



Územný plán obce **BREZOVICA**

ČISTOPIS

NOVEMBER 2012

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Brezovica – čistopis**
Objednávateľ úlohy : *Obec Brezovica*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA*
Zákazkové číslo : *880-20*
Dátum spracovania : *November 2012*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Marián Goč

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосистémových komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Zuzana Takáčová

- Doprava :

Ing. Stanislav Tabaček

- Vodné hospodárstvo :

Janka Rehtoríková

- Energetika :

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

Zuzana Takáčová

- Grafické práce :

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce.....	14
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	28
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	29
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	42
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	42
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	42
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	43
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	45
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	56
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	58
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	58
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	59
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	60
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	61
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	62
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	90
B. GRAFICKÁ ČASŤ	90
C. DOKLADY	90

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Brezovica, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Brezovica. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 obyvateľov nemusia mať územný plán. Dôvodom obstarania územného plánu bolo rozšírenie obytného, rekreačného a výrobného územia obce.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA - čistopis
Objednávateľ úlohy:	Obec Brezovica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Brezovica a Ing. arch. Anna Gočová - - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Brezovica je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Brezovica, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov. Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Brezovica koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Brezovica. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadrámcia, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Brezovica predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001 Z.z. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Brezovica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

Obstarávanie Územného plánu obce Brezovica sa začalo v marci 2011, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN obce Brezovica.

Územný plán obce Brezovica má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Brezovica (jún 2011) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Brezovica - čistopis (september 2011) – obec + OSO ÚPP a ÚPD,
- Návrh ÚPN obce Brezovica (júl 2012) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Brezovica bolo spracované v septembri 2011 a následne schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Brezovica, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

Návrh Územného plánu obce Brezovica je vypracovaný v súlade so zadaním. V územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Brezovica, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jednovarietný.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Obidve dokumentácie a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Brezovica bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého posledné Zmeny a doplnky č.4 boli schválené Uznesením č. 5/11, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 6. 2011,
- ÚPN – SÚ Brezovica, spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka, Banská Bystrica, marec 1998,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brezovica, Scarabeo, s.r.o., Banská Bystrica, 2007
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Tvrdosín v roku 2001,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, Míchal, I.: Ekologická stabilita, Nakladateľstvi Veronica, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukovet' projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladatelství Doplněk, Brno 1995, 122s.,

- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekológia,
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Tvrdosíne,
- monografia Brezovica v čase dejín a v priestore kultúry od Mgr. Jozefa Golvoňa, z roku 2000,
- podklady od Obecného úradu v Brezovici.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Brezovica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdosín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 10 km od okresného mesta Tvrdosín a 4 km od mesta Trstená. Administratívne patrí do okresu Tvrdosín. Dopravne je napojená cestou III/05942 na mesto Trstená, ktorým prechádza cesta s medzinárodným významom I/59.

Obec Brezovica susedí na severe s k. ú. mesta Trstená, na východe s Lieskom, zo západu s katastrom obce Zábiedovo, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Vitanová a Habovka. Katastrálne územie má pretiahly tvar od severozápadu na juhovýchod. Najnižším miestom je dno údolia potoka Trsteník (641 m n.m.) na severozápadnom okraji obce a najvyšším miestom vrchom Skorušiny (1314 m n.m.) na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia.

Svojou rozlohou 1.921 ha sa obec Brezovica radí medzi stredne veľké obce v rámci okresu Tvrdosín.

Identifikačný znak, názov

Tvrdosín:	510
Brezovica	509 604

Z údajov Štatistického úradu v Žiline je štruktúra plôch v katastrálnom území Brezovica v r. 2009 nasledovná:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	1921,1308	100 %
Poľnohospodárska pôda - spolu	1087,9659	56,63
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	87,2833	-
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	-
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	-
Poľnohospodárska pôda - záhrada	9,7592	-
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	-
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	990,9234	-
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	833,1649	-
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	701,7482	36,52
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	10,7314	0,58
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	49,6305	2,58
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	71,0548	3,69

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Riešené územie obce Brezovica je rozdelené na:

- Zastavané územie obce
- Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Brezovica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

I. Zastavané územie obce

Obec Brezovica zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Zastavané územie obce Brezovica je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom

pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Brezovica bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Niže vsi
2. OU. 02 - Pri hlavnej ceste
3. OU. 03 - Za potok
4. OU. 04 - Stará dedina I.
5. OU. 05 - Pri kameňolome
6. OU. 06 - Vyšné hrady I.
7. OU. 07 - Vyšné hrady II.
8. OU. 08 - Pri škole I.
9. OU. 09 - Pri škole II.
10. OU. 10 - Pri fare
11. OU. 11 - Stará dedina II.
12. OU. 12 - Dolné hrady I.
13. OU. 13 - Dolné hrady II.
14. OU. 14 - Nižný koniec I.
15. OU. 15 - Nižný koniec II.
16. OU. 16 - Brezové I.
17. OU. 17 - Brezové II.
18. OU. 18 - Pri Čiruľoch
19. OU. 19 - Lány

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

1. VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo Trsteník
2. VU. 02 - Podnikateľský areál Pod jedľou
3. VU. 13 - Farma Roveň

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

1. RU. 01 - Športový areál Na prvom vršku
2. RU. 02 - Športový areál Pod Priesadiská
3. RU. 03 - Rekreačné zariadenie Oravský háj
4. RU. 04 - Rekreačný areál Teplica

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:2 000.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Brezovica je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Územie mimo zastavaného územia v obci Brezovica tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- OP.01: ochranné lesy, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.02: lesy osobitného určenia, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.03: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.04: lesy osobitného určenia, biokoridor regionálneho významu
- OP.05: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu
- OP.06: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.07: lesy hospodárske, biokoridor regionálneho významu
- OP.08: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu
- OP.09: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.10: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu

OP.11: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
 OP.12: trvalé trávne porasty, biokoridor regionálneho významu
 OP.13: koridor vodného toku, biokoridor regionálneho významu, rekreačné územie pri vleku
 OP.14: trvalé trávne porasty, lyžiarske zjazdovky
 OP.15: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, interakčný prvok
 OP.16: nelesná drevinová vegetácia – krovité porasty, interakčný prvok
 OP.17: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, interakčný prvok
 OP.18: trvalé trávne porasty, interakčný prvok
 OP.19: podmáčané a mokradné biotopy, interakčný prvok
 OP.20: koridory vodných tokov, interakčný prvok
 OP.21: orné pôdy maloplošné
 OP.22: orné pôdy veľkoplošné

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Brezovica dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 2000 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 399 lôžok, 326 stoličiek s návštevnosťou 800 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Brezovica, a % zastupenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 921,1308	-	1 921,1308
Skutočne zastavané územie	49,6305	27,1727	76,8032
%	2,58	-	3,99
Ostatné územie	1 871,4958	-	1844,32
%	97,42	-	94,01
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Tab. Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2020	2050
Počet obyvateľov	1298	1311	1311 + 350 = 1661	1661 + 340 = 2001
Počet domov	329	328	328 + 120 = 448	448 + 179 = 627
Počet bytov	345	354	354 + 100 = 454	454 + 97 = 551
Obývanosť/obyv/byt/	3,76	3,70	3,50	3,50

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Územný plán obce Brezovica rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Brezovica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, severná časť patrí do oblasti Podhľno-magurskej, celku Oravská kotlina a väčšina územia z južnej strany katastra patrí do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina. Odnášaním štrkovitého materiálu z morénových uloženín severnej časti Oravskej kotliny vznikli formácie glaciofluviálnych náplavových kužeľov. Vo vyššej pahorkatine na málo odolných horninách prebiehajú procesy povrchovej až výmoleovej erózie, miestami sa vytvárajú menšie zosuvy.

Skorušinské vrchy predstavujú horský krajinný celok v západnej časti Podhľno-magurskej oblasti. Najvyšší bod dosahujú Skorušinou (1314 m n.m.) ktorá sa nachádza na južnej hranici katastra Brezovice. Skorušinské vrchy majú stredne až hlboko rezaný reliéf s amplitúdou 181 – 470 m n.m.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej kotlínovej časti územia jedná o reliéf kotlínových pahorkatín, z typologického hľadiska sú to prechodné mierne vyzdvihnuté morfoštruktúry vrchovín a pahorkatín a zlomovo-vrásové štruktúry flyšových Karpát. Stredná časť katastra je tvorená vysočinovým reliéfom s negatívnymi a prechodovými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami. Južná časť katastra je tvorená vysočinovým podhľným reliéfom s hrásťami a klinovými hrásťami centrálnokarpatských flyšových pohorí s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie na severnom okraji katastra tvorí tvoria pieskovce paleogénu vnútorných Karpát – flyš hutianskeho súvrstvia. Južnú väčšiu časť katastra až po Skorušinu tvoria prevažne pieskovce a menej ílovce bielopotockého súvrstvia.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín. Tento rajón tvorí väčšinu územia katastra obce Brezovica.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmlovoú eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch. Tento rajón sa nachádza len v priestore severne od obce.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy podzolované a oglejené na flyšových sedimentoch, pri dolných tokoch potokov nivné pôdy. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 6. skupiny.

Prehľad poľnohospodárskych pôd udáva nasledovná tabuľka:

Kód BPEJ	Názov	Zrinitosť	Skupina
1000891	Zrázy (nad 25°)		9
1000892	Zrázy (nad 25°)		9
1006005	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
1011015	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1014061	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
1066011	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066041	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066121	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066211	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066212	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066215	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066241	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066311	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066341	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066411	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066441	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066542	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1067213	HPa, HPp na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1069202	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069205	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069212	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069402	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1082675	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082685	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082775	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

1082982	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094005	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8

2.1.3.4. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa južná časť územia katastra nachádza v chladnej klimatickej oblasti – C a okrsku C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12-15°C

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Ústie nad Priehradou, ktorá sa nachádza v rámci riešeného územia je 6,1°C, priemerná oblačnosť je 70%, priemerný počet jasných dní je 27,2 a zamračených dní je 166,0 v roku. Hmla býva 54,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok v Tvrdosíne (najbližší údaj) je 810 mm a priemerný počet dní so snehovou prikrývkou v Námestove (najbližší údaj) je 97,1.

