

# OBEC BREZOVICA



## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BREZOVICA**

marec 2024

**Ing. Andrej Ujmiak**  
starosta obce

# OBEC BREZOVICA

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici, podľa § 11 ods.4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších vydáva tieto

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BREZOVICA**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Obec Brezovica (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Zákony upravujúce nakladanie s majetkom obce majú charakter zákazov a obmedzení obce v jej voľnosti pri rozhodovaní o hospodárení s jej majetkom.

### **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

#### **§ 2**

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom obce Brezovica (ďalej len „zásady“) predstavujú obligatórny normatívny predpis obce, ktorý zaväzuje všetky orgány obce, organizácie obce a zamestnancov i funkcionárov obce.
- (2) Zásady predstavujú z pohľadu formálneho nástroj obligatórnej normatívnej povahy, ktorý z hľadiska obsahového (materiálneho) možno charakterizovať ako obecný „zákon“ o nakladaní s majetkom obce a súčasne sú prejavom samostatnosti a relatívnej nezávislosti obce pri hospodárení s jej majetkom.
- (3) Nakladanie s majetkom obce a jej finančnými prostriedkami musí byť čitateľné a podrobené efektívnej verejnej kontrole zamedzujúce korupčnému konaniu.

#### **§ 3**

- (1) Tieto zásady upravujú:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
  - c) vymedzenie kompetencií orgánov obce - starostu obce a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce, vrátane vymedzenia oprávnení poverených zamestnancov obce na úseku nakladania s majetkom obce,
  - d) postavenie správcu majetku obce (rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce),
  - e) nadobúdanie majetku do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obce (obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj),

- f) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa,
  - g) nájom majetku obce, podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa,
  - h) výpožičku majetku obce,
  - i) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
  - j) nakladanie s cennými papiermi,
  - k) vklady majetku obce,
  - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
  - m) nakladanie s koncesným majetkom.
- (2) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce. Primerane sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s nakladaním s majetkom obce (takýto subjekt, nadväzujúci vzťah s orgánom verejnej správy, si musí byť vedomý toho, že jeho partner nie je porovnateľným súkromným subjektom, ale, že jeho verejnoprávne postavenie mu v mnohom jeho možnosti vopred obmedzuje, alebo definuje).

## **PRVÁ ČASŤ MAJETOK OBCE**

### **§ 4**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
- (6) Obec môže zveriť svoj majetok do správy svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (7) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
  - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
  - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať legitímnym cieľom a prevažujúcim záujmom obce,
  - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
- (8) Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a stanovuje jej podmienky uznesením.

- (9) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
- (10) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
- (11) Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
  - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - b) oceniť majetok obce,
  - c) udržiavať a užívať majetok obce,
  - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

## **§ 5**

### **Majetkové práva obce a iné majetkové práva obce**

- (1) Majetkovými právami obce sú pohľadávky obce a iné majetkové práva obce.
- (2) Pohľadávkou obce rozumieme právo obce na plnenie určitého záväzku inou osobou, t.j. právo obce na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom. Pod pohľadávkami treba rozumieť najmä vklady na účtoch, poisťné plnenia, návrhy na vyplatenie rôznych druhov plnení, plnenia zo zmlúv a pod. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením (§ 121 ods. 3 Občianskeho zákonníka).
- (3) Pohľadávky obce môžu mať súkromnoprávny alebo verejnoprávny charakter. Súkromnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú:
  - a) z uzatvorených súkromnoprávných zmlúv, ktoré obec uzatvorila podľa právnych predpisov na úseku práva občianskeho, pracovného a obchodného t.j. takých zmlúv, kde obec vystupuje ako subjekt súkromného práva,
  - b) z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia.
- (4) Verejnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy, napr. na úseku miestnych daní a poplatkov, z uložených sankcií vyplývajúcich z právnych predpisov napr. pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov, správne poplatky a pod. Postup pri ich ukladaní a odpúšťaní je upravený osobitnými predpismi a nevzťahujú sa na tieto zásady.
- (5) Iné majetkové práva obce sú peniazmi ocenené hodnoty, ktoré vznikli z činnosti obce a rozpočtových a príspevkových organizácií obce alebo súvisia s majetkom obce.

