

# Zápisnica

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018 o 18:00 hod. v obecnej knižnici.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia je nasledovný:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Kontrola plnenia uznesenia.
5. Výkup pozemku parc. reg. E č. 814/1, 671 m<sup>2</sup>.
6. Poskytnutie finančných prostriedkov ZŠ s MŠ v Brezovici.
7. Úprava rozpočtu r. 2018.
8. Správa inventarizačnej komisie z vykonanej inventúry dňa 29. 12. 2017.
9. Prerokovanie dodatku územného plánu obce.
10. Prerokovanie projektu dažďovej kanalizácie na začiatku obce.
11. Prerokovanie zámeru obce Brezovica na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brezovica, a to: časť budovy č. 43 nachádzajúcej sa na pozemku parcely č. 222, LV č. 646, o celkovej podlahovej ploche 63,6 m<sup>2</sup> /predajňa, sklad, kancelária/ v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica (Potraviny DINO), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Žiadosti.
13. Rôzne.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

## **Bod č. 1) Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Marián Ujmiak a privítal všetkých prítomných.

Počet prítomných poslancov – 9 poslancov (p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak) - zasadnutie bolo schopné právoplatne prijímať uznesenia.

Kontrolór obce – Mgr. Tomáš Kubica sa vopred emailom ospravedlnil, že sa nezúčastní rokovania OZ.

## **Bod č. 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice poveril Ing. Juliánu Pakosovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Petra Ujmiaka a p. Milana Gaspera - poslancov obecného zastupiteľstva.

**Bod č. 3) Schválenie programu zasadania OZ**

Starosta obce Marián Ujmiak prečítal návrh programu 21. riadneho zasadnutia OZ.

Poslanci program jednohlasne schválili.

**Bod č. 4) Kontrola plnenia uznesenia**

*Uznesenie č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 z 20. riadneho zasadania OZ – splnené*

*Uznesenie č. 8. z 20. riadneho zasadania OZ – nariadenie nakúpené - splnené*

*Uznesenie č. 9. z 20. riadneho zasadania OZ – dotácia poskytnutá - splnené*

*Uznesenie č.11. z 20. riadneho zasadania OZ – starosta informoval poslancov po rozhovore s advokátom, že podanie dovolania nemá zmysel, preto sa dovolanie nepodalo. Starosta poznamenal, že pracovný pomer s Ing. Zelníkovou sa ukončil dohodou k 31. 12. 2017 a podľa zákonníka práce má nárok na štvormesačné odstupné, ktoré jej prostredníctvom školy musí vyplatiť vo februárovom výplatnom termíne. Preto je potrebné poskytnúť na tento účel financie ZŠ s MŠ v Brezovici, ktorá mala s bývalou riaditeľkou pracovnoprávny vzťah. Ďalej informoval, že Ing. Zelníková podala na obec novú žalobu o zaplatenie 33.690,50 € - náhradu ušlej mzdy. Obec prostredníctvom advokáta reagovala na túto žalobu a poslala na súd obhajobu v stanovenej lehote. Starosta dodal, že žiadosť od ZŠ s MŠ v Brezovici o poskytnutie finančných prostriedkov je bodom programu 6. a 7. v pozvánke.*

*Uznesenie č. 12. z 20. riadneho zasadania OZ – je to aktuálna téma, ktorá sa riešila na ZMOHO, kde boli podané informácie o príprave žiadosti.*

**Bod č.5) Výkup pozemku parc. reg. E č. 814/1, 671 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval poslancov, že na projekte prekládky vedenia VN do zeme sa už pripravuje územné rozhodnutie a je potrebný súhlas k trafostanici, ktorá je na pozemku C-KN č. 814/1 a patrí V. Hucíkovej v 1/2 a E. Kabáčovej v 1/2. Tieto vlastníčky nesúhlasia so zaťažením svojho pozemku, pretože to bude slúžiť všetkým obyvateľom v lokalite Brezové, a preto by pozemok ako celok mala vykúpiť obec. Starosta predbežne navrhol p. Hucíkovej a p. Kaníkovej, matke E. Kabáčovej sumu 5 € za m<sup>2</sup>. Jedná sa o časť parcely reg. E č. 814/1 o výmere cca 420 m<sup>2</sup>. Presná výmera bude až keď sa vypracuje geometrický plán. Poslanci po zvážení všetkých okolností zámer výkupu pozemku na tento účel, ale aj preto, že pozemok bude môcť obec využiť aj na iné účely, v prospech obce schválili jednohlasne.

