného dňa 09.10. 2026 o 18:00 hod. v zasadačke OcÚ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov: 9 poslancov (Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeťák, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák)

Bod č. 1) **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Andrej Ujmiak, privítal všetkých prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Keďže ide o posledné rokovanie obecného zastupiteľstva, na začiatku zaznela štátna hymna SR.

Bod č. 2) **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice poveril p. Veroniku Kanikovú, pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov obecného zastupiteľstva Ing. Lenku Hucíkovú a Samuela Kovalika.

Návrh na uznesenie č. 53/2026.

OZ berie na vedomie

1. Overovateľov zápisnice Ing. Lenku Hucíkovú a p. Samuela Kovalika

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Ševaňák

Bod č. 3) **Schválenie programu zasadania OZ**

Starosta obce Ing. Andrej Ujmiak prečítal návrh programu 25. zasadnutia OZ.

Program zasadnutia je nasledovný:

Návrh p r o g r a mu :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou v Brezovici, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2025/2026.
6. Schválenie prenájmu majetku obce Brezovica na umiestnenie technológie mobilného operátora na budove školy.
7. Schválenie zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Vysporiadanie vlastníctva budovy – hasičskej zbrojnice a píla).
8. Žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážami na ulici Vyšné Hrady.
9. Schválenie VZN č. 3/2026 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán obce Brezovica.
10. Rôzne.
11. Ukončenie volebného obdobia 2022 – 2026.
12. Záver.

Návrh na uznesenie č. 54/2026

OZ schvaľuje

1. Program rokovania 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

Bod č. 4) **Kontrola plnenia uznesenia**

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenia z 24. rokovania OZ sú splnené, resp. v priebehu plnenia. Konštatoval, že zámery prenájmu nehnuteľného majetku Obce Brezovica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, boli zverejnené na úradnej tabuli obce a neboli k ním doručené žiadne pripomienky.

Starosta tiež informoval poslancov, že bola zdigitalizovaná celá kronika obce a je prístupná na obecnom úrade. Konštatoval, že nové roky kroniky písané aj elektronicky starosta plánuje dať zviazať do pevnej väzby.

Návrh na uznesenie č. 55/2026.

OZ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo 24. rokovania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.09.2026.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

Bod č. 5) **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou v Brezovici, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2025/2026.**

Starosta obce dal poslancom k nahliadnutiu Výročnú správu Základnej školy s materskou školou, Školská 321, Brezovica za školský rok 2025/2026. Konštatoval, že ide o dokument, ktorý bol po minulé roky nazvaný Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou v Brezovici, jej výsledkoch a podmienkach. Požiadal poslancov, ktorí sú v rade školy, aby ju ostatným viac priblížili. Po krátkej diskusii poslanci jednohlasne správu schválili.

Návrh na uznesenie č. 56/2026.

OZ schvaľuje

1. Výročnú správu Základnej školy s materskou školou, Školská 321, Brezovica za školský rok 2025/2026.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

Bod č. 6) **Schválenie prenájmu majetku obce Brezovica na umiestnenie technológie mobilného operátora na budove školy.**

Starosta obce informoval poslancov, že na poslednom rokovaní bol schválený zámer prenájmu nehnuteľnosti majetku obce Brezovica pre Orange Slovensko, a. s. – dočasné užívanie nehnuteľností, časti strechy a fasády budovy ZŠ Brezovica za účelom umiestnenia technológie mobilného operátora na budove školy. Konštatoval, že neboli doručené žiadne pripomienky k tomuto prenájmu.