## **§ 6**

### **Vecné bremená**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne o bezodplatnom zriadení.
- (2) Zriadenie a zrušenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné

nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE**

#### **§ 7**

#### **Kritériá na nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok obce, ktorý už obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať. Takýto majetok nie je nefunkčný alebo nespôsobilý pre využitie, na ktoré bol určený.
- (2) Prebytočný majetok môže obec prenajať, dať do výpožičky tretej osobe. V prípade ak je zjavné, že majetok je pre obec dlhodobo nevyužitelný, môže obec tento majetok predať, zameniť. K predaju prebytočného majetku pristúpi obec najmä vtedy, ak takýto majetok spôsobuje obci zbytočné náklady, resp. obci bráni vo zvyšovaní výnosov.
- (3) Za prebytočný majetok obce sa považuje aj majetok neupotrebitelný, t.j. taký, ktorý pre svoje opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu. Je to nefunkčný majetok obce, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo na zneškodnenie.
- (4) O prebytočnosti hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote pri jednotlivéj veci do 5000 eur vrátane a o spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ním rozhoduje starosta obce po predchádzajúcom písomnom vyjadrení Komisie na vyradenie a likvidáciu obecného majetku. Rozhodnutie zašle obecnému zastupiteľstvu na vedomie. O prebytočnosti hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote pri jednotlivéj veci nad 5000 eur a o spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ním rozhoduje obecné zastupiteľstvo po predchádzajúcom písomnom vyjadrení Komisie na vyradenie a likvidáciu obecného majetku. O prebytočnosti hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote pri jednotlivéj veci do 5000 eur vrátane, s ktorým hospodári správca majetku obce a o spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ním rozhoduje starosta obce po predchádzajúcom písomnom vyjadrení Komisie na vyradenie a likvidáciu obecného majetku. Rozhodnutie zašle obecnému zastupiteľstvu na vedomie.
- (5) Komisia na vyradenie a likvidáciu obecného majetku je najmenej 3-členná, navrhuje ju starosta obce a schvaľuje ju obecné zastupiteľstvo.
- (6) O prebytočnosti nehnuteľného majetku obce a o spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ním rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- (7) Vyradovanie majetku obce sa spravidla realizuje po ukončení inventarizácie majetku k termínu zostavenia účtovnej závierky na základe zistenia inventarizačnou komisiou zriadenou starostom obce alebo aj v priebehu roka podľa potreby.
- (8) Príslušný referát obecného úradu doručí návrh na vyradenie majetku obce Komisii na vyradenie a likvidáciu obecného majetku, ktorá vypracuje v lehote najneskôr do dvoch mesiacov písomne stanovisko a
  - a) v prípade ak ide o prebytočnosť hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote pri jednotlivéj veci do 5000 eur vrátane doručí ho starostovi obce,
  - b) v prípade ak ide o prebytočnosť hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote pri jednotlivéj veci nad 5000 eur doručí ho na obecný úrad, ktorý ho následne ako materiál na rokovanie predloží obecnému zastupiteľstvu.Stanovisko komisie na vyradenie a likvidáciu obecného majetku má odporúčací charakter.
- (9) V procese vyradovania majetku (vyradovací proces) Komisia na vyradenie a likvidáciu obecného majetku obvykle:

- prerokúva a posudzuje návrhy na vyhlásenie vyradenia majetku,
  - posudzuje technický stav majetku navrhnutého na vyradenie a vykonáva jeho fyzickú obhliadku,
  - posudzuje oprávnenosť vyradenia majetku z evidencie majetku a z účtovníctva z dôvodu jeho prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti.
- (10) V procese likvidácie majetku (likvidačný proces) Komisia na vyradenie a likvidáciu obecného majetku obvykle:
- zodpovedá za technickú stránku likvidácie majetku určeného na likvidáciu,
  - zabezpečuje určený spôsob fyzickej likvidácie – prípravu majetku na likvidáciu,
  - zabezpečuje spoluprácu so skládkou odpadu, zberným dvorom, firmou zabezpečujúcou likvidáciu, odovzdanie predmetného majetku na likvidáciu, resp. vykonanie vlastnej likvidácie.
- (11) Z procesu likvidácie majetku sa spracuje likvidačný protokol, ktorý obsahuje najmä:
- dátum začiatku a ukončenia fyzickej likvidácie,
  - spôsob likvidácie,
  - ďalšie potrebné náležitosti.
- (12) Likvidačný protokol je súčasťou dokumentácie z procesu vyradovania a likvidácie neupotrebitelného majetku, ktorá je uložená na príslušnom referáte obecného úradu resp. u zamestnanca ktorý zodpovedá za evidenciu a správu majetku.