**Bod č. 6) Poskytnutie finančných prostriedkov ZŠ s MŠ v Brezovici**

Starosta obce prečítal poslancom spomínanú žiadosť od ZŠ s MŠ v Brezovici o poskytnutie finančných prostriedkov na odstupné. ZŠ s MŠ musí tieto finančné záležitosti najskôr vysporiadať, a potom požiada Okresný úrad Žilina, odbor školstva, o refundáciu týchto finančných prostriedkov. Starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci žiadosť ZŠ s MŠ v Brezovici jednohlasne schválili

Kópia žiadosti ZŠ s MŠ v Brezovici tvorí prílohu zápisnice.

### Bod č. 7) **Úprava rozpočtu**

Starosta obce predniesol poslancom rozpočtové opatrenie č. 1. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 31. 01. 2018 zobrali na vedomie.

Ďalej starosta predniesol rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 09. 02. 2018, ktoré poslanci jednohlasne schválili. Rozpočtové opatrenia č. 1 a 2 tvoria prílohu zápisnice.

### Bod č. 8) **Správa inventarizačnej komisie z vykonanej inventúry dňa 29. 12. 2017**

Starosta obce požiadal predsedu inventarizačnej komisie, zástupcu starostu p. Gaspera, aby prečítal správu z vykonanej inventúry Obce Brezovica zo dňa 29. 12. 2017.

Poslanci správu inventarizačnej komisie zobrali na vedomie a jednohlasne schválili vyradenie majetku podľa predloženého návrhu. Zápisnica z vykonanej inventúry Obce Brezovica za rok 2017 tvorí prílohu zápisnice.

### Bod č. 9) **Prerokovanie dodatku územného plánu obce**

Starosta obce predložil návrh dodatku č. 1 uzemného plánu obce Brezovica, ktorý vypracoval Ing. arch. Goč. Poslanci sa s návrhom oboznámili a doplnili, čo uznali za potrebné.

Návrh dodatku č. 1 poslanci zobrali na vedomie.

### Bod č. 10) **Prerokovanie projektu dažďovej kanalizácie na začiatku obce**

Starosta predložil poslancom projekt dažďovej kanalizácie na začiatku obce, ktorý vypracoval Ing. Otto. Podrobnejšie vysvetlil, ako predložený projekt rieši návrh odvodnenia miestnych komunikácií v obci Brezovica a z lokality IBV Brezové. Po diskusii požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci jednohlasne schválili výstavbu dažďovej kanalizácie na začiatku obce podľa predloženého projektu.

### Bod č. 11) **Prerokovanie zámeru obce Brezovica na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brezovica, a to: časť budovy č. 43 nachádzajúcej sa na pozemku parcely č. 222, LV č. 646, o celkovej podlahovej ploche 63,6 m<sup>2</sup> /predajňa, sklad, kancelária/ v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica (Potraviny DINO), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.**

V tomto bode prečítal starosta žiadosť od p. Aleny Havrilovej o prenájom priestorov vo vlastníctve obce Brezovica, a to: časť budovy č. 43 nachádzajúcej sa na pozemku parcely č. 222, LV č. 646, o celkovej podlahovej ploche 63,6 m<sup>2</sup> /predajňa, sklad, kancelária/ v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica (Potraviny DINO), ktoré sa od roku 1992 prenajímali jej manželovi Jánovi Havrilovi za účelom využívania priestorov na podnikateľskú aktivitu, v ktorých majú zriadenú predajňu v Brezovici na adrese ul. Osloboditeľov 43, na dobu neurčitú. Ďalej starosta informoval, že v zákone stanovenom termíne sme zverejnili tento zámer a požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci žiadosť jednohlasne schválili.

**Bod č. 12) Žiadosti**

V tomto bode starosta informoval poslancov, že žiadosti sa prerokovali v bode 6 a 11.

**Bod č. 13) Rôzne.**

- v rôznom starosta informoval, že začíname so stavebnými úpravami v KD. Medzi pracovníkmi vznikla myšlienka vybúrať v stene, ktorá je medzi veľkou sálou a predsálou otvor z jednej aj druhej strany, čo by sálu opticky, ale aj skutočne zväčšilo. Dali sme vypracovať statický posudok, či je to vôbec možné a ak áno, tak za akých podmienok. Statický posudok máme vypracovaný a sú v ňom stanovené podmienky a postupy vybúrania týchto otvorov. Poslanci po diskusii tento návrh jednohlasne schválili. Ďalej starosta navrhol, aby sme do týchto stavebných úprav zahrnuli aj výmenu vchodových dverí, nakoľko z bezpečnostného a protipožiarneho hľadiska by sa mali otvárať do vonka. Poslanci aj s týmto návrhom súhlasili a jednohlasne schválili výmenu vchodových dverí.
- na záver starosta informoval, že dostal pri príležitosti Nového roka list od prezidenta SR Andreja Kisku. Časť listu, v ktorej ďakuje prezident starostovi obce, poslancom obecného zastupiteľstva a všetkým zamestnancom, prečítal.
- starosta informoval poslancov, že minulý týždeň sa uskutočnilo stretnutie so zástupcom firmy, ktorá ponúka zabezpečenie výmeny svietidiel verejného osvetlenia v obci za ledkové. Ešte pred tým, ako by sa obec zaoberala touto ponukou firma zapožičala obci 2 ks svietidiel na skúšku. Poslanci sa zhodli, že skúšobné svietidlá treba nainštalovať na križovatku pri KD a na križovatku pred novým kostolom, kde je najväčší pohyb osôb.
- poslanec Ing. Ujmiak sa opýtal na riešenie nepredvídaných udalostí (kary) v čase rekonštrukcie sály KD – p. starosta odpovedal, že v takomto prípade je možné použiť veľkú zasadačku OcÚ, pri veľkej udalosti je možné použiť telocvičňu (po dohode s p. riaditeľkou), alebo udalosť uskutočniť u p. Vavreka (kapacita max. 110 osôb), ktorý nám prisľúbil pomoc.

**Bod č. 14)****UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 1**

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**berie na vedomie**

1. Overovateľov zápisnice Ing. Petra Ujmiaka a p. Milana Gaspera
2. Kontrolu plnenia uznesenia z 20. riadneho zasadania OZ
3. Rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 31. 01. 2018
4. návrh dodatku č. 1 územného plánu obce
5. informácie z bodu 13. Rôzne

**s c h v a ľ u j e**

**Program rokovania z 21. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 09. 02 . 2018.**

- ZA hlasovalo 9 poslanov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak.
- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P T E Ľ S T V A Č . 2**

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**s c h v a ľ u j e**

**Zámer výkupu pozemku časť parcely reg. E č. 814/1, v sume 5 €/m<sup>2</sup> .**

**u k l a d á**

**Starostovi obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na časť pozemku, ktorá je predmetom kúpy a informovať vlastníka pozemku.**

- ZA hlasovalo 9 poslanov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak.
- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P T E Ľ S T V A Č . 3**

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**s c h v a ľ u j e**

**1. Žiadosť ZŠ s MŠ v Brezovici o poskytnutie finančných prostriedkov na finančné vysporiadanie pri ukončení pracovného pomeru s Ing. Zelníkovou, bývalou riaditeľkou ZŠ s MŠ v Brezovici.**

**2. rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 09. 02. 2018**

- ZA hlasovalo 9 poslancov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak.

- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E O B E C N É H O Z A S T U P T E Ľ S T V A Č . 4**

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu inventarizačnej komisie z vykonanej inventúry dňa 29. 12. 2017.

**s c h v a ľ u j e**

**Vyradenie majetku podľa predloženého návrhu.**

- ZA hlasovalo 9 poslancov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak.

- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 5

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**s c h v a ľ u j e**

**Výstavbu dažďovej kanalizácie na začiatku obce podľa predloženého projektu:  
„Brezovica. Dažďová kanalizácia na začiatku obce.“**

- ZA hlasovalo 9 poslancov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk,  
p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj,  
Ing. Peter Ujmiak.

- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 6

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**s c h v a ľ u j e**

**Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brezovica - časť budovy č. 43 nachádzajúcej  
sa na pozemku parcely č. 222, LV č. 646, o celkovej podlahovej ploche 63,6 m<sup>2</sup> /predajňa,  
sklad, kancelária/ v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica (Potraviny DINO)**

**nájomcovi:** Alene Havrilovej, nar. 21. 03. 1969, Brezová 127, 028 01 Brezovica

**na dobu:** neurčitú od 12. 2. 2018

**za nájomné:** 699,60 € ročne

**za účelom:** využívania priestorov na podnikateľskú aktivitu: Predajňa potravín, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  
znení neskorších zmien a doplnkov.

**u k l a d á**

**Starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy.**

- ZA hlasovalo 9 poslancov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk,  
p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj,  
Ing. Peter Ujmiak.

-PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

## UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 7

**z 21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,  
konaného dňa 09. 02. 2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:**

**s c h v a ľ u j e**

- **vybúranie otvorov v sále kultúrneho domu podľa statického posudku**
- **výmena vchodových dverí v kultúrnom dome**

- ZA hlasovalo 9 poslancov: p. Milan Gasper, p. Daniel Grman, p. Jozef Hajdúk, p. Peter Jendrášek, p. Martin Kaník, p. Jozef Matúšik, MUDr. Milan Paríža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak.

- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce

Bod č. 15) **Záver**

Starosta obce po vyčerpaní programu rokovania poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie OZ ukončil .

Zapísala:                    Ing. Pakosová Juliána    vr.                    .....

Overovatelia:            Ing. Peter Ujmiak            vr.                    .....

                                  p. Milan Gasper            vr.                    .....

V Brezovici, dňa 09. 02. 2018

Marián Ujmiak vr.  
starosta obce