Návrh na uznesenie č. 57/2026

OZ schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku obce Brezovica, ako prípad hodný osobitného zreteľa a uzatvorenie nájomnej zmluvy:

   Identifikácia predmetu nájmu: dočasné užívanie nehnuteľností, časti strešnej plochy a fasády budovy max. 15 m^2, umiestnených na parcelách - reg. C-KN č. 714/1 k. ú. Brezovica, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1772 m^2 a reg. C-KN č. 715/2 k. ú. Brezovica, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2045 m^2 zapísaných na LV č. 646, k. ú. Brezovica za účelom umiestnenia technológie mobilného operátora na budove školy,

   Identifikácia nájomcu: Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

   Doba nájmu: od 01. 11. 2026 do 31. 10. 2036.

   Nájomné: 6 000,00 €/ročne, ktoré zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 43/2026 zo dňa 30.06.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ev. č. 910534.

   Podľa § 24 ods.9 bod e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica: Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je prevod alebo nájom pozemku malej výmery a nízkej hodnoty, (§ 22 ods. 5 bod č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica).

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jozef Hajduk
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

Návrh bol schválený.

Bod č. 7) **Schválenie zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Vysporiadanie vlastníctva budovy – hasičskej zbrojnice a píla).**

Starosta informoval poslancov o zverejnení zámeru o zámere vysporiadať vlastníctvo v budovách hasičskej zbrojnice a píly, aby obec vlastnila budovu hasičskej zbrojnice v 1/1, keďže v minulosti pri predaji 2/3 budovy sa urobila administratívna chyba a bol predaný 2/3 podiel. Pripomenul, že ide o zámenu a to stavbu označenú súpisným číslom 430 a stavbu označenú súpisným číslom 404 a konštatoval, že k tomuto zámeru tiež neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie č. 58/2026.

OZ schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, a to:

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovica:
stavba označená súpisným číslom 430, popis stavby SO 01 Hala, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 837/13, v spoluvlastníckom podiele 1/3, vo vlastníctve Obce Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421, ktorá sa prevádza do vlastníctva Jozefa Hajduka, trvale bytom , 028 01 Brezovica,
občan SR.
Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 na predmetnej stavbe bola stanovená na sumu 19 803,87 €. Celková hodnota stavby bola stanovená na sumu 59 411,62 € znaleckým posudkom č. 111/2026 zo dňa 16.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

2. nehnuteľnosť vo vlastníctve Jozefa Hajduka:
stavba označená súpisným číslom 404, popis stavby SO 02 Hala, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 837/2, v spoluvlastníckom podiele 2/3, vo vlastníctve Jozefa Hajduka, , trvale bytom , 028 01 Brezovica,
občan SR,
ktorá sa prevádza do vlastníctva Obce Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421.
Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 2/3 na predmetnej stavbe bola stanovená na sumu 72 421,29 €. Celková hodnota stavby bola stanovená na sumu 108 631,93 € znaleckým posudkom č. 111/2026 zo dňa 16.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné číslo 404, SO 02 Hala, nadobúdaného Obcou Brezovica, vo výške 72 421,29 € je vyššia ako všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné číslo 430, SO 01 Hala, nadobúdaného Jozefom Hajdukom, vo výške 19 803,87 €, pričom rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 52 617,42 €.

Jozef Hajduk sa v zámennej zmluve výslovne a bezvýhradne vzdáva nároku na finančné vyrovnanie vo výške uvedeného rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a nebude od Obce Brezovica požadovať ani uplatňovať jeho úhradu. Zámena nehnuteľností sa preto uskutoční bez povinnosti Obce Brezovica doplácať Jozefovi Hajdukovi rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 ods. 5 bod 5 a bod 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica.
Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu, ktorou pre obe zmluvné strany vznikne majetkoprávne usporiadaný celok (stavba a pozemok pod stavbou) vo vlastníctve zamieňajúcich strán. Zámena je zároveň vo verejnom záujme, nakoľko stavba s. č. 404 SO 02 Hala je využívaná ako Hasičská zbrojnica. Stavbu s. č. 430 SO 01 Hala nadobúdateľ dlhodobo využíva a je zároveň podielovým spoluvlastníkom predmetnej stavby v spoluvlastníckom podiele 2/3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica sú zverejnené na: https://www.brezovica.sk/samosprava/dokumenty/

Zámena nehnuteľností sa schvaľuje za podmienok uvedených v zámennej zmluve.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

Návrh bol schválený.

