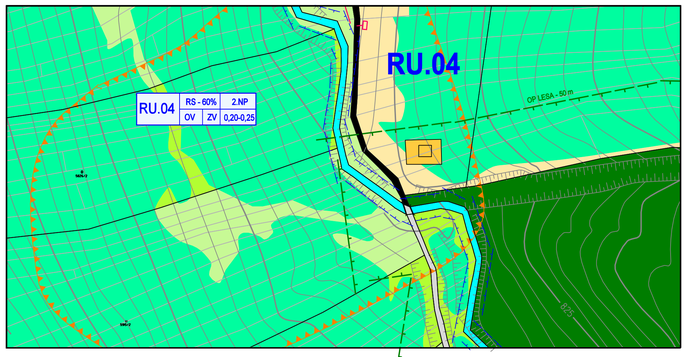
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY — STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
- ZMENA FUNKCIE
- Z1.1 — ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

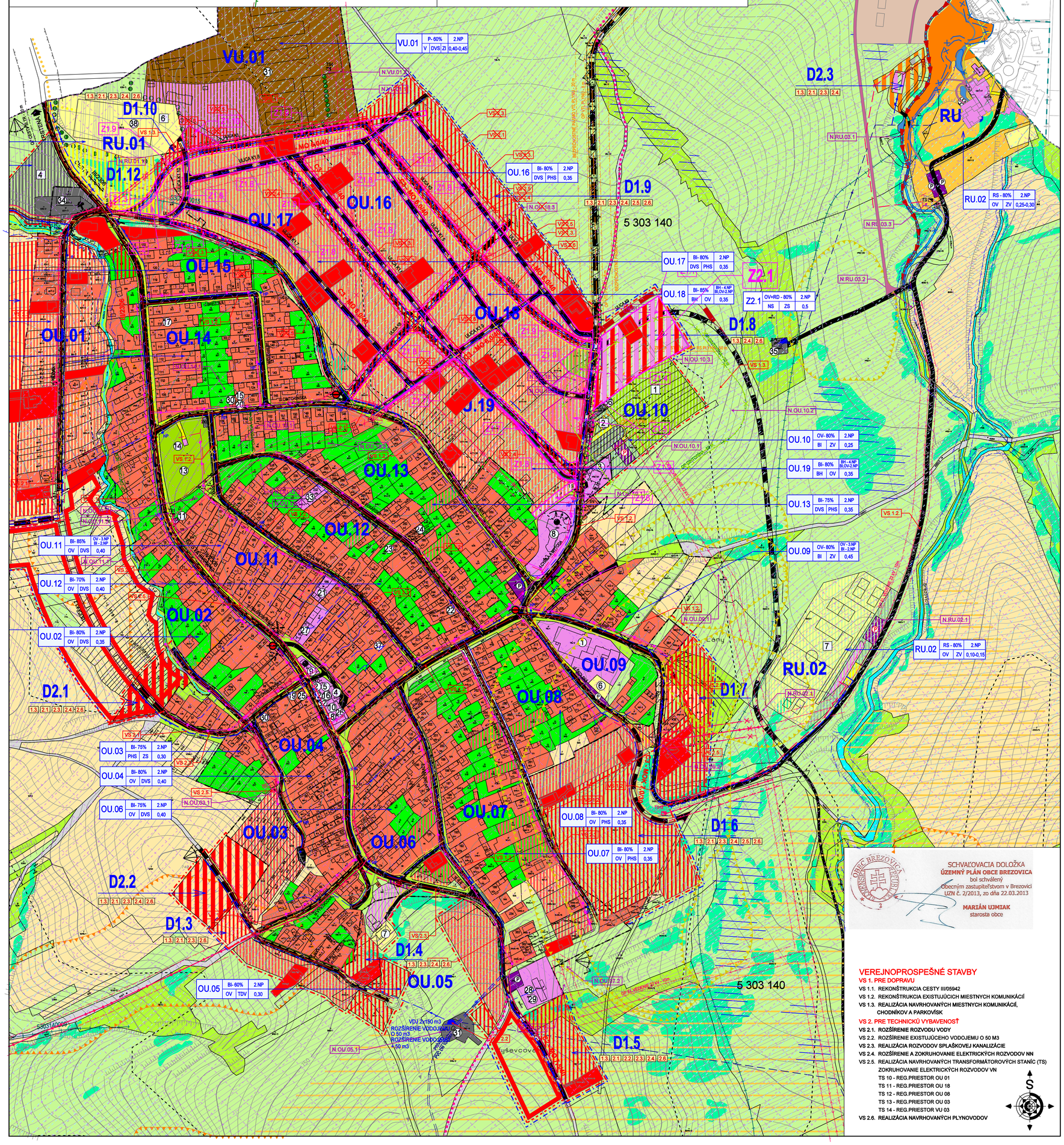
- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- HRANICE ZAUJMOVÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D2.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
- 2 — ŽUMPA
- REGULOVANÝ POTOK
- PLOCHY AGROTURISTIKY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY REKREÁCIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- 2.3 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