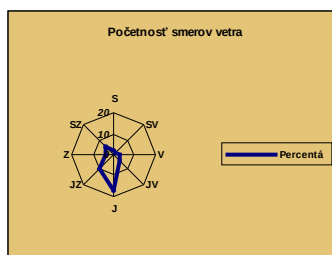
Častosť smerov vetra v % z lokality Ústie nad Priehradou je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
1,9	1,8	2,8	3,9	17,5	9,8	3,6	5,1	53,6
Priemerná rýchlosť vetra, Ústie nad Priehradou: (ms ⁻¹)								veternosť
1,9	1,9	1,5	2,0	3,0	3,3	2,2	2,3	2,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Ústí nad Priehradou:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,4	-3,9	-0,1	5,8	11,0	14,5	16,4	15,4	12,0	7,1	1,9	-1,8	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Tvrdosíne:												
42	42	52	52	81	109	113	101	64	60	52	42	810
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Bobrove:												
26,6	25,4	18,5	4,0	0,3	-	-	-	0,1	0,9	7,4	17,3	100,5

Graf početnosti vetra z lokality Ústie nad Priehradou.



2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá celé územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu 15 - 20 ls⁻¹km⁻².

Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Oravy, jej dolnej časti s číslom hydrologického povodia 4-21-04. Na území obce sú významnejšími vodnými tokmi potok Brezovica a menší Trsteník.

Územie patrí do hydrogeologického regiónu PQ 018 - paleogénu Oravskej vrchoviny, Skorušiny a časti Oravskej Magury. Rajón je v dôsledku prevahy flyšového ílovcovo-pieskovcového súvrstvia z hľadiska obehu a akumulácie vôd málo významný.

Toto litologické zloženie je nepriaznivé pre akumuláciu a obeh väčšieho

množstva podzemných vôd. Využiteľné zásoby podzemných vôd sa pohybujú od 0 do 1,99 ls⁻¹km⁻².

V súčasnosti sú v riešenom území evidované pramene Pod Grúňom (TS-3) a Javorníky (TS-1, TS-2). Pramene sa využívajú pre zásobovanie obce pitnou vodou. Pri hranici s k.u. Trstená je evidovaný výskyt geotermálnych vôd.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do bukovej zóny, flyšovej oblasti a okresov Kysucká a Oravská vrchovina, Oravská kotlina a Skorušinské vrchy.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (AI) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Pionierske spoločenstvá s *Myricaria germanica* (*Epilobion fleischeri*) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrúb sú tu rastliny ako *Calamagrostis pseudophragmites*, *Rumex scutatus*, *Erigeron acris*, *Epilobium alpestre*. Prechodnými druhmi sú vrby *Salix eleagnos*, *S. purpurea*. V katastri sú zastúpené len na dolných tokoch potokov Brezovica a Trsteník.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako *Oxalis acetosella*, *Galium rotundifolium*, *Rubus hirtus*, *Maianthemum bifolium*. V katastri sú najviac zastúpené.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložiach. Tvorí ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšia klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčia a breza bradavičnatá. V krovinnom podraze sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpínska, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly. V katastri sa vyskytujú len okrajovo na juhovýchodnej hranici.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hredozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytoceenózach sú významné *Clematis alpina*, *Valeriana tripteris*, *Cirsium erisithales*, *Poa stiriaca*, *Carex alba*. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia. V katastri sa nachádzajú vo vyšších polohách pod Skorušinou.

Smrekové lesy čučoriedkové (P) sa nachádzajú obyčajne vo vyšších nadmorských výškach. Rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácne jedľa. Pri hornej hranici lesa sa primiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny. V katastri sa nachádzajú len vo vrcholovej časti Skorušinej.

Kataster je z hľadiska súčasnnej vegetácie významne pokrytý stromovou a krovitou vegetáciou. Veľké sú plochy bývalých pasienkov, ktoré zaujal les, takisto pasienky a horské lúky zaberajú rozsiahle výmery. Intenzívnejším hospodárením je najviac ovplyvnené územie okolo obce, kde sú zastúpené orné pôdy veľkoplošné aj mozaikovité a intenzívne obhospodarované lúky. Potoky v katastri majú prevažne bohaté zastúpenie sprievodnej vegetácie a viackrát prechádzajú do mokradných biotopov v ich okolí.

Z drevín sa v katastri vyskytujú:

jedľa biela (*Abies alba*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoideus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), topoľ osika (*Populus tremula*), viaceré druhy vrby (*Salix purpurea*, *S. fragilis*, *S. cinerea*...) a iné. V krovitej vegetácii sú zastúpené – trnka obyčajná, šípka, hloh, baza čierna, kalina apod. V bylinnej vegetácii možno nájsť *Trisetum flavescens*, *Dactylis glomerata*, *Phleum pratense*, *Lolium perenne*, *Potentilla anserina*, *Caltha palustris*, *Phragmites communis* apod.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie v rámci terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. V limnickom cykle územie spadá do Pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

Hlavné živočíšne biotopy sú biotop polí, lúk a pasienkov, lesa, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmäčianých lokalít.

Stav súčasného poznania fauny v riešenom území nebol predmetom systematickejšieho výskumu. Z obojživelníkov je najbežnejším druhom skokan hnedý. Z ďalších druhov je to kunka žltobruchá a ropucha bradavičnatá. Stredné a nižšie polohy obýva jašterica bystrá a slepých lámavý, užovka obojková. Bohato zastúpenou skupinou živočíchov sú vtáky. V území sa vyskytuje myšiak hôrny, sokol myšiar, jastrab obyčajný, orol skalný, kuvik vrabčí, kuvik kapcavý iné. Z malých šeliem je tu bežná lasica, kuna lesná. Z poľovnej zveri je tu jelenia, srnčia a diviacia. Netopiere využívajú pre svoj domov dutiny stromov či v štrbiny stavieb a v ľudských obydlíach.

Územie patrí do poľovného revíru Brezovica. Vodné toky nie sú lovnými revírmi ale sú prítokmi Oravice, ktorá je lososovo-pstruhový lovný rybársky revír č. 3-2750-4-1.

A.2.1.4. Aglomerácia

Aglomerácia obce Brezovica má nasledovný potenciál:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu.

Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinnej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli

vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Všeobecné zásady rozvoja obce a záujmového územia podľa schváleného zadania sú:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnúť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie rekreačno – športového strediska v obci, cykloturistiky a rybárstva,
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

Územný plán obce bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Územie s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Pri zakladaní lesa a nelesnej drevinovej vegetácie nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Územie s limitom podmienienečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinné - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Územie s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinného hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Územie bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna zastavaného územia. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri kostole, pri kaštieli, pri elektrorozvodni, na cintorínoch), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň (izolačná zeleň okolo výrobných areálov, v rekreačných a športových areáloch).

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1997), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v časti 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia (Zmeny a doplnky č. 4) bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa Uznesením č. 5/11 a následne VZN schválené Uznesením č. 6/11 dňa 27. 6. 2011.

Nasledujúca časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V ÚZEMNOM PLÁNE VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31.10.2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14.08.2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji :

1.10.2 tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie, upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia, vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry.

1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :

a) lipoťsko-oravskú rozvojovú os: Ružomberok - Dolný Kubín – Trstená - hranica s Poľskou republikou,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.4. v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích staníc, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu****6. V oblasti vodného hospodárstva**

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, intenzifikácia ČOV Nižná; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

ÚČINNOSŤ NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. júna 2011 Uznesením č. 6 a nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Územného plánu obce Brezovica bude rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Obstarávanie Územného plánu obce Brezovica sa začalo v marci 2011, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Brezovica.

- Prieskumy a rozbor - vypracoval v júni 2011 Architektonický ateliér Gam Ružomberok,

- Krajinnoekologický plán - vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

K Zadaniu pre Územný plán obce Brezovica sa vyjadrilo 24 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov. Vznesené pripomienky dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutými obcami, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh zadania a väčšina z nich mala povahu spresnenia údajov alebo takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania zadania. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN – O Brezovica, resp. sa k nim bude prihliadať v rámci spracovania návrhu ÚPN – O Brezovica.

Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline, zadanie pre Územný plán obce Brezovica bolo schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Východiskový stav

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Brezovica 1289 obyvateľov, z toho 642 mužov a 647 žien. V predproduktívnom veku je to 345 obyvateľov (26,7 %), v produktívnom veku 767 obyvateľov (59,5 %) a v poproduktívnom veku 177 obyvateľov (13,7 %).

V roku 2009 žilo v obci Brezovica 1336 obyvateľov, z toho 682 mužov a 654 žien. V predproduktívnom veku je to 262 obyvateľov (19,61 %), v produktívnom veku 840 obyvateľov (62,87 %) a v poproduktívnom veku 234 obyvateľov (17,51 %).

V roku 2010 k 31.12. žilo v obci Brezovica 1351 obyvateľov. Demografický vývoj má mierne stúpajúci charakter.

Základné údaje o obyvateľstve obce Brezovica r. 2001

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-14	Produktívny vek M 15-59	Poproduktívny vek M 60+	Produktívny vek Ž 15-54	Poproduktívny vek Ž 55+	Nezistené	Predprod. vek	Produkt. vek	Poprod. vek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Brezovica	1289	642	647	345	398	53	369	124	0	26,7	59,5	13,7

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Základné údaje o obyvateľstve obce Brezovica r. 2009

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-14	Produktívny vek M 15-59	Poproduktívny vek M 60+	Produktívny vek Ž 15-54	Poproduktívny vek Ž 55+	Nezistené	Predprod. vek	Produkt. vek	Poprod. vek
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Brezovica	1336	682	654	262	474	74	366	160	0	19,61	62,87	17,51

Zdroj: Štatistický úrad SR,

Priemerný vek obyvateľov Brezovice v roku 2001 bol 32,1 rokov. Priemerný vek obyvateľov v roku 2009 bol 35,17 a index starnutia 89,31. Obec Brezovica patrí do okresu Tvrdošín. Obec má katastrálnu výmeru 19 21,1 308 ha, 19,21 km², na 1 km² katastrálneho územia v roku 2001 pripadalo 67,1 obyvateľa v roku 2009 pripadalo 69,55 obyvateľa.

PRÍRODZENÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA – MIGRÁCIA

Prehľad počtu obyvateľov od roku 1996 do roku 2010

Brezovica	1996	1997	1998	1999	2000	2001 ¹⁾	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stav k 1. 1.	1 221	1 229	1 225	1 240	1 262	1 288	1 298	1 297	1 286	1 292	1 298	1 314	1 326	1 328	1 336
Živonarodení	20	15	30	27	16	24	14	21	15	13	19	17	11	11	18
Zomretí	5	11	9	11	13	10	7	18	7	5	12	14	13	5	5
Prírodný prírastok / úbytok	15	4	21	16	3	14	7	3	8	8	7	3	-2	6	13
Prisťahovaní	17	10	12	13	21	8	7	5	11	11	13	26	10	13	11
Vysťahovaní	24	18	18	7	12	12	15	19	13	13	4	17	6	11	9
Prírastok / úbytok sťahovaním	-7	-8	-6	6	9	-4	-8	-14	-2	-2	9	9	4	2	2
Celkový prírastok / úbytok	8	-4	15	22	12	10	-1	-11	6	6	16	12	2	8	15
Stav k 31. 12.	1 229	1 225	1 240	1 262	1 274	1 298	1 297	1 286	1 292	1 298	1 314	1 326	1 328	1 336	1 351

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine.

Uvedená tabuľka zobrazuje národnostnú štruktúru obyvateľstva podľa údajov z roku 2001.

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Slovenská	641	643	1 284
Maďarská	-	-	-
Rómska	1	0	1
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	0	1	1
Nemecká	-	-	-
Poľská	0	3	3
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	-	-	-
Spolu	642	647	1 289

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania, 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Rímskokatolícka cirkev	638	642	1 280
Gréckokatolícka cirkev	-	-	-
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	-	-	-
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	-
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	1	1	2
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	-	-	-
Ostatné	-	-	-
Bez vyznania	2	2	4
Nezistené	1	2	3
Spolu	642	647	1 289

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania, r. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Základné	166	239	405
Učňovské (bez maturity)	177	103	280
Stredné odborné (bez maturity)	4	1	5
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	48	36	84
Úplné stredné odborné (s maturitou)	26	82	108
Úplné stredné všeobecné	15	22	37
Vyššie	-	-	-
Vysokoškolské bakalárske	2	1	3
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	8	7	15
Vysokoškolské doktorandské	-	-	-
Vysokoškolské spolu	10	8	18
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	6	6	12
- technické	4	1	5
- ekonomické	0	1	1
- poľnohospodárske	-	-	-
- ostatné	-	-	-
Ostatní bez udania školského vzdelania	-	-	-
Ostatní bez školského vzdelania	-	-	-
Deti do 16 rokov	196	156	352
Úhrn	642	647	1 289

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 1971 - 1996 v mestách a vo vidieckych sídlach okresov bol charakterizovaný :

- vysokým nárastom počtu obyvateľov v mestách v rokoch 1971 až 1991,
- poklesom počtu obyvateľov vo vidieckych sídlach okresov v tom istom období,
- v poslednom 6-ročnom období sa spomalil vývoj miest a ani vo vidieckych obciach nenastal výrazný pokles obyvateľstva. V ďalšom období predpokladáme spomalenie vývoja miest, ale aj tak bude intenzívnejší ako v ostatných obciach Žilinského kraja. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva predpokladáme aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

NÁVRH**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,7 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Brezovica)**

P.č.	Počet	Spolu	Počet obyvateľov	Spolu
------	-------	-------	------------------	-------

	Existujúce			Návrh								
	Domy	Ostatné	Byty	Domy	Ostatné	Byty	Domy	Ostatné	Byty	Existujúce	návrh	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
OU.01	8	0	8	25	0	25	33	0	33	30	88	117
OU.02	36	0	36	0	0	0	36	0	36	133	0	133
OU.03	13	0	13	5	0	5	18	0	18	48	18	66
OU.04	22	1	21	0	0	0	22	1	21	78	0	78
OU.05	11	1	10	15	1	14	26	2	24	37	49	86
OU.06	20	0	20	3	0	3	23	0	23	74	11	85
OU.07	39	1	38	9	0	9	48	1	47	141	32	172
OU.08	22	0	22	5	0	5	27	0	27	81	18	99
OU.09	12	1	11	1	0	1	13	1	12	41	4	44
OU.10	10	3	7	1	1	0	11	4	7	26	0	26
OU.11	48	7	41	0	0	0	48	7	41	152	0	152
OU.12	43	1	42	1	0	1	44	1	43	155	4	159
OU.13	45	0	45	2	0	2	47	0	47	167	7	174
OU.14	18	0	18	0	0	0	18	0	18	67	0	67
OU.15	21	0	21	4	0	4	25	0	25	78	14	92
OU.16	0	0	0	35	0	35	35	0	35	0	123	123
OU.17	0	0	0	32	0	32	32	0	32	0	112	112
OU.18	0	0	0	31	0	31	31	0	31	0	109	109
OU.19	8	1	7	24	0	24	32	1	31	26	84	110
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VU.01	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0
VU.02	1	1	0	2	2	0	3	3	0	0	0	0
VU.03	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
RU.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RU.02	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
RU.03	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
RU.04	17	17	0	22	22	0	39	39	0	0	0	0
SPOLU	407	47	360	219	28	191	626	75	551	1332	669	2001

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka:

Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov Štatistického úradu Žilina

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2020	2050
Počet obyvateľov	1298	1311	$1311 + 350 = 1661$	$1661 + 340 = 2001$
Počet domov	329	328	$328 + 120 = 448$	$448 + 179 = 627$
Počet bytov	345	364	$364 + 100 = 464$	$454 + 87 = 551$
Obývanosť=počet obyv/byt	3,76	3,70	3,50	3,50

Obec Brezovica mala v roku 2001 1298 obyvateľov, ktorý bývali v 345 bytoch. Územný plán navrhuje v roku 2020 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 464 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1660.

V roku 2050 nárast bytov predstavuje 551 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2000. Rozvoj obytnej územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

V súčasnosti obec Brezovica svojou polohou pri meste Trstená a dostupnosťou do Oravíc, Roháčov, k Oravskej Priehrade a do Poľska sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na obci sú evidované žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu, vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi)
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých častiach,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

EKONOMICKÁ AKTIVITA A ZAMESTNANOSŤ

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Brezovica 1289 obyvateľov, z toho 614 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 332 mužov a 282 žien. Z uvedeného počtu všetkých obyvateľov je to 47,6,1%.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva, r. 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	53	12	65	46
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	0	5	3
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	3	0	3	2
Priemyselná výroba	114	173	287	186
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	0	1	1
Stavebníctvo	34	5	39	15
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	19	21	40	20
Hotely a reštaurácie	10	10	20	8
Doprava, skladovanie a spoje	28	1	29	26
Peňažníctvo a poisťovníctvo	-	-	-	-
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	4	1	5	4
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	9	4	13	7
Školstvo	3	21	24	11
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	19	20	19
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	19	5	24	9
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	29	10	39	4
Spolu	332	282	614	361

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

ZAMESTNANOSŤ – NEZAMESTNANOSŤ

Predpokladaný vývoj nezamestnanosti v okresoch Žilinského kraja do roku 2015 (podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj):

Žilinský kraj Okres	1996		2005		2015	
	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %
1	2	3	4	5	6	7
Bytča	1 507	10,34	1 150	8,0	870	6,0
Čadca	5 103	12,65	4 620	10,5	3 540	8,0
Dolný Kubín	2 187	12,72	2 040	10,5	1 540	8,0
Kys. Nové Mesto	2 141	14,06	1 970	12,0	1 610	10,0
Lipt. Mikuláš	3 066	8,18	2 570	7,0	1 790	5,0
Martin	5 544	10,81	3 920	8,0	2 400	5,0
Námestovo	3 407	14,43	3 230	12,2	2 630	10,0
Ružomberok	3 181	10,58	2 340	8,0	1 720	6,0
Turč. Teplice	719	8,73	500	6,3	390	5,0
Tvrdošín	1 823	11,97	1 700	10,0	1 360	8,0
Žilina	6 851	8,94	5 500	7,0	3 870	5,0
Žilinský kraj	35 529	10,77	29 540	8,7	21 720	6,5

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Reštrukturalizácia ekonomiky od konca osemdesiatych rokov mala významný dopad aj na zamestnanosť obyvateľstva v obci. Zmeny sa dotkli predovšetkým väčšiny priemyselných odvetví. Za posledné roky v absolútnom vyjadrení tu zamestnanosť zostala nezmenená. V relatívnom vyjadrení sa v sledovanom období štruktúra zamestnanosti v priemyselnom odvetví vyvíjala nasledovne. Najviac obyvateľov v obci je zamestnaných v drevárskom priemysle – 7 stolárskych dielní. Obyvatelia obce sú zamestnaní v štátnych a súkromných firmách, sú súkromní podnikatelia alebo súkromne hospodáriaci roľníci. Obec eviduje v súčasnosti 45 nezamestnaných občanov.

Skladbu podnikateľských aktivít dokumentuje časť A.2.6.2. Poľnohospodárska a priemyselná výroba

Sociálna oblasť v obci Brezovica z r. 2009	
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	73
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	22

Od roku 1989 sa na vývoji zamestnanosti začalo výrazne prejavovať spomalenie dynamiky hospodárskeho rastu. Likvidácia pracovných miest v dôsledku transformačných a reštrukturalizačných procesov nebola kompenzovaná vytváraním nových pracovných miest v ozdravených častiach hospodárstva. Pre celú ekonomiku je charakteristická vysoká miera nezamestnanosti a nízka tvorba nových pracovných miest.

Vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend a ale jej súčasná úroveň je spolu s Prešovským a Košickým krajom najvyššia spomedzi ostatných krajov na Slovensku. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavným zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania bola totožná s celoslovenskými štatistikami.

Najväčší podiel na nezamestnanosti v obci v sledovanom období pripadal na obyvateľov so základným s stredným vzdelaním bez maturity.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú.

Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Aktívne práce: na základe zmluvy s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Tvdošine Obecný úrad Brezovica zamestnáva 7 dlhodobu nezamestnaných občanov obce. V rámci aktívnych prác je evidovaných 45 nezamestnaných. Ich náplňou je úprava obecných priestranstiev, rekonštrukcie oplotenia, úprava koryta potoka, odstraňovanie čiernych skládok odpadu a ďalšie verejno-prospešné práce.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest

Návrh

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť vznik podnikateľského areálu a reprofiláciu poľnohospodárskeho dvora - vznik nových pracovných miest

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti.

Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasadovanie štátu do problematiky bývania, jeho štrukturovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci nasledovné údaje:

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia

výstavby a kategórie bytu, r. 2001

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
I. Kategória				
- 1899 a nezistené	2	0	0	2
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	-	-	-	-
1946 - 1970	94	0	0	94
1971 - 1980	109	0	0	109

1981 - 1990	35	0	2	37
1991 - 2001	27	0	0	27
spolu	267	0	2	269
%	99,3	0	0,7	100
% danej kategórie z celku	84,2	-	100	84,3
II. Kategória				
- 1899 a nezistené	-	-	-	-
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	-	-	-	-
1946 - 1970	16	0	0	16
1971 - 1980	7	0	0	7
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	4	0	0	4
spolu	27	0	0	27
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	8,5	-	0	8,5
III. Kategória				
- 1899 a nezistené	-	-	-	-
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	-	-	-	-
1946 - 1970	2	0	0	2
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	2	0	0	2
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	0,6	-	0	0,6
IV. Kategória				
- 1899 a nezistené	-	-	-	-
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	3	0	0	3
1946 - 1970	17	0	0	17
1971 - 1980	1	0	0	1
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	21	0	0	21
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	6,6	-	0	6,6
Úhm				
- 1899 a nezistené	2	0	0	2
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	3	0	0	3
1946 - 1970	129	0	0	129
1971 - 1980	117	0	0	117
1981 - 1990	35	0	2	37
1991 - 2001	31	0	0	31
spolu	317	0	2	319
%	99,4	0	0,6	100
Úhm - z toho 1996 - 2001	18	0	0	18

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Domy, byty a ukazovatele bývania, r. 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
Domov spolu	323	0	6	329
Trvale obývaných domov	299	0	2	301
v %	99,3	0	0,7	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	-	-	-	-
bytového družstva	-	-	-	-
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	299	0	0	299
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	0	0	2	2
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	299	0	2	301
s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	3	3
Neobývaných domov	24	0	1	25
z toho: určených na rekreáciu	-	-	-	-
Priemerný vek domu	29	-	16	29

Bytov spolu	341	0	4	345
v tom: trvale obývané	317	0	2	319
v %	99,4	0	0,6	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	-	-	-	-
neobývané	24	0	2	26
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	5	0	0	5
neobývané, určené na rekreáciu	-	-	-	-
neobývané, uvoľnené na prestavbu	1	0	0	1
neobývané, nespôsobilé na bývanie	7	0	0	7
neobývané po kolaudácii	3	0	0	3
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	0	0	1
neobývané z iných dôvodov	7	0	2	9
nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	297	0	2	299
drevo	4	0	0	4
nepálené tehly	1	0	0	1
ostatné a nezistené	15	0	0	15
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	11	0	0	11
2 izby	32	0	0	32
3 izby	92	0	1	93
4 izby	106	0	1	107
5+ izieb	76	0	0	76
Bývajúcich osôb	1 274	0	7	1 281
Počet CD	389	0	4	393
Počet HD	366	0	4	370
Obytné miestnosti	1 190	0	7	1 197
Počet osôb na 1: byt	4,02	-	3,5	4,02
obytné miestnosti	1,07	-	1	1,07
CD	3,28	-	1,75	3,26
HD	3,48	-	1,75	3,46
Obytná plocha bytu v m ²	19 417	0	125	19 542
Celková plocha bytu v m ²	30 698	0	145	30 843
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	61,3	-	62,5	61,3
- m ² celkovej plochy na 1 byt	96,8	-	72,5	96,7
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	15,2	-	17,9	15,3
- obytných miestností na 1 byt	3,75	-	3,5	3,75

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Vybavenie trvale obývaných bytov, r 2001

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Bytov spolu	319	1 281
z toho:		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	311	1 248
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	-	-
nezistené	8	33
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	1	3
septik (žumpa)	316	1 266
so splachovacím záchodom	285	1 209
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	297	1 250

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov, r. 2001

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Ústredné kúrenie diaľkové	-	-
Ústredné kúrenie lokálne	282	1 172
na pevné palivo	264	1 099
na plyn	-	-
elektrické	15	59
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	6	31
na plyn	-	-

ostatné	-	-
Kachle		
na pevné palivo	12	18
elektrické	-	-
plynové	-	-
ostatné	-	-
Iné	19	60
Spolu	319	1 281

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Vybavenie a rekreačné možnosti domácností, r. 2001

Vybavenie domácností	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Samostatná chladnička	166	647
Chladnička s mrazničkou	151	674
Samostatná mraznička	157	693
Automatická práčka	203	951
Farebný televízor	263	1 149
Telefón v byte	204	936
Mobilný telefón	38	184
Rekreačná chata, domček, chalupa	3	10
Osobný automobil	154	725
Osobný počítač	17	79
Osobný počítač s internetom	1	3

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Bytový fond - obec Brezovica, r. 2009

Popis	Počet
Prírastky bytov (vr. úz. zmien) - spolu	1
Prírastky bytov - vo vlastníctve územnej samosprávy	0
Prírastky bytov - v družstevnom vlastníctve	0
Prírastky bytov - v súkromnom tuzemskom vlastníctve	1
Prírastky bytov - úz. zmenou (príčlenenie územia)	0
Prírastky bytov - ostatné	0
Úbytky bytov vr. úz. zmien - spolu	0
Úbytky bytov - územnou zmenou (odčlenenie územia)	0
Stav bytov k 31.12. spolu	364
Záhradné chaty, stav k 31. 12.	0
Rekreačné chaty, stav k 31. 12.	0
Garáže, stav k 31. 12.	131

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Obec Brezovica mala v roku 2001 329 domov a 345 bytov. V 2009 mala obec 364 bytov.

Obec Brezovica z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Návrh

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2011	2020	2050
Počet obyvateľov	1298	1311	1311 + 350 = 1661	1661 + 340 = 2001
Počet domov	329	328	328 + 120 = 448	448 + 179 = 627
Počet bytov	345	364	364 + 100 = 464	464 + 87 = 551
Obývanosť = počet obyv/byt	3,76	3,70	3,50	3,50

Obec Brezovica mala v roku 2001 1298 obyvateľov, ktorí bývali v 345 bytoch s obývanosťou 3,76. Územný plán navrhuje v roku 2020 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce narást bytov na 464 bytov s obývanosťou 3,50 a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1660. V roku 2050 narást bytov predstavuje 551 bytov s obývanosťou 3,50 a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2000. Zvýšenie počtu bytov je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na existujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Brezovica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 10 km od okresného mesta Tvrdošín a 4 km od mesta Trstená. Administratívne patrí do okresu Tvrdošín. Dopravne je napojená cestou III/05942 na mesto Trstená, ktorým prechádza cesta s medzinárodným významom I/59.

Obec Brezovica susedí na severe s k. ú. mesta Trstená, na východe s Lieskom, zo západu s katastrom obce Zábiedovo, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Vitanová a Habovka. Katastrálne územie má pretiahly tvar od severozápadu na juhovýchod.

Najnižším miestom je dno údolia potoka Trsteník (641 m n.m.) na severozápadnom okraji obce a najvyšším miestom vrchom Skorušiny (1314 m n.m.) na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia.

Svojou rozlohou 1.921 ha sa obec Brezovica radí medzi stredne veľké obce v rámci okresu Tvrdošín.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Obec Brezovica susedí na severe s k. ú. mesta Trstená, na východe s Lieskom, zo západu s katastrom obce Zábiedovo, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Vitanová a Habovka. Katastrálne územie má pretiahly tvar od severozápadu na juhovýchod. Najnižším miestom je dno údolia potoka Trsteník (641 m n.m.) na severozápadnom okraji obce a najvyšším miestom vrchom Skorušiny (1314 m n.m.) na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia.

Pri riešení horeuvedeného záujmového územia požadujeme, aby návrh územného plánu vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- rešpektovať existujúce trasy štátnych ciest,
- riešiť prepojenie obce Brezovica s obcou Liesek,
- rešpektovať trasu prívodného plynovodu,
- rešpektovať návrh odkanalizovania obce do ČOV Nižná v zmysle schváleného ÚPN VÚC Žilinský kraj,
- využiť dostupnú vzdialenosť s mestom Trstená.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Do územia katastra Brezovice nezasahuje žiadne vyhlásené územie ochrany prírody a krajiny. Nachádzajú sa tu však prvky územného systému ekologickej stability – regionálne biocentrum Brezový vrch a terestrický regionálny biokoridor.

V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis.

Plán

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby aktualizujú okresné ÚSESy.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia

Súvislé komplexy lesa sa v katastri obce Brezovica vyskytujú v jeho južnej hornatej časti. V drevinovom zložení silno prevláda smrek obyčajný, menej sú zastúpené dreviny ako borovica sosna, smrekovec opadavý, jedľa biela, buk lesný, javor horský, osika, jelša, jaseň štíhly, jarabina vtáčia. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria sú prevládajúcim biotopom jedľové, jedľovo-smrekové a smrekové lesy čučoriedkové. Menej sú zastúpené kyslomilné bukové lesy. Zdravotný stav smreka je poznačený najmä kalamitami, podkôrnym hmyzom, glejotokom a červenou hnilobou.