## **TRETIA ČASŤ**

### **VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGÁNOV OBCE A ZAMESTNANCOV OBCE**

#### **PRI REALIZÁCII MAJETKOVOPRÁVNÝCH ÚKONOV**

#### **§ 8**

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu obce a povereného zamestnanca obce.
- (2) Oprávnenia a povinnosti správcu určuje štvrtá časť týchto zásad.
- (3) Orgány obce sú povinné pri realizácii majetkovoprávných úkonov rešpektovať aj judikatúru Ústavného súdu SR, judikatúru Najvyššieho správneho súdu SR, judikatúru Najvyššieho súdu SR, ako aj ustálenú rozhodovaciu činnosť týchto orgánov vo veciach nakladania a hospodárenia s majetkom obce.

#### **§ 9**

#### **Kompetencie obecného zastupiteľstva**

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,

- d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena pri jednotlivjej veci presahuje 5 000 eur,
  - e) nakladanie s majetkovými právami a s inými majetkovými právami obce nad hodnotu 5 000 eur,
  - f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
  - g) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
  - h) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
  - i) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
  - j) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 5000 eur,
  - k) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
  - l) zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok,
  - m) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce prevyšujúceho 50 000 eur.
  - n) poskytnutie úveru a prijatie úveru,
  - o) ručiteľský záväzok obce v akejkoľvek podobe,
  - p) prevzatie dlhu zo strany obce alebo pristúpenie obci k dlhu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o :
- a) vklade majetku obce do existujúcich obchodných spoločností alebo zakladaných obchodných spoločností,
  - b) o vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
  - c) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla obec podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
  - d) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
  - e) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena pri jednotlivjej veci presahuje 5000 eur,
  - f) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
- (3) V zhora uvedených prípadoch rozhodnutie obecného zastupiteľstva je treba považovať za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu obce.

## **§ 10**

### **Kompetencie starostu obce**

- (1) Starosta je štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávnych vzťahoch obce .
- (2) Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, resp. povereného zamestnanca obce.
- (3) Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.

## § 11

### Kompetencie zamestnancov obce

- (1) Zamestnanec obce je oprávnený nakladať s majetkom obce v súlade so svojou pracovnou zmluvou a jej náplňou a tiež na základe spravidla písomného poverenia starostu obce.
- (2) Zamestnanec je oprávnený konať samostatne v určenom rozsahu danom vnútornými predpismi obce a platnou právnou úpravou v nasledovných oblastiach:
  - oblasť ekonomiky a účtovníctva,
  - oblasť nakladania s hotovosťou na obecnom úrade (prípadne vybrané pokuty a sankcie),
  - oblasť výberu dane z nehnuteľností, miestnych a správnych poplatkov,
  - oblasť výberu úhrad za poskytované služby a to vrátane nájomného.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### SPRÁVA MAJETKU OBCE

## § 12

### Úvodné ustanovenie

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie obce možno zriadiť na plnenie úloh obce vyplývajúcich pre ne z osobitných predpisov. Nemožno ich zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov.
- (2) Vzájomný vzťah medzi rozpočtovou organizáciou obce, resp. príspevkovou organizáciou obce a obcou nie je založený na ich rovnom postavení – je to vzťah nadriadenosti a podriadenosti. Tento vzťah je verejnoprávnej povahy a má stránku riadiacu, kontrolnú, organizačnú, finančnú a personálnu.
- (3) Obec ako zriaďovateľ si vyhradzuje, že rozpočtové a príspevkové organizácie obce môžu uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami nad sumu 50 000 eur len po predchádzajúcom schválení obecného zastupiteľstva a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## § 13

### Práva a povinnosti správcu majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou nie sú samostatnými subjektami vlastníckeho práva (nie sú nositeľmi vlastníckych práv) a spravujú ten majetok obce, ktorý im obec vymedzí v zriaďovacej listine.

Majetok, ktorý správca nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva obce a do svojej správy.
- (2) Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (4) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzit', zaťažit', dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.



- (6) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- (7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
- (8) Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi spravidla protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

Ak obec chce zveriť do správy ďalší svoj majetok svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii môže tak vykonať na základe jednostranného právneho úkonu (napr. rozhodnutím obce o zverení majetku obce do správy správcovi alebo protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce) alebo tak môže vykonať na základe dvojstranného právneho úkonu, ktorým môže byť zmluva, resp. dohoda.
- (10) Obec môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce za nasledovných podmienok:
  - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (11) Odovzdanie majetku do správy zásadne podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- (12) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
- (13) Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
- (14) Správcovia majetku obce sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii, pripravovať podklady pre obec ako vlastníka.
- (15) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.
- (16) Správcovia majetku obce sú povinní strpieť raz ročne výkon inventarizácie spravovaného majetku komisiou vymenovanou starostom obce.
- (17) Každý zmluvný vzťah uzatvorený správcom týkajúci sa majetku obce musí obsahovať minimálne trojmesačnú výpovednú lehotu. Dlhšiu výpovednú lehotu ako tri mesiace musí vopred schváliť obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (18) Správcovia majetku obce nemôžu upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti. Pri upustení od vymáhania sa v tomto prípade primerane použijú ustanovenia deviatej časti týchto zásad.