Bod č. 8) **Žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážami na ulici Vyšné Hrady.**

Starosta otvoril diskusiu k odpredaju pozemku pod garážami na ulici Vyšné Hrady, ktoré požiadali odkúpiť p. Jozef Turošák a p. Milan Gasper. Na poslednom rokovaní sa dohodlo, že starosta zistí aktuálne využitie tretej garáže. Starosta informoval, že sa stretol s p. Turošákom, a jednu garáž využíva a žiada odkúpiť on, druhú p. Gasper a v tretej je aktuálne uskladnený ratrak, ktorý je využívaný na prehrnutie snehu a úpravu tratí pre bežkárov. Všetky tri garáže stoja na obecnom pozemku. P. Gasper aj p. Turošák disponujú kúpnou zmluvou, ktorá preukazuje, že budovu kúpili od Televýchovnej jednoty Brezovica, ktorá už v súčasnosti neexistuje. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podali z dôvodu zlegalizovania stavieb. Tretia garáž v súčasnosti nemá majiteľa.

18:50 hod. príchod poslanca Miroslava Števaňáka
18:55 hod. príchod poslanca Milana Lužbežťáka

Starosta pripomenul, že obec dala vypracovať znalecký posudok na určenie ceny pozemku, v ktorom je určená cena 42 EUR/m^2. Obec nemôže predať pozemok za nižšiu cenu ako je určená cena v znaleckom posudku.

Prebehla rozsiahla diskusia o samotnom odpredaji a aj o cene. Poslanec p. Marek Matuška bol skôr za zámenu, nakoľko obec nemá dostatok pozemkov. Starosta odpovedal, že podľa neho nie je správne zameniť pozemok pod garážou za pozemok pod futbalovým ihriskom, pretože potom aj ostatní vlastníci pozemkov pod ihriskom budú žiadať obec o pozemok na zámenu.

V diskusii sa väčšina poslancov zhodla na odpredaji pozemkov za cenu 80 EUR/m^2 vzhľadom na cenu stavebných pozemkov v obci a tak dal starosta hlasovať o tomto návrhu.

Návrh na uznesenie č. 59/2026.

OZ schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to:

   pozemku v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², v podiele 1/1, vo vlastníctve predávajúceho Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421,

   v prospech nadobúdateľa: Jozef Turošák, , trvale bytom , 028 01 Brezovica, občan SR,

   za kúpnu cenu vo výške: 3 600,00 €, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2026 zo dňa 21.07.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

   Parcela registra „C“ č. 127/5 zastavaná plocha a nádvorie 45 m^2 bola odčlenená z parcely registra „E“ č. 10311/4 Ostatná plocha 1598 m^2 geometrickým plánom, ktorý úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-146/2014 dňa 28.05.2014.

   Dôvodom prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predmetný pozemok so stavbou tvorí funkčne a vecne súvisiaci celok.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbežťák
Proti	0	
Zdržal sa	3	Jozef Hajduk, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Návrh bol schválený.

Návrh na uznesenie č. 60/2026.

OZ schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to:

   pozemku v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín – novovytvorená parcela registra „C“ č. 125/1 zastavaná plocha a nádvorie 32 m^2 v 1/1 vo vlastníctve predávajúceho Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO 00314421

v prospech nadobúdateľa: Milan Gasper , , trvale bytom , 028 01 Brezovica, občan SR,

za kúpnu cenu vo výške 2 560,00 €, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2026 zo dňa 21.07.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ev. č. 910534.

Parcela registra „C“ č. 125/1 zastavaná plocha a nádvorie 32 m^2 bola odčlenená z parcely registra „E“ č. 10311/4 Ostatná plocha 1598 m^2 geometrickým plánom, ktorý úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-146/2014 dňa 28.05.2014.

Dôvodom prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predmetný pozemok so stavbou tvorí funkčne a vecne súvisiaci celok.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, , Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbežťák
Proti	0	
Zdržal sa	3	Jozef Hajduk, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Návrh bol schválený.

Bod č. 9) **Schválenie VZN č. 3/2026 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 - Územný plán obce Brezovica.**

Starosta obce konštatoval, že návrhy občanov aj požiadavky obce boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 4 a boli aj schválené všetkými dotknutými orgánmi a inštitúciami.

Čistopis Zmien a doplnkov č. 4 v textovej a tiež grafickej podobe bol k nahliadnutiu počas zasadania OZ.

Návrh na uznesenie č. 61/2026

OZ prerokovalo

1. Správu o postupe obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brezovica, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3 /2026, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brezovica a konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brezovica a jeho Záväzná časť sú v súlade so záujmami obce, s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe súladu návrhu podľa §25 stavebného zákona, list č. 28083/2026-18.1.1,70776/2026, zo dňa 07.09.2026

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Návrh na uznesenie č. 62/2026.

OZ schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Brezovica, v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení platnom do 31.3.2024, v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami zákona č.200/2022 Z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Návrh na uznesenie č. 63/2023.

OZ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územný plán obce Brezovica.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

Bod č. 10) **Rôzne.**

- **Základná umelecká škola Trstená –** starosta predniesol návrh Zmluvy o výpožičke priestorov v budove ZŠ s MŠ v Brezovici za účelom vyučovania žiakov školy v šk. roku 2026/2027, aby žiaci nemuseli dochádzať do Základnej umeleckej školy v Trstenej, ale učiteľ príde za žiakmi do Brezovice.

Návrh na uznesenie č. 64/2026

OZ schvaľuje

1. Uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so Základnou umeleckou školou, Odbojárov 953, 028 01 Trstená, IČO: 37810154.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

- **Direct Parcel Distribution SK** – starosta predniesol žiadosť spoločnosti DPD SK o určenie a schválenie pozemku, na ktorom môže byť umiestnený box v našej obci. Starosta informoval, že na základe rozhovoru so zamestnankyňou spoločnosti by ho bolo najvhodnejšie umiestniť ku boxu SPS. Poslanci s návrhom súhlasili.

Návrh na uznesenie č. 65/2026

OZ schvaľuje

1. Podľa § 9aa ods. 2 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Brezovica:

   Identifikácia predmetu nájmu: parc. reg. C-KN č. 61/1 k. ú. Brezovica, druh zastavaná plocha a nádvorie, 635 m^2, na umiestnenie 1 ks samoobslužného DPD boxu o výmere 0,66 m^2,

   Identifikácia nájomcu: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Na skalu 504/3, 01341, Dolný Hričov, IČO : 35834498

   Doba nájmu: od 1.1.2027 na dobu neurčitú.

   Nájomné: 30,00 € ročne

   Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (§ 25 ods. 1 písm. a) a ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica).

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

- **Futbalový klub Oravan Brezovica –** Starosta obce prečítal poslancom žiadosť Futbalového klubu Oravan Brezovica o dofinancovanie klubu z rozpočtu obce vo výške 2 450 EUR na tento rok vzhľadom na zvýšené náklady na dopravu a poplatky zväzu. V roku 2026 by tak bola celková dotácia pre futbalový klub bola vo výške 14 450 EUR. Poslanci dlho diskutovali o hospodárení klubu, o efektívnosti a účelnosti niektorých výdavkov pri prácach na ihrisku a tiež o potrebe až takého počtu kategórií. Poslanci tiež konštatovali, že hoci sa futbalisti snažia a robia veľa okolo fungovania klubu a ihriska, klub by sa mal viac zapájať do spoločenského života v obci, tak ako ostatné zložky, napr. pri organizácií rôznych kultúrno – spoločenských podujatí. Po diskusii poslanci hlasovali za poskytnutie dotácie.