Z hospodárskeho hľadiska patria lesy do LHC Trstená a nachádzajú sa tu nasledovné hospodárske súbory lesných typov – kyslé jedľové smrečiny, kyslé jedľové bučiny, kyslé bučiny. Výhľadové zastúpenie drevín pre uvedené HSLT je smrek, jedľa, buk s primiešanými drevinami borovica, smrekovec, javor horský a brest horský. Rubná doba sa pohybuje okolo 100 – 110 rokov.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Veľké plochy tejto vegetácie, ktorá má v súčasnosti charakter lesa sa nachádzajú na miestach bývalých pasienkov v hornatinovej časti katastra. Niektoré z nich už prešli do lesného pôdneho fondu. Hlavnou drevinou je tu smrek obyčajný. Inou skupinou nelesnej drevinovej vegetácie sú prevažne krovité spoločenstvá, ktoré buď tvoria husté porasty, alebo sú na pasienkoch redšie zastúpené. V týchto porastoch sa nachádzajú bežné druhy ako trnka obyčajná, ruža šíповá, kalina obyčajná, krušina jelšová, baza čierna, lieska obyčajná, borievka obyčajná apod. Z pohľadu biotopov Slovenska sa jedná najmä o porasty borievky obyčajnej aj so sukcesnými štádiami a o trnkové a lieskové kroviny.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty v katastri možno rozdeliť na intenzívnejšie obhospodarované a viacmenej prírodné. Vyšších hornatých častiach katastra sú pasienky menej využívané, zväčša na pasenie oviec. Nájdú sa tu aj miesta, kde na nich viacmenej prebieha prirodzený vývoj bez vplyvu pasenia. Biotopy patria k podhorským a horským kosným lúkam, ako aj k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam. Nachádzajú sa tu aj podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a zaplavované travinné spoločenstvá.

Orná pôda

Orné pôdy patria k antropogénnym spoločenstvám a v katastri sa nachádzajú v okolí obce na východnej aj západnej strane. Sú tu charakteru veľkých plôch a lánov, so spoločenstvami obilnín, okopanín a porastami kukurice na siláž. Prevládajú však úzkopásové polia jednotlivých vlastníkov, ktoré sú vhodnejšie pestrou štruktúrou plodín. Z hľadiska biotopov sa jedná o polia na nevápnitých pôdach v podhorských a horských oblastiach.

Mokradňe a čučoriedkové spoločenstvá

Na území katastra sa nachádza viacero menších zamokrených plôch s charakterom mokradí. Väčšiu rozlohu dosahujú tieto biotopy v nižšie položených miestach, najmä južne od obce pri potoku Brezovica, potom východne pri tom istom toku, ale vyskytujú sa aj západne od obce pri ľavostrannom prítoku potoka Trsteník. Prevažne sú porastené vrbami ako vrba sivá *Salix cinerea*, purpurová *Salix purpurea*, rakyta *Salix caprea* ale možno tu nájsť aj brezu *Betula verrucosa*, jelšu *Alnus incana*, niekde smrek *Picea excelsa*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Carex davalliana*, *Juncus effusus*, *Eriophorum angustifolium*, *Calluna vulgaris*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Nardus stricta*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbou sivou a horské jelšové lužné lesy.

Iným významným biotopom v katastri sú rozsiahle čučoriedkové spoločenstvá, ktoré pokrývajú bývalé úzke políčka v prudších svahoch. Dlhoročným neobrábaním týchto úzkych ťažko dostupných terás mohli tieto postupne zarásť prirodzenými rastlinami. Čučoriedkové spoločenstvá sú často sprevádzané krovinami – tu najmä vrbou sivou, borievkou a stromami ako borovica lesná a smrek obyčajný. Prirodzene sa tieto spoločenstvá vyskytujú ako bylinná vrstva v smrekových lesoch čučoriedkových.

Vodné toky a plochy

Vodné toky v katastri patria k podhorským potokom so sprievodnými biotopmi podhorských krovitých vrbín, miestami aj s myrikovkou nemeckou. V hornatých častiach katastra sem možno priradiť prameniskové biotopy.

Vegetácia v obci

V rámci verejných priestorov je vegetácia v obci pomerne obmedzená. Na pomerne malých plochách sa vyskytuje pri kostole, škole, pod vodným zdrojom a menej v rámci cintorína. Najčastejšími druhmi drevín tu sú breza, borovica, lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, apod. Poľnohospodársky areál má len pri vstupe od štátnej cesty vysadených niekoľko topoľov, ktoré čiastočne slúžia ako izolačná zeleň.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Väčšina sídiel v regióne Oravy je situovaná v údolnej polohe na brehu rieky Oravy alebo jej prítokov. Výnimočne sa vyskytujú sídla mimo údolí tokov. Jednou z takýchto výnimiek je Brezovica, ktorá bola založená a po ničivých vojnách a požiaroch znovu postavená na návrší a svahoch severného výbežku Skorušinských vrchov.

Urbanistickou kompozíciou sa Brezovica radí medzi ulicový plošný typ sídla bez viditeľnej urbanistickej osi, alebo vyvinutého centrálného priestoru. Funkciu námestia v minulosti plnil rozšírený priestor pred kostolom Navštívenia Panny Márie. Po realizácii kostola sv. Cyrila a Metoda v roku 1993 prevzal funkciu centra obce priestor pred týmto chrámom. Jeho funkciu podporuje aj blízka prestavba školy.

V urbanistickej a architektonickej kompozícii organizmu obce a jej polohe v krajinnom prostredí vznikol objektom nového kostola nový výrazný dominantný prvok, ovládajúci panorámu z diaľkových pohľadov.

Obec tvorí svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar v krajine. Nedisponuje voľnými plochami v rámci zastavaného územia, zástavba je relatívne nová, bez zdevastovaných chátrajúcich zón. Vzhľadom na vyhovujúci stav domového fondu väčšie prestavby nie sú nutné.

Za najhodnotnejšie priestory v obci sú považované obe priestranstvá pri kostoloch. Areál kostola Navštívenia Panny Márie má najvyššiu historickú hodnotu, vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v ťažisku historického jadra obce. Tento priestor zároveň sústreďuje najviac objektov a funkcií občianskeho vybavenia (obecný úrad, obchodné stredisko, predajne, občerstvovacie zariadenie). Areál kostola sv. Cyrila a Metoda je situovaný na návrší východného okraja obce. V jeho blízkosti sa nachádza areál školy, rozšírený v minulosti o telocvičňu. Severne od kostola stojí objekt farského úradu, vodojemu, domu smútku alebo nádeje a cintorína.

Ulica spájajúca oba areály kostolov vytvára priečnu urbanistickú os obce, na ktorú sa napája väčšina pozdĺžnych ulíc.

Ďalšie objekty a zariadenia občianskeho vybavenia sú situované v rozptyle, s využitím podnikateľských aktivít obyvateľov obce. Ide o poskytovanie služieb, predaj potravín a tovaru dennej potreby, remeselnícke aktivity a výrobné kapacity.

Staršia časť štruktúry je charakterizovaná úzkou pozdĺžnou parceláciou, s domami pozdĺžnymi, s bočným vstupom v strede domu, strechou sedlovou, so štítom orientovaným do ulice. Zachováva sa i typické členenie na prednú obytnú časť s predzáhradkou a zadnú hospodársku pre chov zvierat, či remeslá, na ktorú naväzuje záhrada či pole. Z pôvodnej ľudovej drevenej architektúry sa nezachovalo po požiaroch a prestavbách ani torzo.

Novšia časť budovaná v posledných desaťročiach je charakterizovaná pozdĺžnou parceláciou, ale podstatne väčších širok. Hlavný rozdiel je v type budovaných domov. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, téměř vždy dvojpodlažné s podpiwničením.

Architektúra obce

Obec má formu koncentricky usporiadanej uličnej zástavby. Domy sú situované štítom smerom k ceste, bez ohľadu na svetové strany. V ľudovom staviteľstve sa používalo na stavbu smrekové drevo, jedľové drevo, kameň, nalámaný na Ostrom vrchu, v Pod Hutiskami a v Jurinoskej. Tehla sa využívala len vo veľmi malej miere. Prvé tehlové stavby v Brezovici sa objavujú až na prelome XIX. a XX. storočia. Murované domy boli iba štyri. Drevenice boli architektonicky podobné tým, aké sa nachádzali v Liesku, Čimhovej, Vitanovej, Hladovke a v Suche Hore. Zrub bol z guľatiny, ktorá bola utesnená povrieslom zo slamy alebo z drevených stružlín. Našli sa prípady, kedy bol zrub postavený z neopracovanej guľatiny utesnenej ubitým machom. Strecha bola sedlová, na ktorej bol niekedy šindel nahradený pilenými doskami. Predný štít má lomený a hornú časť zdobenú rovnými latkami. Na novších domoch býval štít aj rovný. Skladaná krytina – cementová škridla sa začala používať približne od roku 1938/39. V čelnej stene bývali dve okná s pevným zasklením, neskôr otváracie okná s drevenými rámami. Okná sa otvárali smerom von. Podlaha aj strop boli obité doskami. Domy bývali pozdĺžneho pôdorysu so vstupom v strede, delenie vytváralo dvoj, alebo trojpriestorové dispozície. Hospodárske budovy boli postavené hneď za obývacími priestormi alebo v dlhom spoločnom dvore boli až za poslednými príbytkami: maštaľou, humnom, záčinom a podšopou.

V súčasnosti už v Brezovici nie sú pôvodné drevené domy. Novšia zástavba po II. svetovej vojne zanechala tradičné princípy. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, téměř vždy dvojpodlažné s podpiwničením. V najnovšej výstavbe posledných rokov je vidieť príklon k tradičným sedlovým strechám v domoch s obytným podkrovím. V poslednej dobe sa vybudoval nový kostol a farský úrad, svojou formou a stvárnením sa prirodzene včleňujú do zástavby obce. Kostol vytvára dôstojnú dominantu celému sídlu. Nová výstavba by mala viac začleniť nový kostol do štruktúry obce a formou by mala rešpektovať architektúru regiónu, využívať tradičné materiály.