## § 14

### **Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila**

- (1) Obec môže, rešpektujúc funkčné a časové hľadisko, odňať správu majetku obce za nasledovných podmienok:
  - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
  - b) ak správca nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovania a zveľaďovania majetku obce na daný konkrétny účel, pre ktorý mu bol takýto majetok poskytnutý,
  - c) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - d) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (2) Pri odňatí majetku je obec povinná zabezpečiť, aby odňatie nebolo realizované tak, že to spôsobí zjavnú ujmu, príp. inú škodu tomu subjektu, ktorému sa majetok odníma.
- (3) O odňatí správy vyhotoví obec osobitný protokol.
- (4) O odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.

## § 15

### **Zodpovednosť správcu za použitie verejných zdrojov**

- (1) Správca majetku obce zodpovedá za:
  - poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v rozpore s určeným účelom,
  - poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov,
  - neodvedenie prostriedkov subjektu verejnej správy v ustanovenej alebo určenej lehote a rozsahu,
  - prekročenie lehoty ustanovenej alebo určenej na použitie verejných prostriedkov,
  - umožnenie bezdôvodného obohatenia získaním finančného prospechu z verejných prostriedkov,
  - nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov,
  - nedodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami,
  - porušenie pravidiel a podmienok pri poskytovaní prostriedkov z rozpočtu verejnej správy subjektom verejnej správy,
  - porušenie pravidiel a podmienok, za ktorých boli verejné prostriedky poskytnuté.
- (2) Správca majetku má povinnosť správať sa v rámci výkonu správy o majetok obce tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.

Princíp hospodárenia s majetkom obce zvereným im do správy nevyklučuje možnosť uspokojenia škody z ich vlastného rozpočtu, podľa ktorého hospodária a z týchto prostriedkov uhrádzajú všetky svoje zmluvné záväzky a môžu tak z nich uhrádzať aj záväzky z prípadnej deliktuálnej zodpovednosti.

## **PIATA ČASŤ**

### **NADOBÚDANIE MAJETKU / VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE**

## § 16

### **Úvodné ustanovenie**

Aj pri nadobúdaní majetku obcou sa musí rešpektovať zákonná povinnosť hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj to, aby nedochádzalo k nehospodárnemu (neefektívnemu) alebo nezákonnému nadobúdaniu majetku zo strany obce.

## § 17

### Nadobúdanie majetku

- (1) Obec môže nadobúdať hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne (darovaním a dedením).
- (2) Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (3) Obec nadobúda hnuiteľné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (4) Obec nadobúda majetok tiež :
  - podnikateľskou činnosťou,
  - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (5) Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.
- (6) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku do majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva. O nadobúdaní vlastníctva hnuiteľného majetku do majetku obce rozhoduje starosta obce v zmysle platných právnych predpisov v súlade s finančným krytím schváleného rozpočtu obce.

## ŠIESTA ČASŤ

### PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE Z MAJETKU OBCE

## § 18

- (1) V prípade prevodov obec prihliada a zohľadňuje minimálne tieto dve stránky:
    - príjmovú - snahu získať čo najväčšiu sumu (v intenciách zákonných ustanovení),
    - výdavkovú - minimalizovať v maximálnej miere neefektívne vynakladané prostriedky na údržbu a správu takéhoto majetku bez vízie jej zhodnotenia.
  - (2) Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:
    - a) všeobecné,
    - b) špecifické,
    - c) osobitné.
- Ad. a) Všeobecné formy prevodu majetku obce - sem treba v podmienkach obce zahrnúť tieto prevody vlastníctva majetku obce:
- obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 *Obchodného zákonníka*),
  - dobrovoľnou dražbou (*zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov*),
  - priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (*vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*).
- Ad. b) Špecifické formy prevodu majetku obce - sem možno zaradiť v podmienkach obce tieto zákonné spôsoby prevodov majetku obce:
- 1) predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí),
  - 2) predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e/ zákona o majetku obcí),

