



**REGULOVANÉ PRIESTORY**

- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**  
 OU.01 - NIŽE VSI  
 OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE  
 OU.03 - ZA POTOK  
 OU.04 - STARÁ DEDINA I.  
 OU.05 - PRI KAMEŇOLOME  
 OU.06 - VYŠNÉ HRADY I.  
 OU.07 - VYŠNÉ HRADY II.  
 OU.08 - PRI ŠKOLE I.  
 OU.09 - PRI ŠKOLE II.  
 OU.10 - PRI FARE  
 OU.11 - STARÁ DEDINA II.  
 OU.12 - DOLNÉ HRADY I.  
 OU.13 - DOLNÉ HRADY II.  
 OU.14 - NIŽNÝ KONIEC I.  
 OU.15 - NIŽNÝ KONIEC II.  
 OU.16 - BREZOVE I.  
 OU.17 - BREZOVE II.  
 OU.18 - PRI CIRULOCH  
 OU.19 - LÁNY
- B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**  
 VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK  
 VU.02 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDLOU  
 VU.03 - FARMA ROVEŇ
- C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**  
 RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU  
 RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PIESADISKÁ  
 RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ  
 RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

- G - KULTÚRNE ZARIADENIE**  
 ⑧ - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL sv. CYRILA A METODA  
 ⑨ - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL NAVŠTŤVENIA PANNY MÁRIE  
 ⑩ - KULTÚRNY DOM  
 ⑪ - KAPLNKA
- H - SLUŽBY**  
 ⑫ - POŠTA  
 ⑬ - CINTORÍN  
 ⑭ - DOM SMŮTKU  
 ⑮ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS  
 ⑯ - KADERNÍCTVO  
 ⑰ - OPRAVY CHLADNÍČIEK A KLIMATIZÁCIE  
 ⑱ - CINTORÍN  
 ⑲ - DOM SMŮTKU
- I - MALOOBCHOD**  
 ⑳ - ROZLIČNÝ TOVAR  
 ㉑ - DINO - OVOCIE ZELENINA, ROZLIČNÝ TOVAR  
 ㉒ - POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS  
 ㉓ - OBCHOD TRADE & MARKET  
 ㉔ - MÄSO, MÄSOVÉ VÝROBKÝ, POTRAVINY  
 ㉕ - PREDAJ VČELIEHO MEDU, PROPOLISU A MEDZISTENOK  
 ㉖ - DEN BRAVEN-TMELY, SILIKÓNY, PUR PENY, LEPIDLA
- J - VEREJNÉ STRAVOVANIE**  
 ㉗ - HOSTINEC BREZOVKA  
 ㉘ - CUKRÁREN  
 ㉙ - PIVNÍČKA U LUDVÍKA  
 ㉚ - KOLIBA SKORUŠINA
- K - VEREJNÉ UBYTOVANIE**  
 ㉛ - KOLIBA SKORUŠINA  
 ㉜ - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ  
 ㉝ - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

**POZNÁMKA :**

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY

**LEGENDA OBJEKTOV**

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA A REKREAČIA**

- 1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**
- A - ŠKOLSTVO**  
 ① - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
- C - SPRÁVA A RIADENIE**  
 ② - OBEČNÝ ÚRAD  
 ③ - RÍMSKO-KATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD
- D - OCHRANA PRED POŽIARMI**  
 ④ - POŽIARNÁ ZBRJOJNICA
- E - OSVETA**  
 ⑤ - KNIŽNICA
- 2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
- F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT**  
 ⑥ - IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE  
 ⑦ - BASKETBALOVÉ IHRISKO

**LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2**

ZMENY STAV	NÁVRH	VÝHEAD
---	---	JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
---	---	ZMENA FUNKCIE
---	---	ČÍSLO ZMENY
---	---	DOPLNKY
---	---	HRANICE PARciel - (KN - C)
---	---	HRANICE ZAJIMOVÉHO ÚZEMIA
---	---	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
---	---	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
---	---	REGULOVANÝ POTOK
---	---	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
---	---	VODNÉ TOKY A PLOCHY
---	---	PLOCHA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
---	---	ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

**LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1**

ZMENY STAV	NÁVRH	VÝHEAD
---	---	JAV NA ZRUŠENIE - FARBA PODĽA JAVU
---	---	ZMENA FUNKCIE
---	---	ČÍSLO ZMENY
---	---	DOPLNKY
---	---	HRANICE PARciel - (KN - C)
---	---	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
---	---	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
---	---	OZNAČENIE ULÍC
---	---	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
---	---	VODNÉ TOKY
---	---	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
---	---	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22KV)
---	---	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
---	---	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
---	---	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
---	---	IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
---	---	OSOBITNE CHRÁNENÉ BPEJ
---	---	HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
---	---	PLOCHA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
---	---	ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

**LEGENDA**

**VYMEDZUJÚCE JAVY**

STAV	NÁVRH	VÝHEAD
---	---	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
---	---	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
---	---	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
---	---	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
---	---	HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
---	---	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
---	---	OZNAČENIE ULÍC
---	---	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22KV)
---	---	KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
---	---	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN - PRELOŽIŤ
---	---	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
---	---	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
---	---	VTL PLYNOVOD
---	---	PRAMENE
---	---	VODOJEM
---	---	PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
---	---	PRAMENNÁ KOMORA
---	---	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA 1.STUPŇA
---	---	VODNÉ TOKY A PLOCHY
<b>LEGISLATÍVNE REGULATÍVY</b>		
---	---	HRANICE PARciel - (KN - C)
---	---	HRANICE PARciel - (UO - E)
<b>FUNKČNÉ REGULATÍVY</b>		
---	---	PLOCHY CINTORÍNOV
---	---	ORNÁ PÓDA
---	---	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
---	---	ZÁHRADY
---	---	PLOCHY LESOV
---	---	SOLITÉRY ZELENÉ
---	---	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
---	---	MOKRADE A PODMÁČANÉ PLOCHY
---	---	ODVODNENIE - MELIORÁCIA
---	---	ODVODŇOVACÍ KANÁL
---	---	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
<b>ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY</b>		
---	---	HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)
---	---	KÓD BPEJ
---	---	SKUPINA BPEJ
---	---	HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
---	---	ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
<b>LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3</b>		
---	---	ZMENA FUNKCIE
---	---	ČÍSLO ZMENY
---	---	DOPLNKY
---	---	HRANICE PARciel - (KN - C)
---	---	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
---	---	PLOCHA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP
---	---	ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA**  
 bol schválený  
 Obecným zastupiteľstvom v Brezovici  
 UZN č. 2/2013, zo dňa 22.03.2013

**MARIÁN UJMAK**  
 starosta obce

Architektonický ateliér **GAM**, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA**  
**+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2018), č.2(r.2021)**  
**ZMENY A DOPLNKY č.3**

NÁZOV VÝKRESU  
**VÝKRES ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: **OBEC - BREZOVICA**

AUTORI RIŠENIA: **ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: **ING.PETER GAŽIK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.VLADIMÍR OTTO**  
**ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ**

ČÍSLO ZÁKAZKY: **5123 - 20**

DÁTUM: **JÚL 2023**

MIERKA VÝKRESU: **1 : 2 000**

ČÍSLO VÝKRESU: **7**