Záver

V obci prevláda obytno - rekreačná funkcia, s minimálnym podielom priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Obec Brezovica vo svojej sídelnej štruktúre plní funkciu miestneho významu s úzkou väzbou na mesto Trstená (4 km). V zastavanom území obce sa nachádzajú súkromné, obecné pozemky, rodinné domy, chaty, chalupy, penzión a voľné plochy. Medzi obyvateľmi sú požiadavky na rozširovanie zastavaného územia obce individuálnou výstavbou rodinných domov. Charakter obce v rámci krajiny by mal zostať nezmenený. Zeleň v obci je charakterizovaná ako verejná - v okolí kostolov, na cintoríne a v extraviláne a súkromná - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- určiť regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby - plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlíšiť od obytnej časti obce,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie rekreačno – športového strediska v obci, cykloturistiky,
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí,
- obec formovať ako obytne, rekreačno-turistické centrum, udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram,
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Brezovica je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytneho prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Brezovica.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytneho prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrohistorické hodnoty

Obec vznikla v roku 1580 ako jedna z valašských obcí, v rámci osídľovania oravského panstva. Zakladaciu listinu vydanú Stanislavom Thurzom roku 1580 a znova vydanú Jurajom Thurzom, dostal šoltýs Alexander Wallasek a jeho dvadsať spoločníkov. Oni dostali povolenie postaviť v oblasti dnešnej Brezovice mlyn a pílňu. V roku 1593 boli v Brezovici tri sedliacke domy a v roku 1606 ich už bolo desať. Obyvatelia sa zaoberali chovom oviec a dobytky, časť pracovala v lesoch. Hranice chotára idú: od Zábiedova po potok Trsteník, od Trstenej po Božiu Matku, od Liesku po Omegovej potôčik. V roku 1615 bola k Brezovici pričlenená Skorušina. V roku 1619 mala obec 574 obyvateľov.

Oblasť v ktorej sa obec nachádza, sa začala osídľovať v 16. storočí, v období valašskej kolonizácie, charakteristickej najmä rúbaním horských pralesov a zakladaním pasienkov pre chov oviec a dobytky. Neskôr, v 17. storočí, prichádza goralský prúd z Poľska. Oblasťou viedla dôležitá obchodná cesta medzi Uhorskom, a Poľskom. Colnica, v Tvrdošíne sa spomína v dokladoch už v 13. storočí. Známym bol pohraničný priechod cez sedlo Hliny pri Oravskej Polhore v hlavnom beskydskom hrebeni.

V minulosti vládla v tomto kraji chudoba. Chov oviec a dobytky, ani drobné a neúrodné roľnícke nevládali užiť pomerne početné obyvateľstvo. Postupne sa začala rozvíjať domáca remeselnícka výroba, najmä plátna a niti (18. storočie) a výrobkov z dreva. Neskôr sa rozšíril obchod s plátnom (18.—19. stor.), upravovaným už v domácich mangľovníach a farbiarňach. Táto oblasť sa stala centrom chýrných plátenníkov, ktorí obchodovali s Talianskom, Balkánom, Tureckom, Krymom, ako aj Egyptom. Ľudia nachádzali prácu aj pri ťažbe dreva. No aj tak sa veľa obyvateľov muselo vysťahovať za prácou do južných krajov vtedajšieho Uhorska (18. stor.), neskôr aj do západoeurópskych a amerických krajín. Rozvoj priemyslu a zlepšenie sociálnych podmienok obyvateľstva prišlo až po roku 1945. Časť robotníkov pracovala v ostravských baniach či českých pohraničných lesoch.

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline sa na administratívnom území obce Brezovica a na jej katastrálnom území nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ktoré by boli evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Brezovica, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.

Na riešenom území nebol doposiaľ robený žiadny systematický archeologický prieskum. Z blízkeho okolia KPÚ Žilina eviduje viaceré archeologické lokality predovšetkým zo staršej doby kamennej (južne od Liesku – štiepané kamenné nástroje, ploha Kozlov pri Trstenej, na terase Oravice – úštep z rádiolaritu, Vitanová – kamenný sekeromlat). Preto je oprávnený predpoklad, že v katastri Brezovice sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorínov.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
 - neohroziť základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk v zmysle § 30 ods.1 pamiatkového zákona,
 - pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - investor/stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania (v zmysle zákona 50/1976, úplné znenie 109/1998 Z.z.) vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti.
- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: Katastrálne územie obce Brezovica je v súčasnosti nedostatočne archeologicky prebádané. Samotné počiatky obce však siahajú už do roku 1580. V jeho blízkom okolí sa zároveň nachádza niekoľko archeologických lokalít, ktoré dokladajú osídlenie tohto regiónu už v období praveku (napr. paleolitické nálezy z Liesku a Trstenej, nálezy z doby bronzovej a halštatskej z Tvrdošína a Nižnej), stredoveku (napr. nálezy z Nižnej) a novoveku (napr. opevn. sídlisko v Tvrdošíne). Nemožno preto vylúčiť, že sa stavebnými prácami v katastri obce Brezovica narušia archeologické objekty či iné situácie.

Prírodné hodnoty

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Na území katastra sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu teda prvý ochranný stupeň.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na výskyt vtákov, z ktorých väčšina je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor terestrický v smere východ západ.

V rámci riešenia KEP boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

PRÍRODNÉ ZDROJE

ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrby s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Návrh

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- je dôležité rešpektovať ekostabilizačné prvky v krajine (napr. vodné toky). Nakoľko urbanizácia prináša so sebou značné nepriaznivé vplyvy na prírodné prostredie, nie je vhodné a žiaduce situovať výstavbu v tesnej blízkosti vodných tokov. Vodné ekosystémy spolu s brehovými porastmi tvoria významné ekostabilizačné prvky v krajine a majú viacero dôležitých ekologických funkcií ako napr. migračná, zoocenologická, estetická a pod.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Brezovica má prevažne

- obytnú funkciu s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje cestná, obojstranná zástavba pri štátnej ceste. Táto pôvodná zástavba je charakteristická úzkou parceláciou s úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a len málo objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu sa rozširuje obytná funkcia najmä v OU.01, OU.16., OU.17., OU.18. a OU.19.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- funkcia obslužná, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a okolo základnej školy a pozdĺž hlavnej cesty, ktorá prechádza zastavaným územím. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia občianskej vybavenosti najmä v OU.11., OU.09., OU.10 a OU.19.

- funkcia výrobná, ktorú predstavuje Po+nohospodárske družstvo Trsteník – VU.01, Podnikateľský areál Pod jedľou – VU.02 a navrhovaná Farna Roveň - VU.03.

- funkcia športu a rekreácie/ Športový areál Pri prvom vírku s futbalovým ihriskom – RU.01 spolu s navrhovaným Športovým areálom Pod Priesadiská dávajú predpoklady pre priaznivý rozvoj športových aktivít v rámci obce. Rekreačnou funkciou a cestovný ruch sa rozvíja v existujúcom Rekreačnom zariadení Oravský háj a Rekreačný areál Teplica, v ktorom vznikla možnosť rozvoja individuálnej rodinnej rekreácie.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Brezovica

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %
		Charakter územia	Závazná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE							
1	OU. 01 - Niže Vsi	obytné	BI	80	DVS,PHS	2NP	35
2	OU. 02 - Pri hlavnej ceste.	obytné	BI	80	OV,DVS	2NP	35
3	OU. 03 - Za potok	obytné	BI	75	PHS,ZS	2NP	30
4	OU. 04 - Stará dedina I.	obytné	BI	80	OV,DVS	2NP	40
5	OU. 05 - Pri kameňolome	obytné	BI	60	OV, TDV	2NP	30
6	OU.06 - Vyšné hrady I.	obytné	BI	75	OV,DVS	2NP	40
7	OU.07 - Vyšné hrady II.	obytné	BI	80	OV,PHS	2NP	35
8	OU.08 - Pri škole I.	obytné	BI	80	OV, PHS	2NP	35
9	OU.09 - Pri škole II.	obytné	OV	80	BI, ZS	OV-3NP,BI-2NP	45
10	OU.10 - Pri fare	obytné	OV	80	BI, ZV	2NP	25
11	OU.11 - Stará dedina II.	obytné	BI	85	OV,DVS	2NP	40
12	OU.12 - Dolné hrady I.	obytné	BI	70	OV,DVS	2NP	40
13	OU.13 - Dolné hrady II.	obytné	BI	75	DVS, PHS	2NP	35
14	OU.14 - Nižný koniec I.	obytné	BI	80	DVS,PHS	2NP	35
15	OU.15 - Nižný koniec II.	obytné	BI	85	OV, PHS	2NP	35
16	OU.16 - Brezové I.	obytné	BI	80	DVS,PHS	2NP	35
17	OU.17 - Brezové II.	obytné	BI	80	DVS,PHS	2NP	35
18	OU.18 - Pri Čiruloch	obytné	BI	85	BH,OV	BI, OV-2NP,BH-4NP	35
19	OU.19 - Lány	obytné	BI	80	BH,OV	BI, OV-2NP,BH-4NP	35
VU – VÝROBNÉ ÚZEMIE							
21	VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo Trsteník	výrobné	P	60	V,DVS,ZI	2NP	40-45
22	VU. 02 - Podnikateľský areál Pod jedľou	výrobné	V	70	DVS,ZI	2NP	55-60
23	VU. 03 - Farma Roveň	výrobné	PHf	90	DVS, ZI	2NP	25-30
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE							

24	RU. 01 - Športový areál Na prvom vršku	rekreačné	RS	80	OV, ZS	2NP	10-15
25	RU. 02 - Športový areál Pod Priesadiská	rekreačné	RS	80	OV, ZS	2NP	10-15
26	RU. 03 - Rekreačné zariadenia Oravský háj	rekreačné	RS	80	OV, ZS	2NP	25-30
27	RU. 04 - Rekreačný areál Teplica	rekreačné	RS	60	OV, ZS	2NP	20-25

LEGENDA FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, ČOV-ky, rozvodne
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZS	Zeleň súkromná
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajačie)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**A.2.7.1. BÝVANIE**

Obec sa svojou polohou a dostupnosťou do Trstenej stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce prieluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územie obce. Existujúce trvalo obývané domy v obci sú v zachevalom stave, rekonštrukcie si vyžadujú skôr neobývané domy a hospodárske objekty. Nových objektov pribúda veľmi málo.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

V obci nie sú vybudované bytové domy(BH).

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Obec Brezovica mala v roku 2001 - 329 domov a 345 bytov. V 2009 mala obec 364 bytov. Obec Brezovica z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Návrh

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti mesta Trstená a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu do Poľska, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

V budúcnosti sa s výstavbou nízkopodlažných BH môže uvažovať v regulovaných priestoroch OU.18 a OU.19, t.j. v blízkosti druhého podružného centra obce, ktorý tvorí areál základnej školy a kostola.