Návrh na uznesenie č. 66/2026

OZ schvaľuje

1. Poskytnutie dotácie pre Futbalový klub Oravan Brezovica na rok 2026 vo výške 2 450 EUR, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Brezovica č. 1/2025.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	2	Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

- Starosta obce predniesol poslancom svoju žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za roky 2025 a 2026 v rozsahu 30 dní z dôvodu jej nemožnosti prenosu do nového funkčného obdobia aj v prípade opätovného zvolenia. Nevyčerpanie dovolenky bolo spôsobené pracovnou vyťaženosťou a množstvom agendy, ktorú musí starosta riešiť.

Návrh na uznesenie č. 67/2026

OZ schvaľuje

1. Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce za obdobie rokov 2025 -2026 v rozsahu 30 dní z dôvodu ukončenia funkčného obdobia.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

- Starosta informoval poslancov o rozpočtových opatreniach č. 10, 11/2026.

Návrh na uznesenie č. 67/2026.

OZ berie na vedomie

1. Rozpočtové opatrenie č. 10/2026.
2. Rozpočtové opatrenie č. 11/2026.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

- Poslanec p. Marek Matuška otvoril diskusiu k umiestneniu zberného dvora v obci. Po diskusii sa poslanci zhodli, že to bude jedna z prvých tém, ktorej sa bude musieť zaoberať už nové zloženie obecného zastupiteľstva.
- Poslanec p. Peter Hucík navrhol na začiatok obce umiestniť tabuľu s meračom rýchlosti, ktorá by vodičov upozornila na rýchlosť pri vjazde do obce. Konštatoval, že v tomto úseku na začiatku obce vodiči jazdia veľmi rýchlo. Starosta odpovedal, že po preverení možnosti osadenia sa táto požiadavka môže zapracovať do návrhu rozpočtu na budúci rok.
- Starosta na záver informoval poslancov, že od 1.1.2027 sa výrazne zvýši cena za odvoz a likvidáciu odpadu vzhľadom na zvýšenie minimálnej mzdy, rastúcej ceny nafty a tiež zo zákonnej povinnosti na mechanicko-biologickú úpravu odpadov. Toto zvýšenie by sa malo prejaviť aj do výšky poplatku za odpad na budúci rok.

Bod č. 11) **Ukončenie volebného obdobia 2022 – 2026.**

Starosta obce poďakoval p. poslankyni a p. poslancom, hlavnému kontrolórovi a zamestnancom obce, že počas celých 4 rokov všetci spolu pracovali ako jeden tím. Poďakoval za spoluprácu, energiu a čas, ktorí venovali obci a jej fungovaniu. Aj pri rozdielnosti názorov bola komunikácia vždy slušná, vecná a bez osobných útokov.

Na záver starosta odovzdal poslancom ďakovné listy a plakety.

UZNESENIA

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 53/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Berie na vedomie

1. Overovateľov zápisnice Ing. Lenku Hucíkovú a p. Samuela Kovalika

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 54/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Program rokovania 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 55/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení zo 24. rokovania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.09.2026.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 56/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Výročnú správu Základnej školy s materskou školou, Školská 321, Brezovica za školský rok 2025/2026.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 57/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku obce Brezovica, ako prípad hodný osobitného zreteľa a uzatvorenie nájomnej zmluvy:

   Identifikácia predmetu nájmu: dočasné užívanie nehnuteľností, časti strešnej plochy a fasády budovy max. 15 m^2, umiestnených na parcelách - reg. C-KN č. 714/1 k. ú. Brezovica, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1772 m^2 a reg. C-KN č. 715/2 k. ú. Brezovica, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2045 m^2 zapísaných na LV č. 646, k. ú. Brezovica za účelom umiestnenia technológie mobilného operátora na budove školy,

   Identifikácia nájomcu: Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

   Doba nájmu: od 01. 11. 2026 do 31. 10. 2036.