Z2.1 | OV+RD-80% | 2.NP | NS | ZS | 0,50

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGUL. PRIESTORU

RD - RODINNÉ DOMY
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
NS - NEVÝROBNÉ SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ

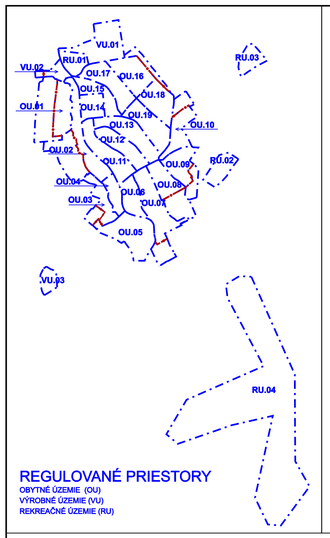


VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS 1. PRE DOPRAVU
VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/05942
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

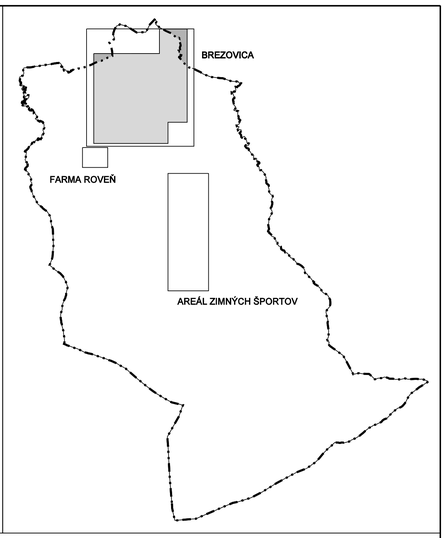
VS 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.2. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU O 50 M3
VS 2.3. REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VS 2.4. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
VS 2.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN
TS 10 - REG.PRIESTOR OU 01
TS 11 - REG.PRIESTOR OU 18
TS 12 - REG.PRIESTOR OU 08
TS 13 - REG.PRIESTOR OU 03
TS 14 - REG.PRIESTOR VU 03
VS 2.6. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH PLYNOVODOV

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA
bol schválený
Obecným zastupiteľstvom v Brezovici
UZN č. 2/2013, zo dňa 22.03.2013
MARIÁN UJMIAK
starosta obce



REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)



REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
OU.01 - NÍŽE VSI
OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.03 - ZA POTOK
OU.04 - STARÁ DEDINA I.
OU.05 - PRI KAMEŇOLOME
OU.06 - VÝŠNE HRADY I.
OU.07 - VÝŠNE HRADY II.
OU.08 - PRI ŠKOLE I.
OU.09 - PRI ŠKOLE II.
OU.10 - PRI FARE
OU.11 - STARÁ DEDINA II.
OU.12 - DOLNÉ HRADY I.
OU.13 - DOLNÉ HRADY II.
OU.14 - NÍŽNY KONIEC I.
OU.15 - NÍŽNY KONIEC II.
OU.16 - BREZOVE I.
OU.17 - BREZOVE II.
OU.18 - PRI CIRUCOCH
OU.19 - LÁNY

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK
VU.02 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU
VU.03 - FARMA ROVEŇ

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRIESADISKÁ
RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

POZNÁMKA :

- ◯ EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ☐ NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA A REKREÁCIA