- 3) predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c/ zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka),
  - 4) predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a/ zákona o majetku obcí),
  - 5) predaj pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),
  - 6) predaj hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (§ 9a ods. 15 písm. d/ zákona o majetku obcí).
- Ad. c) Osobitná forma prevodu majetku obce - špecifické ustanovenie vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany (§ 14a zákona o majetku obcí).
- (3) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani obchodnou verejnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom a to v týchto prípadoch:
    - a) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení),
    - b) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - c) prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
    - d) prevod hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
    - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
    - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
  - (4) Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 3 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
  - (5) Rozhodnutie o prevode hnutelného majetku obce na iný subjekt podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak zostatková cena hnutelného majetku presahuje sumu 5 000 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
  - (6) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
  - (7) V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
  - (8) V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
  - (9) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

## § 19

### Obchodná verejná súťaž

- (1) V prípade predaja majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe obchodnej verejnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na

základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obecny úrad zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:

- zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob na základe obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce a tiež iným vhodným spôsobom,
  - zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
- a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
  - b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok, t. j. zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá,
  - c) spôsob podávania návrhov, lehôt a miesto doručenia návrhov záujemcov,
  - d) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov,
  - e) lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
  - f) iné podmienky, podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) Obecny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci.
- (6) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (7) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
- (8) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

## § 20

### Dobrovoľná dražba

- (1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

## § 21

### Priamy predaj

- (1) V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 eur.
- (3) Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom, ktorá sa má predať a u hnutel'ných vecí jej podrobným opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou.
- (4) Obec je povinná ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec zásadne podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
- (5) Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpno predajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- (6) Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka)
- (7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
- (8) Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a návrh kúpno predajnej zmluvy, poverí obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
- (9) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
- (10) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaji majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

## **Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **§ 22**

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa**

- (1) V prípade predaja veci z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Zákon o majetku obce vyžaduje, aby pri prevode majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa boli splnené tieto podmienky :
  1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (3) Pred schvaľovaním prevodu majetku obce týmto spôsobom musí mať obec určenú cenu tohto majetku znaleckým posudkom s výnimkou prípadov kedy hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. V prípade, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur je potrebné preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (4) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
- (5) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú:
  1. pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti alebo jeho právnymi predchodcami za predpokladu, že neumožňuje jeho samostatné využitie na verejnoprospešné účely (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy do objektov a pod.),
  2. pozemok ku ktorému je jediný prístup len z nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
  3. pozemok tvoriaci prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a neumožňuje jeho využitie na verejnoprospešné účely,
  4. prevod alebo nájom pozemku malej výmery a nízkej hodnoty,
  5. zámenná zmluva, ak je to pre obec účelnejšie ako nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou a za predpokladu, že zámenou vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve zamieňajúcich strán,
  6. zámenná zmluva z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami alebo príľahlý pozemok k verejnoprospešnej stavbe a zámenou pozemku dôjde k sceleniu územia,
  7. dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva obce,
  8. pozemok alebo stavba, alebo ich časti, ktoré boli už obcou na základe nespochybniteľného právneho úkonu v minulosti prevedené na žiadateľa a žiadateľ v prípade, že išlo o odplatný úkon obci odplatu nespochybniteľne uhradil pričom v tomto prípade sa za žiadateľov považujú aj právni nástupcovia žiadateľa,
  9. prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce na nekomerčné účely zariadeniu sociálnych služieb za účelom poskytovania starostlivosti, zdravotníckemu zariadeniu, škole,
  10. prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce vo verejnom záujme,
  11. prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce zo zákona, na základe rozhodnutia súdu alebo dohody o zmieri schválenej súdom, na základe rozhodnutia iného orgánu štátnej správy

## § 23

### Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

- (1) Obec nemôže previesť svoj majetok za kúpnu cenu nižšiu než všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v odseku 2 tohto ustanovenia.
- (2) Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:
  - a) verejný záujem prevažuje nad ekonomickým záujmom pričom takýto postup bude mať pozitívny vplyv pre občanov a je na prospech rozvoja obce (napr. vodovod, kanalizácia, iné inžinierske a telekomunikačné siete a pod.),
  - b) prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce na nekomerčné účely zariadeniu sociálnych služieb za účelom poskytovania starostlivosti, zdravotníckemu zariadeniu, škole,
  - c) prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce inej obci resp. mestu.