V ostatných regulovaných priestoroch sa uvažuje s výstavbou individuálnych rodinných domov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2020	2050
Počet obyvateľov	1298	1311	1311 + 350 = 1661	1661 + 340 = 2001
Počet domov	329	328	328 + 120 = 448	448 + 179 = 627
Počet bytov	345	364	364 + 100 = 464	454 + 87 = 551
Obývanosť=počet obyvl/byt	3,76	3,70	3,50	3,50

Obec Brezovica mala v roku 2001 1298 obyvateľov, ktorý bývali v 345 bytoch s obývanosťou 3,76. Územný plán navrhuje v roku 2020 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce narást bytov na 464 bytov s obývanosťou 3,50 a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 1660. V roku 2050 narást bytov predstavuje 551 bytov s obývanosťou 3,50 a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 2000. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry

- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhú občianskej vybavenosti:

- Školstvo
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie
- Ochrana pred požiarom
- Osveta

Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu neuspokojuje ani základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Občania využívajú vybavenosť v blízkom meste Trstená.

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola s dvoma oddeleniami spolu pre 35 detí a 3 učiteľky. Školopovinní žiaci navštevujú základnú školu s 9 triedami. 165 žiakov vyučuje 13 učiteľov. V školskej jedálni sa stravuje 43 stravníkov, miest pri stoloch je 60. (údaje z r. 2009)

Návrh

Reg.prie stor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)						
OÚ09/E1	Základná škola	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	165 žiakov/13učiteľiek 9 tried	40 žiakov/ 2učiteľiek 2 tried	205 žiakov/ 15učiteľiek 11 tried
OU09/E1	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30-40 žiakov 1600 m2 poz.	35 detí/3učiteľiek 2 tried	35 detí/3učiteľiek 2 tried	70 detí/6učiteľiek 2 tried
	Spolu			16 zam.		

Možnosť rozšírenia základnej a materskej školy sa javí nadväzujúcou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov. Nárast obyvateľov si vyžiada zvýšenie počtu tried na 11, zvýšenie počtu učiteľiek na 15 a zvýšenie počtu žiakov na cca 205.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytujú ambulancie a nemocnica v meste Trstená.

Návrh

Reg.prie stor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
-	Zdravotné stredisko v Trstenej Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica v Trstenej	počet zariad.	1	Zdrav. stredisko v Trstenej Nemocnica v Trstenej	-	-
V rodinných domoch	Súkromná ambulancia	počet zariad./zam.	-	-	2/4	2/4
	Spolu				2/4	2/4

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Brezovica sa nachádza: - Obecný úrad, kde pracujú 3 zamestnancov, 3 zamestnanci na prevádzke obce a 7 občanov na aktivačné práce, Rímsko-katolícky farský úrad, Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo, Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje mesto Trstená.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
C. SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)						
OU11/E2	Obecný úrad	počet prac.m.	3	3	1	4
OU10/E3	Rímsko-katolícky farský úrad	počet prac.m.	1	1	0	1
	Spolu			4 zam.	1 zam	5 zam

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu. V obci nie je vybudovaný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

- Požiarna zbrojnica sa nachádza v objekte Obecného úradu.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
OU11/E4	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	0	60 m2

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúru protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E.OSVETA

Východiskový stav

V obci Brezovica sa nachádza:

- knižnica s 1994 zväzkami a cca 32 čitateľmi (údaj z r. 2009).

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
E. OSVETA						
OU11/E5	Knižnica verejná	m2 na oby.v./zam počet zväzkov	0,05 – 0,1 m2	40 m2/11994 zv./		
	Spolu			1 zam.	1 zam.	2 zam.

V návrhovom období nie je potrebné rozšíriť priestory, len doplniť počet zväzkov. Počet zamestnancov, ktorý predstaviuje 1 zamestnanca ostáva.

2.7.2.2. existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Východiskový stav

Vybavenie obce pozostáva z týchto zariadení: školská telocvičňa, viacúčelové ihrisko pri telocvični, Športový areál s futbalovým ihriskom - TJ Brezovica, ihrisko pod vodojemom, Rekreačný areál Teplica Brezovica – 2 lyžiarske vleky – Teplica 1 – 1500 m, Teplica 2 – 2500 m s kapacitou 45 osôb/hod.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
OU09/E6	Školská telocvičňa	počet	1 ks – 30x15 m	1 ks – 30 x 15 m	0	1 ks – 30 x 15 m

	Viacúčelové ihrisko pri ZŠ	počet	1 ks – 20 x 40 m	1 ks – 20 x 40 m	0	1 ks – 20 x 40 m
RU01/E38	Športový areál s futbalovým ihriskom TJ Brezovica	počet	1 ks – 100x50 m	1 ks – 100x50 m	0	1 ks – 100x50 m
RU02/N	Športový areál Pod Priesadiská	počet	-	-	1 ks–100x50 m 1 ks–20 x 40 m 2x - 18x9 1x - 30x15	1 ks–100x50 m 1 ks–20 x 40 m 2x - 18x9 1x - 30x15m
OU05/E7	Basket. ihrisko pod vodojemom	počet	1 ks – 20x40m	1 ks – 20x40 m	0	1 ks – 20x40 m
RU04/E41	Lyž. vleky a lyž. zjazdovkami	počet vlekov/dĺžka	-	2 ks/1500m a 2500m	0	2 ks/1500m a 2500m

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu existujúceho futbalového areálu – RU.01 Športový areál Na prvom vršku. Druhý navrhovaný areál – RU.02-Športový areál Pod Priesadiská predtvaruje vybudovanie futbalového ihriska, viacúčelového ihriska, dvoch tenisových a dvoch volejbalových ihrísk, šatní, tribúny, výstavba turistickej ubytovne s relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach: - Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 150 miest, rímsko – katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda - 300 miest na sedenie, rímsko–katolícky kostol Navštívenia Panny Márie – 100 miest na sedenie a kaplnka.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
G. KULTÚRNE ZARIADENIA (1sedadlo = 25 m2)						
OU11/E10	Kultúrny dom s viacúčelovou sálou	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel	0	150 sedadiel
OU19/E8	Rím. kat. kostol sv. Cyrila a Metoda	miesta na sedenie	-	300 miest na sedenie	0	300 miest na sedenie
OU11/E9	Rím. kat. kostol Navštívenia Panny Márie	miesta na sedenie	-	100 miest na sedenie	0	100 miest na sedenie
OU11/E11	Kaplnka	miesta na sedenie	-	100 miest na sedenie	0	100 miest na sedenie

V návrhovom období je potrebné

- nie je potrebné rozširovať uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci Brezovica sa nachádza 8 predajní potravinárskeho a zmiešaného tovaru.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
OU19/E19	Dino – ovocie, zelenina, rozličný tovar,	m ² predaj. pl./zam.	-	40m2/2	0	40m2/2
OU21/E21	Obchod Trade & Market,	m ² predaj. pl./zam.	129 – 194 m2/1000 obyv.	40 m2/1	0	40 m2/1
OU12/E22	Mäso, mäsové výrobky, potraviny,	m ² predaj. pl./zam.	-	80m2/4	0	80m2/4
OU12/E23	Predaj včelieho medu	m ² predaj. pl./zam.		30 m2/1	0	30 m2/1
OU11/E18	Rozličný tovar,			40 m2/2	0	40 m2/2
OU24/E24	DE BRAVEN- tmely, silikóny			40 m2/1	0	40 m2/1
	Súkromné predajne	m ² predaj. pl./zam.		0	2 x 30 m2/1	2 x 30 m2/1
	Spolu			12 zam.	2 zam.	14 zam.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci Brezovica sa nachádzajú 3 zariadenia s prechodným ubytovaním (Hotel Teplica, Koliba Skorušina a Rekreačné zariadenie Oravský háj) + rekreačné chaty pri Rekreačnom areáli Teplica a 7 domov ponúka ubytovanie v súkromí :

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
<u>OU07/E29</u>	Koliba	počet lôžok/zam	-	30/2		30/2
	Skorušina					
<u>E30</u>	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok/zam	-	14/0	0	14/0
<u>N3</u>	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok/zam	-	0	20/0	20/0
	Spolu			44/2zam.	20/0	64/2

V súkromí vznikne cca 20 lôžok. Ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci Brezovica sa nachádza 6 zariadení s verejným stravovaním: Hostinec Brezovka, Cukráreň, Pivnička u Ludvíka (v likvidácii), Koliba Skorušina, Hotel Teplica, reštaurácia, bufet a - Rekreačný areál Oravský háj s reštauráciou.

Návrh

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)						
OU11/E25	Hostinec Brezovka	počet stol/zam	-	36/2	0	36/2
OU11/E26	Cukráreň	počet stol/zam	-	20/1	0	20/1
OU11/E274	Pivnička u Ludvíka	počet stol/zam	-	60/3	0	60/3
OU07/E28	Koliba Skorušina	počet lôžok/zam	-	30/3	0	30/3
	Spolu			146/10 zam.		146/9 zam.

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 146 stoličkami s cca 9 pracovnými miestami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K.SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza 6 zariadení s nevýrobnými službami: Pošta – len poštová schránka, poštové doručovateľky dochádzajú z Trstenej, Starý cintorín s domom smútku, Požičovňa lyží, predaj, servis, Kaderníctvo, Opravy chladničiek a klimatizácie, Ski požičovňa, servis, predaj.

Obec má projektovú dokumentáciu na nový cintorín s domom smútku.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
OU11/E12	Pošta	počet prac.m.	-	len poštová schránka	0	doručovateľky z Trstenej
OU11/E13	Cintorín starý	10 m2 na hrob	84 – 105 hrobov 546-682 m2	100 hrobov 15 000 m2	0	
OU11/E14	Dom smútku starý	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	20 miest	0	
OU14/E15	Požičovňa lyží, predaj, servis	počet zar./zam	-	1 zariad. /2 zam.	0	1 zariad. /2zam.
OU11/E15	Kaderníctvo	počet zar./zam	7,2 – 10,0 zam.	1 zariad. /2 zam.	0	1 zariad. /2zam.
OU14/E17	Opravy chladničiek a klimatizácie	počet zar./zam	-	1 zariad. /2 zam.	0	1 zariad. /2zam.
OU10/N1	Cintorín nový	10 m2 na hrob	84 – 105 hrobov 546-682 m2	0	1 zariad. /1zam	1 zariad. /1zam
OU10/N2	Dom smútku nový	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	0	0	1 zariad. /0zam
	Spolu			6 zam.		7 zam.