   Nájomné: 6 000,00 €/ročne, ktoré zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 43/2026 zo dňa 30.06.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ev. č. 910534.

   Podľa § 24 ods.9 bod e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica: Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je prevod alebo nájom pozemku malej výmery a nízkej hodnoty, (§ 22 ods. 5 bod č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica).

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jozef Hajduk
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 58/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, a to:

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovica:
stavba označená súpisným číslom 430, popis stavby SO 01 Hala, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 837/13, v spoluvlastníckom podiele 1/3, vo vlastníctve Obce Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421, ktorá sa prevádza do vlastníctva Jozefa Hajduka, , trvale bytom 028 01 Brezovica, občan SR.
Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/3 na predmetnej stavbe bola stanovená na sumu 19 803,87 €. Celková hodnota stavby bola stanovená na sumu 59 411,62 € znaleckým posudkom č. 111/2026 zo dňa 16.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

2. nehnuteľnosť vo vlastníctve Jozefa Hajduka:
stavba označená súpisným číslom 404, popis stavby SO 02 Hala, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 837/2, v spoluvlastníckom podiele 2/3, vo vlastníctve Jozefa Hajduka, , trvale bytom , 028 01 Brezovica, občan SR,
ktorá sa prevádza do vlastníctva Obce Brezovica, Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421.
Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 2/3 na predmetnej stavbe bola stanovená na sumu 72 421,29 €. Celková hodnota stavby bola stanovená na sumu 108 631,93 € znaleckým posudkom č. 111/2026 zo dňa 16.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné číslo 404, SO 02 Hala, nadobúdaného Obcou Brezovica, vo výške 72 421,29 € je vyššia ako všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné číslo 430, SO 01 Hala, nadobúdaného Jozefom Hajdukom, vo výške 19 803,87 €, pričom rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu 52 617,42 €.

Jozef Hajduk sa v zámennej zmluve výslovne a bezvýhradne vzdáva nároku na finančné vyrovnanie vo výške uvedeného rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a nebude od Obce Brezovica požadovať ani uplatňovať jeho úhradu. Zámena nehnuteľností sa preto

uskutoční bez povinnosti Obce Brezovica doplácať Jozefovi Hajdukovi rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 22 ods. 5 bod 5 a bod 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica.
Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o zámenu, ktorou pre obe zmluvné strany vznikne majetkoprávne usporiadaný celok (stavba a pozemok pod stavbou) vo vlastníctve zamieňajúcich strán. Zámena je zároveň vo verejnom záujme, nakoľko stavba s. č. 404 SO 02 Hala je využívaná ako Hasičská zbrojnica. Stavbu s. č. 430 SO 01 Hala nadobúdateľ dlhodobo využíva a je zároveň podielovým spoluvlastníkom predmetnej stavby v spoluvlastníckom podiele 2/3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica sú zverejnené na: https://www.brezovica.sk/samosprava/dokumenty/

Zámena nehnuteľností sa schvaľuje za podmienok uvedených v zámennej zmluve.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Marek Matuška,
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	2	Milan Lužbeťák, Miroslav Števaňák

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 59/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to:

   pozemku v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 127/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², v podiele 1/1, vo vlastníctve predávajúceho Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO: 00314421,

v prospech nadobúdateľa: Jozef Turošák, , trvale bytom , , 028 01 Brezovica, občan SR,

za kúpnu cenu vo výške: 3 600,00 €, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2026 zo dňa 21.07.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eugen Dedinský, ev. č. 910534.

Parcela registra „C“ č. 127/5 zastavaná plocha a nádvorie 45 m^2 bola odčlenená z parcely registra „E“ č. 10311/4 Ostatná plocha 1598 m^2 geometrickým plánom, ktorý úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-146/2014 dňa 28.05.2014.