## SIEDMA ČASŤ

### NÁJOM MAJETKU OBCE

## § 24

- (1) Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
- (4) Majetok obce možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
- (5) V prípade nájmu na dobu neurčitú alebo nájmu na dobu určitú presahujúcu jeden rok musí byť výpovedná lehota určená na maximálne 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede. O prípadnej možnosti dlhšej výpovednej lehoty rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (6) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku obce na základe :
  - a) obchodnej verejnej súťaže,
  - b) priamym prenájmom.
- (7) Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí tri roky je obecné zastupiteľstvo povinné uskutočniť výber nájomcu obchodnou verejnou súťažou. Na postup pri prenájme majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa primerane použijú ustanovenia §19 týchto zásad.
- (8) Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí tri roky výber nájomcu uskutočňuje obecné zastupiteľstvo priamym prenájmom. Na postup pri prenájme majetku obce priamym prenájmom sa primerane použijú ustanovenia §21 týchto zásad.
- (9) Obec a správca majetku obce postup podľa odsekov 6 až 8 nepoužije ak sa jedná o nájom:
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
  - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
  - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,



- e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (10) Prechádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť ďalej uvedených nájomných zmlúv :
- pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok,
  - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce na dobu neurčitú,
  - pri nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3500 eur.
- (11) Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch a to podľa schválených zásad a sadzby nájomného schváleného obecným zastupiteľstvom:
- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden rok,
  - pri nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
  - pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.
- (12) Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov ako aj na organizovanie verejnoprospešných podujatí a ďalších činností právnických a fyzických osôb podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel môže obec poskytnúť:
- Sálu kultúrneho domu a nebytové priestory v kultúrnom dome, SNP 349, Brezovica
  - Zasadáčku a knižnicu obecného úradu, Osloboditeľov 346, Brezovica,
  - Učebne a telocvičňu v Základnej škole s materskou školou v Brezovici, Školská 321, Brezovica.
  - Iné priestory o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo v samostatnom uznesení.
- (13) Sadzbu nájomného v prípadoch uvedených v odseku 12 schvaľuje obecné zastupiteľstvo v *Sadzobníku prác, služieb a krátkodobého nájmu nebytových priestorov a hnutelného majetku poskytovaných obcou Brezovica*. Sadzby schválené obecným zastupiteľstvom sa považujú za minimálne pričom je možné dohodnúť aj vyššiu sadzbu nájomného než je schválená obecným zastupiteľstvom. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov ako aj na organizovanie verejnoprospešných podujatí a ďalších činností právnických a fyzických osôb podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel môže starosta obce rozhodnúť o znížení sadzby nájomného ako je uvedené v *Sadzobníku prác, služieb a krátkodobého nájmu nebytových priestorov a hnutelného majetku poskytovaných obcou Brezovica* na nevyhnutný čas.
- (14) U správcu, ktorého predmetom činnosti je správa nebytových priestorov uzatvára nájomné zmluvy na nebytové priestory štatutárny orgán správcu so súhlasom starostu obce. Na platnosť zmluvy sa nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva okrem prípadov uvedených v odseku 10 tohto ustanovenia. Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (15) U správcu, ktorého predmetom činnosti je správa obecných bytov uzatvára nájomné zmluvy na byty štatutárny orgán správcu so súhlasom starostu obce. Na platnosť zmluvy sa nevyžaduje

- súhlas obecného zastupiteľstva. Výška nájomného je daná osobitnými predpismi a uzatvorenými platnými zmluvami so Štátnym fondom rozvoja bývania.
- (16) Správca, ktorý spravuje budovu ZŠ s MŠ v Brezovici môže uzatvárať nájomné zmluvy predmetom, ktorých bude nájom telocvične alebo jedálne v presne určenom čase na dobu určitú, ktorej trvanie s tým istým nájomcom neprekročí jeden rok za nájomné schválené obecným zastupiteľstvom. Na platnosť takýchto zmlúv sa nevyžaduje ani súhlas obecného zastupiteľstva ani súhlas starostu obce,
  - (17) Nájomca môže zasah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií potrebných k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam riadneho užívania vzhľadom na dohodnutý účel vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase obce. Ak nájomca realizuje so súhlasom obce investičný zámer, možno jeho investičné náklady započítať s nájomným, a to po súhlase obecného zastupiteľstva na základe osobitnej dohody o vzájomnom započítaní.
  - (18) Obec nemôže súhlasiť s realizáciou investičného zámeru nájomcom, ak výška investícií presahuje hranicu, od ktorej obec musí postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
  - (19) Neoddeliteľnou súčasťou dohody o vzájomnom započítaní sú nasledovné doklady:
    - a) predchádzajúci písomný súhlas obce na realizáciu investície,
    - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade, daňové doklady, zmluva o dielo a pod.,
    - c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, ak to rozsah diela vyžaduje,
    - d) znalecký posudok o určení ceny započítania v prípade, ak nájomca z objektívnych dôvodov nie je schopný zabezpečiť doklady podľa písm. b),
    - e) prípadne iné doklady.

