

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Dlugošová M

Brezovica,

Kupujúci:

Obec Brezovica, IČO 00 314 421, Obecný úrad Brezovica, so sídlom Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica, zastúpená starostom obce Mariánom Ujmiakom

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v nasledujúcom znení :

I.
Predávajúci **M Dlugošová** je podľa listu vlastníctva č. 2307 v katastrálnom území Brezovica, výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“ č. 10490 orná pôda 361 m², zapísané pod B25 na jeho meno v celku.

II.
Predávajúci predáva kupujúcemu tú časť pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, ktorá podľa geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 09.05.2018, zodpovedá novovytvorenému pozemku parcela reg. „C“ č. 10490/2 orná pôda 15 m² v celku. Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.
Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Brezovica, zobrazený v geometrickom pláne č. 23/2018 zo dňa 09.05.2018, ako parcela reg. „C“ . 10490/2 orná pôda 15 m² v celku.

IV.
Kúpna cena pozemku bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 EUR/m² schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica, čo za prevádzanú plochu 15 m² zodpovedá sume vo výške 375,00 EUR (slovom: tristosedemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti, pri podpísaní tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.
Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanou nehnuteľnosťou a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

VI.
Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy nebude do jej účinnosti bez súhlasu kupujúceho žiadnym spôsobom konať priamo alebo prostredníctvom tretích osôb tak, aby mohlo dôjsť k zrušeniu kúpnej zmluvy, neprevedie inou zmluvou predávaný pozemok na tretiu osobu ani nebudú inak s ňou nakladať, nezriadi k nej žiadne vecné bremená, záložné práva, neprenehá ju do užívania tretích osôb, nepoužije ju ako vklad do svojho podnikania alebo podnikania tretej osoby, neuzatvorí žiadne leasingové zmluvy, alebo zmluvy o kúpe prenajatej veci, ktorých predmetom by bol predávaný pozemok a že neurobí ani iné právne úkony, ktoré by kupujúceho ako vlastníka predmetného pozemku obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva, alebo by mu výkon tohto práva znemožňovali.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Brezovica.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do uvedeného dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazané, berú na vedomie povinnosti uvedené v tejto zmluve a zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla druhej zmluvnej strane z ich nesplnenia.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Tvrdosín vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici, dňa

J. P. KOP

Kupujúci:

za Obec Brezovica, Marián Ujmiak, starosta obce

Predávajúci:

