

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Brezovica
Sídlo	Osloboditeľov 346, 028 01 Brezovica
IČO	00314421
DIČ	2020571630
IBAN	SK60 0200 0000 0000 1982 0332
V zastúpení	Marián Ujmiak, starosta obce

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 10490/2 o výmere 15 m², vedenej ako orná pôda, pre katastrálne územie Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, evidovanej na LV č. 1068.
- 1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Brezovica konané dňa 19.12.2018 schválilo uznesením č. 2 odplatný prevod pozemku CKN p.č. 10490/2 o výmere 15 m², vedeného ako orná pôda a to uzatvorením kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m² v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to pozemok CKN p.č. 10490/2 o výmere 15 m², vedený ako orná pôda pre k. ú. Brezovica a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to pozemok CKN p.č. 10490/2 o výmere 15 m², vedený ako orná pôda pre k. ú. Brezovica, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu 25,- €/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere predstavuje sumu 375,- €.

3.2. Kúpnu cenu vo výške 375,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd, zmierov a dodatkov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Brezovica, dňa 19. 12. 2018

Žilina, dňa 16. 1. 2019

Predávajúci:
Obec Brezovica

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Marián Ujmiak
starosta

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