## **§ 25**

### **Dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce sú :
  - a) prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - b) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov, zo zdravotných dôvodov,
  - c) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov ( ide o prípady uvedené v odseku 3 tohto ustanovenia),
  - d) uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov ako aj organizovanie verejnoprospešných podujatí a ďalších činností právnických a fyzických osôb podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v objektoch uvedených v § 24 ods.12 týchto zásad.
- (2) Obec nemôže previesť prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku 3 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.
- (3) Podmienky, za ktorých bude možné prenajať majetok obce za nájomné nižšie ako trhové nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tzv. zníženie nájomného) sú:
  - a) predaj alebo poskytovanie služieb najmä:
    - predaj hračiek, papierníctva, drogérie,
    - predaj kvetov a záhradkárskych potrieb,
    - predaj elektrospotrebičov,
    - predaj obuvi a doplnkov,
    - predaj nábytku, drevenej štiepky, drevenej hmoty, stolárskych výrobkov,
    - prevádzkovanie kaderníctva, nechťového štúdia,
    - predaj mäsa a mäsových výrobkov, syra a syrových výrobkov, potravín, rozličného tovaru a zmrzliny,
    - požičovňa náradia,

- predaj elektrospotrebičov a ich náhradných dielov,
  - cukráreň, kaviareň, reštaurácia,
  - predaj a servis elektrospotrebičov,
  - kozmetické a masáže služby,
  - komunitná, poradenská a iná verejnoprospešná činnosť občianskych združení,
  - montáž a výmena plynových kotlov, solárnej techniky a tepelných čerpadiel,
  - zabezpečovanie a podpora rozvoja internetových, telekomunikačných služieb a systémov elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej sústavy v obci,
  - výučba žiakov autoškôl,
- b) prevádzkovanie lekárne, prevádzkovanie lekárskych a zubných ambulancií, prevádzkovanie rehabilitačného strediska a iných medicínskych služieb a vyšetrení, prevádzkovanie psychologického poradne,
- c) podpora rozvoja a popularizácie športových, kultúrnych a iných spoločenských aktivít v obci (ako napr. futbal, lyžovanie, kulturistika, folklór a ľudové tradície, dobrovoľní hasiči, poľovnícke združenie a pod.),
- d) prenájom zdravotníckym zariadeniam, školám, cirkevným organizáciám, pozemkovým spoločenstvám, obhospodarovateľom lesom, obciam a mestám,
- e) prenájom registrovanému sociálnemu podniku,
- f) uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov ako aj organizovanie verejnoprospešných podujatí a ďalších činností právnických a fyzických osôb podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v objektoch uvedených v § 24 ods.12 týchto zásad.
- (4) Za trhové nájomné sa považuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

## ÔSMA ČASŤ

### VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

#### § 26

- (1) Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným dať do výpožičky. Z dôvodov plnenia úloh obce môže obec dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitelný.
- (2) Starosta obce môže vypožičať majetok obce iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípade, že ide o hnutelný majetok so zostatkovou cenou neprevyšujúcou pri jednotlivej veci 5000 eur za podmienok uvedených v tomto ustanovení. V prípade, že ide o nehnuteľný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú cenu alebo o hnutelný majetok so zostatkovou cenou prevyšujúcou pri jednotlivej veci 5000 eur o výpožičke rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.
- (3) Správca majetku obce môže vypožičať majetok obce, ktorý mu bol zverený iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípade, že ide o hnutelný majetok so zostatkovou cenou neprevyšujúcou pri jednotlivej veci 5000 eur so súhlasom starostu obce a za podmienok uvedených v tomto ustanovení. V prípade, že ide o nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený bez ohľadu na jeho zostatkovú cenu alebo o hnutelný majetok, ktorý mu bol zverený so zostatkovou cenou prevyšujúcou pri jednotlivej veci 5000 eur o výpožičke takéhoto majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.
- (4) Zmluvu o výpožičke majetku obce, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak je možné uzavrieť za podmienok, že:
- a) zmluva bude uzavretá maximálne na dobu troch rokov,
  - b) výpovedná lehota musí byť jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) uzavretie zmluvy nesmie odporovať oprávneným záujmom obce.
- (5) Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia šiestej časti týchto zásad

týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku.