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
①- ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA
C - SPRÁVA A RIADENIE
②- OBECNÝ ÚRAD
③- RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
D - OCHRANA PRED POŽIARMI
④- POŽIARNA ZBROJNICA
E - OSVETA
⑤- KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
⑥- IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
⑦- BASKETBALOVÉ IHRISKO
G - KULTÚRNE ZARIADENIE
⑧- RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL sv. CYRILA A METODA
⑨- RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL NAVŠTÍVENIA PANNY MÁRIE
⑩- KULTÚRNY DOM
⑪- KAPLNKA
H - SLUŽBY
⑫- POŠTA
⑬- CINTORÍN
⑭- DOM SMÚTKU
⑮- POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
⑯- KADERNÍCTVO
⑰- OPRAVY CHLADNIČIEK A KLIMATIZÁCIE
1 - CINTORÍN
2 - DOM SMÚTKU
I - MALOOBCHOD
⑱- ROZLIČNÝ TOVAR
⑲- DINO - OVOCIE ZELENINA, ROZLIČNÝ TOVAR
⑳- POŽIČOVŇA LYŽÍ, PREDAJ, SERVIS
㉑- OBCHOD TRADE & MARKET
㉒- MÄSO, MÄSOVÉ VÝROBKY, POTRAVINY
㉓- PREDAJ VČELIEHO MEDU, PROPOLSU A MEDZISTIENOK
㉔- DEN BRAVEN-TMELY, SILIKÓNY, PUR PENY, LEPIDLA
J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
㉕- HOSTINEC BREZOVKA
㉖- CUKRÁREŇ
㉗- PIVNIČKA U LUDVÍKA
㉘- KOLIBA SKORUŠÍNA
K - VEREJNÉ UBYTOVANIE
㉙- KOLIBA SKORUŠÍNA
㉚- UBYTOVANIE V SÚKROMÍ
3 - UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

3. VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

㉛- POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK-PREV.OBJEKT, MAŠTALE, SKLADY
㉜- URBÁR BREZOVICA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO-PREV. OBJEKT
㉝- PEKÁREŇ
㉞- PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-STOLÁRSKA VÝROBA, SKLADY
㉟- VODOJEM
㊱- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
㊲- STOLÁRSKA DIELŇA
4 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDĽOU-DIELNE, SKLADY
5 - FARMA ROVEŇ-farmový chov domácich zvierat

4. REKREÁCIA

㊳- FUTBALOVÉ IHRISKO
6 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT
ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
7 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, PARKOVISKO, 6 IHRÍSK
REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
㊴- REŠTAURÁCIA, BAŽEŇ, UBYTOVANIE
REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA
㊵- HOTEL, REŠTAURÁCIA, UBYTOVANIE
㊶- PREVÁDZKOVÝ OBJEKT, 2 LYŽIARSKE VLEKY
㊷- INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY
㊸- SKI POŽIČOVŇA SERVIS, PREDAJ
8 - INDIVIDUÁLNE REKREAČNÉ CHATY

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU - FARBY PODĽA JAVU
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OU 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ul.8 Mája | Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22KV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
- VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN - PRELOŽIŤ

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY — STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
- ZMENA FUNKCIE
- Z1.1 — ČÍSLO ZMENY

DOPLNKY

- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- D1.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
- Ulica K2.1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTR.ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV - BYVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
- CYKLOTRASA
- GL — GEOFONDOVÁ LOKALITA - SKORUŠÍNA
- RcR — REGIONÁLNE BIOCENTRUM - SKORUŠÍNA
- 1.3 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- TS | TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- RS — REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- VTL — VTL PLYNOVOD
- PRAMENE
- VODOJEM
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- PK — PRAMENNÁ KOMORA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA 1.STUPŇA

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- HRANICE PARCIEL - (UO - E)

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ZÁHRADY
- PLOCHY ZELENE
- PLOCHY LESOV
- SOLITÉRY ZELENE
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- MOKRADE A PODMÁČANÉ PLOCHY
- ODVODNENIE - MELIORÁCIA
- 5303140004 — ODVODŇOVACÍ KANÁL
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- SKLÁDKY ODPADOV - ODVEZENÉ / UPRAVENÉ
- NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV
- VODNÉ TOKY
- III/059014 — CESTA III. TRIEDY (III/059014)
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- PEŠIE TRASY A PLOCHY
- CYKLOTRASA
- POĽNE CESTY
- MIESTO DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
- MOSTY
- SAD — AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
- TKO — ZBER TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU - TKO
- LYŽIARSKY VLEK
- P | P — PARKOVISKO

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

OU01 | BI-80% | 2.NP | OV | Z | 15-20

- KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
- PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
BH - BÝVANIE HROMADNÉ
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
RS - REKREÁCIA A ŠPORT
TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKA, GARÁŽE, VODOJEMY
V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
DVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKÁRNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
ZV - ZELEŇ VEREJNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
ZS - ZELEŇ SÚKROMNÁ
ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ
PHs - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ(ZÁHRADKA, CHOV HY˙DINY,ZAJACE)
PHf - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY VO VOĽNEJ KRAJINE
P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA
- N.OU.01.1 — OZNAČENIE NEZASTAVITEĽNÝCH PLÔCH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS 1.1 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK

ENERGETIKA

- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- STL PLYNOVOD

Architektonický ateliér Gam, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA
+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2018)
ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - BREZOVICA

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 20008 - 20
DÁTUM: JÚL 2021
MIERKA VÝKRESU: 1 : 2 000
ČÍSLO VÝKRESU: 3