Dôvodom prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predmetný pozemok so stavbou tvorí funkčne a vecne súvisiaci celok.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbežťák
Proti	0	
Zdržal sa	3	Jozef Hajduk, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 60/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to:

   pozemku v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín – novovytvorená parcela registra „C“ č. 125/1 zastavaná plocha a nádvorie 32 m^2 v 1/1 vo vlastníctve predávajúceho Obec Brezovica, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, IČO 00314421

   v prospech nadobúdateľa: Milan Gasper , trvale bytom , 028 01 Brezovica, občan SR,

   za kúpnu cenu vo výške 2 560,00 €, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetného pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2026 zo dňa 21.07.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eugenom Dedinským, ev. č. 910534.

Parcela registra „C“ č. 125/1 zastavaná plocha a nádvorie 32 m^2 bola odčlenená z parcely registra „E“ č. 10311/4 Ostatná plocha 1598 m^2 geometrickým plánom, ktorý úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-146/2014 dňa 28.05.2014.

Dôvodom prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predmetný pozemok so stavbou tvorí funkčne a vecne súvisiaci celok.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	6	Jaroslav Hajdúk, , Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbežťák
Proti	0	
Zdržal sa	3	Jozef Hajduk, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A
č. 61/2026
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Prerokovalo

1. Správu o postupe obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brezovica, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3 /2026, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brezovica a konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Brezovica a jeho Záväzná časť sú v súlade so záujmami obce, s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe súladu návrhu podľa §25 stavebného zákona, list č. 28083/2026-18.1.1,70776/2026, zo dňa 07.09.2026

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 62/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Brezovica, v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení platnom do 31.3.2024, v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami zákona č.200/2022 Z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 63/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územný plán obce Brezovica.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Števaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 64/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Uzatvorenie Zmluvy o výpožičke so Základnou umeleckou školou, Odbojárov 953, 028 01 Trstená, IČO: 37810154.

Hlasovanie	**Počet hlasov**	**Poslanci OZ**
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 65/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Podľa § 9aa ods. 2 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Brezovica:

   Identifikácia predmetu nájmu: parc. reg. C-KN č. 61/1 k. ú. Brezovica, druh zastavaná plocha a nádvorie, 635 m^2, na umiestnenie 1 ks samoobslužného DPD boxu o výmere 0,66 m^2,

   Identifikácia nájomcu: Direct Parcel Distribution SK s.r.o., Na skalu 504/3, 01341, Dolný Hričov, IČO : 35834498

   Doba nájmu: od 1.1.2027 na dobu neurčitú.

   Nájomné: 30,00 € ročne

   Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (§ 25 ods. 1 písm. a) a ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica).

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 66/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Poskytnutie dotácie pre Futbalový klub Oravan Brezovica na rok 2026 vo výške 2 450 EUR, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Brezovica č. 1/2025.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	7	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	2	Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 67/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Schvaľuje

1. Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi obce za obdobie rokov 2025 -2026 v rozsahu 30 dní z dôvodu ukončenia funkčného obdobia.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

č. 67/2026

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 09.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

Berie na vedomie

1. Rozpočtové opatrenie č. 10/2026.
2. Rozpočtové opatrenie č. 11/2026.

Hlasovanie	Počet hlasov	Poslanci OZ
Za	9	Jaroslav Hajdúk, Jozef Hajduk, Peter Hucík, Ing. Lenka Hucíková, Juraj Juriňák, Samuel Kovalik, Milan Lužbeták, Marek Matuška, Miroslav Ševaňák
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný	0	

V Brezovici, 09. 10. 2026

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce
podpísané dňa 12. 10. 2026

Bod č. 12) **Záver**

Starosta obce po vyčerpaní programu rokovania poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie OZ ukončil.

Ukončenie obecného zastupiteľstva: 20:30 hod.

Zapísala: Veronika Kaniková .....

Overovatelia: Samuel Kovalik .....

Ing. Lenka Hucíková .....

Ing. Andrej Ujmiak
starosta obce