## DEVIATA ČASŤ

### POHLĀDÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

#### § 27

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch ak :
  - a) fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
  - b) fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
  - c) právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma,
  - d) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. nachádza sa na neznámom mieste,
  - e) ide o fyzickú osobu bez trvalého alebo prechodného pobytu – tzv. bezdomovecť,
  - f) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia,
  - g) právnická osoba bola vymazaná z obchodného registra (zanikla),
  - h) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
  - i) stav, keď došlo k zániku majetkového práva,
  - j) stav, keď došlo k preklúzii práva,
  - k) stav, keď majetkové právo obce je zjavne nevyžiteľné (tzv. nevyžiteľné pohľadávky obce),
  - l) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
  - m) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce,
  - n) prípady, keď súdny poplatok vysoko prevyšuje potenciálny majetkový nárok obce,
  - o) prípady, keď obec súbežne uplatňuje daňové a nedaňové pohľadávky - uprednostňuje daňové pohľadávky vzhľadom na „efektívnejšiu“ vyžiteľnosť.
- (5) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 5 000 eur v jednotlivom prípade. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.
- (6) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (7) Starosta obce môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanicla. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom obce povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (8) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (9) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č.582/2004 Z.z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

**DESIATA ČASŤ**  
**NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**  
**§ 28**

- (1) Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
- (3) Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto ustanovenia musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.
- (4) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
- (5) Práva obecné ako spoločníka právnických osôb, najmä obchodných spoločností, vykonáva starosta obce ako jeho štatutárny orgán spôsobom podľa osobitného predpisu. Oprávnenie obecného zastupiteľstva schvaľovať zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov týchto spoločností nie je týmto dotknuté.

**JEDENÁSTA ČASŤ**  
**VKLADY MAJETKU OBCE**  
**(do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností**  
**a výkon práv obce v obchodných spoločnostiach)**

**§ 29**

- (1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
- (2) Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.
- (3) Právo kontroly voči obchodnej spoločnosti vykonáva hlavný kontrolór obce (§ 18d ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a to v rozsahu majetku obce.

**§ 30**

- (1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :
  - zakladá a zrušuje obchodné spoločnosti,
  - schvaľuje zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb,
  - schvaľuje majetkovú účasť obce v právnickej osobe.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou.

- (4) Pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je obec vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce.
- (5) Konateľ obchodnej spoločnosti, v ktorej je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka výročnú správu o hospodárení spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok.
- (6) Konateľ obchodnej spoločnosti, v ktorej je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom je povinný informovať obecné zastupiteľstvo raz ročne o všetkých uzavretých obchodných zmluvách nad sumu 50 000 eur.
- (7) Konateľ obchodnej spoločnosti, v ktorej je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom je povinný informovať obecné zastupiteľstvo obce bezodkladne o:
  - platobnej neschopnosti obchodnej spoločnosti,
  - o vyhlásení konkurzu na obchodnú spoločnosť,
  - o vykonávaní exekúcie na obchodnú spoločnosť
- (8) Obec ako jediný spoločník alebo jediný akcionár zakladanej spoločnosti má právo:
  - riadiť a kontrolovať spoločnosť vykonávaním pôsobnosti valného zhromaždenia,
  - požadovať od konateľa informácie a vysvetlenia o záležitostiach spoločníkov a kedykoľvek nahliadať do obchodných dokladov spoločnosti, nahliadať do účtovných dokladov spoločnosti a vyžiadať si rovnopis účtovnej závierky,
  - uplatniť v mene spoločnosti nároky voči konateľovi v zmysle § 122 Obchodného zákonníka,
  - na obchodný podiel v spoločnosti predstavujúci práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť v spoločnosti.
- (9) Tieto zásady sú záväzné už pri zakladaní obchodných spoločností obce najmä pri vypracovávaní základných dokumentov zakladaných spoločností a tiež pri činnosti obchodných spoločností s určenou majetkovou účasťou obce.

## **DVANÁSTA ČASŤ**

### **NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC**

#### **§ 31**

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

## **TRINÁSTA ČASŤ**

### **NAKLADANIE S KONCESNÝM MAJETKOM**

#### **§ 32**

#### **Koncesný majetok obce**

- (1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
- (2) Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje obecné zastupiteľstvo a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (3) Na nakladanie s koncesným majetkom obce sa prednostne vzťahujú ustanovenia § 9c, § 9d, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 33

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (najmä zákon č.431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) a vnútornými internými predpismi obce.
- (2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce, všetci zamestnanci rozpočtových a príspevkových organizácií obce a všetky obchodné spoločnosti obce resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácií obce a obchodných spoločností obce.
- (3) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich smerniciach, príkazoch, príp. pokynoch.
- (4) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brezovici uznesením.
- (5) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s obecným majetkom obce Brezovica, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezovici č. 2 zo dňa 13.12.2019, účinné od 01.01.2020.
- (6) Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezovici č. 4/2024 zo dňa 04. 03. 2024 a nadobúdajú týmto dňom aj účinnosť.

V Brezovici, dňa 04.03.2023

.....  
Ing. Andrej Ujmiak - starosta obce