V návrhovom období územný plán navrhuje zrealizovať nový cintorín, severovýchodne od nového kostola. Ďalej je potrebné riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nechádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
	L. FINANČNÉ SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m ²)					
	Banka (poisťovňa)	počet zariad./zam	-	-	1/1	1/1zam

V návrhovanom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo vstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Poznámka: E – existujúce objekty, N – navrhované objekty, MZU – mimo zastavané územie

Požiadavky z hľadiska budovania občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- zrealizovať nový cintorín s domom smútku,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,
- navrhnuť nový športový areál pri ceste ku Lyžiarskemu areálu Teplica,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií

A.2.7.3 Výrobné územia**- Ťažba nerastných surovín**

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. obce Brezovica nenachádzajú.

Mesto Trstená dalo v roku 2009 vypracovať Štátnemu geologickému ústavu DŠ v Bratislave Štúdiu na realizáciu geotermálneho vrtu pre možnosť získania geotermálnej vody na využitie pre širšie územie mesta Trstená, ktorá preukázala existenciu 2 území s možnosťou realizácie geotermálneho vrtu:

1. územie v k.ú. Zabiedovo - doline potoka Zábiedovčiek
2. územie v k.ú. Trstená – **na hranici s k.ú. Brezovica** (viď. výkresy)

Predpokladá sa, zrealizovaním geotermálnych vrtov, hĺbky cca 3600m, sa získa voda s výdatnosťou 5-25 l/s, o teplote 80-90°C, s mineralizáciou okolo 1,5-2,5 g/l, s chemickým zložením Ca-Mg-SO₄-HCO₃ a s obsahom plynov CO₂, N₂ a H₂S.

Ministerstvo životného prostredia SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písmeno n) vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačovať hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	1921,1308	100 %
Poľnohospodárska pôda - spolu	1087,9659	56,63
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	87,2833	-
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	-
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	-
Poľnohospodárska pôda - záhrada	9,7592	-
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	-
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	990,9234	-

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.

Pôda

Dominantným pôdnym krytom v obci a jej okolí sú kambizeme. Kambizeme sa produkčne a ekologicky uplatňujú v stredných a vyšších nadmorských výškach. Z ekologického hľadiska sú to pôdy cenné pre svoju nezastupiteľnú schopnosť zadržiavať a akumulovať zrážkové vody a tiež pre svoje filtračné vlastnosti. Vzhľadom na ich výskyt v svahovitých polohách sú často erodované a tým aj ohrozujúce povrchové vodné zdroje. Pri znečistení ťažkými kovmi je predpoklad ich vysokého transportu do pestovaných rastlín (vzhľadom na kyslú reakciu týchto pôd). V k.ú. Brezovica **neexistujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe

Hydromeliorácie, š.p.Bratislava. Podľa stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Trsteník v Trstenej meliorácie sú len pri hranici hospodárskeho dvora, pod dvorom.

Hydromelioračné opatrenia.

Na plochách obhospodarovaných PD Trsteník v Brezovici, sú vybudované odvodnenia. Jestvujúce melioračné stavby sú v nevyhovujúcom technickom stave.

Hodnotenie vodohospodárskych pomerov.

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom .p., Piešťany, začlenené do hydrologického povodia 4-21-04-011 a 4-21-04-013 až 4-21 -04-015 Je to vodohospodársky významný vodný tok Zábiedovčik. vodné toky Brezovicový, Trsteník, Brezovica a Grúňový potok a ich bezmenné prítoky. V riešenom území sa tiež nachádza vodný tok Čierny potok, ktorý je v správe Lesy š.p. Banská Bystrica.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. upozorňuje, že predmetné územie môže byť ohrozované veľkými vodami. Obec si prípadnú protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

Správca vodných tokov v súčasnosť neuvažuje a ani neplánuje v danom území riešiť protipovodňovú ochranu

Podľa informácií zástupcov POD Trsteník Trstená, hospodársky dvor v Brezovici s počtom zamestnancov 7, je stav chovaných zvierat nasledovný (rok 2011):Ovce - 2 500 až 3000 ks.

Súkromne obrábané pozemky sa obrábajú ako záhumienky pre vlastnú potrebu a chov domácich zvierat.

Poľnohospodárska výroba je prispôbená svahovitosti a členitosti územia využívaného prevažne vo forme lúk a pasienkov. Orná pôda sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, kde je územie relatívne rovinaté a v úzkej údolnej nive potoka Brezovica. Poľnohospodárska výroba občanov na vlastných pozemkoch je orientovaná na pokrytie základných potravinových potrieb rodín a predzásobnie sa na zimné mesiace. Určité rezervy pre budúcu produkciu sú v možnosti výroby finálnych produktov zo zemiakov a kapusty.

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.

Podľa informácií zástupcov POD Trsteník Trstená, hospodársky dvor v Brezovici s počtom zamestnancov 7, je stav chovaných zvierat nasledovný (rok 2011): Ovce - 300 ks

Súkromne obrábané pozemky sa obrábajú ako záhumienky pre vlastnú potrebu a chov domácich zvierat.

Poľnohospodárska výroba je prispôbená svahovitosti a členitosti územia využívaného prevažne vo forme lúk a pasienkov. Orná pôda sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia, kde je územie relatívne rovinaté a v úzkej údolnej nive potoka Brezovica. Poľnohospodárska výroba občanov na vlastných pozemkoch je orientovaná na pokrytie základných potravinových potrieb rodín a predzásobenie sa na zimné mesiace. Určité rezervy pre budúcu produkciu sú v možnosti výroby finálnych produktov zo zemiakov a kapusty. Z pohľadu spracovávanie územného plánuje nutné riešiť hlavne problém rozdielných záujmov medzi spôsobom využitia hospodárskeho dvora (hlavne v zastavané územie obce) a požiadaviek na hygienu prostredia okolitej obytnej zástavby.

Poľnohospodársky dvor je v súčasnosti zväčša nevyužívaný a pravdepodobne sa pretransformuje na priemyselnú výrobu.

Poľnohospodárska výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby je potrebné:

- v prevažnej miere je potrebné stabilizovať využitie zastavanej plochy, zastavané územie rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území,
- poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene,
- pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.,
- spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona,
- na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s vyhláškou MP SR š. 508/200/), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

Požiadavky z hľadiska rozvoja poľnohospodárstva:

Pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál Poľnohospodárskeho družstva Trsteník, prípadne vyčleniť plochy na okraji alebo mimo zastavaného územia obce. Územný plán bude obsahovať regulatívy a limita tohto územia, aby tieto funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne neovplyvňovali primárnu obytnú funkciu sídla. Plocha pre takýto areál závisí od investičných zámerov investora.

Územie patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhovosťou.

Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Areál poľnohospodárskeho družstva Trsteník sa nachádza tesne pri intraviláne obce. Obrábanie pôdy prebieha v približne rovnakom pomere na veľkoplošných lánach a v úzkej pásovej štruktúre individuálnych hospodárov. V rámci veľkovýroby sa chová okolo 300 oviec.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované kosením a pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je prevažne mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou.

- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.

- Spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

- Na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s vyhláškou MP SR š. 508/200/), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza 6 zariadení s výrobou alebo výrobnými službami:

- Poľnohospodárske družstvo Trsteník
- Pekáreň Brezovica,
- Mäsovýroba Jendrášek
- SPORT – ROBI, s.r.o.
- Stolárska výroba
- VKP-MONT, s.r.o.
- Sklad

Obec plánuje zrealizovať skládku posypového materiálu pod vodojemom a v budúcnosti pretransformovať areál poľnohospodárskeho družstva na priemyselnú zónu.

Skladbu podnikateľských aktivít dokumentuje nasledujúca tabuľka, r. 2009:

Organizačná štruktúra hospodárstva - za obec Brezovica

Subjekty vedené v Registri organizácií	125
Právnické subjekty spolu	7
Podniky	2
Obchodné spoločnosti	1
Akciové spoločnosti	0
Spol. s r.o.	1
Družstvá	0
Šátne podniky	0
Obecné podniky	x
Org. zložky zahr. osôb	0
Ostatné ziskovo orient. jednotky	1
Neziskové organizácie - spolu	5
Neziskové organizácie - rozpočtové	2
Neziskové organizácie - príspevkové	0
Neziskové organizácie - ostatné	3
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	118
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	112
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - slobodné povolania	3
Fyz.os.nezap. v obchod. registri -samostatne hospodáriaci roľníci	3
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	2
Počet podnikov v súk. sektore - v medzinár. vlastn. s prevaž. súkr. s.	0
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	0
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	0
Počet podnikov vo verejnom sektore	0

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2011

Na území obce sa nachádza 6 zariadení s výrobou alebo výrobnými službami:- Poľnohospodárske družstvo Trsteník, Pekáreň Brezovica, Mäsovýroba Jendrášek, SPORT – ROBI, s.r.o., Stolárske výroby a VKP-MONT, s.r.o.

Obec plánuje zrealizovať skládku posypového materiálu pod vodojemom .

Pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál Poľnohospodárskeho družstva Trsteník, prípadne vyčleniť plochy na okraji alebo mimo zastavaného územia obce. Územný plán bude obsahovať regulatívy a limita tohto územia, aby tieto funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne neovplyvňovali primárnu obytnú funkciu sídla. Plocha pre takýto areál závisí od investičných zámerov investora.

Návrh

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Návrh	Spolu
M. VÝROBA (1 výrobný areál = a´10 prac miest + 1000 m2 výrobnej a skladovacej plochy)						
VU01/E31	VU01-Poľnohospodárske družstvo Trsteník – maštale, sklady	počet zariad./zam.	-	1/7	0	1/7
OU11/E32	Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo – prev. objekt	počet prac.m.	1	1/10	0	1/10
OU12/E33	Pekáreň Brezovica	počet zariad./zam.	-	1/3	0	1/3
VU02/E34	VU02 - Podnikateľský areál Pod jedľou – stol. výroba, sklady	počet zariad./zam.	-	1/5	0	1/5
RU04, OU05/E35	Vodojem	počet zariad./zam.	-	1/2	-	1/2
E36	Regulačná stanica plynu	počet zariad./zam.	-	1/0	-	1/0
VU02/N4	Podnikateľský areál Pod jedľou – rozšírenie stol. výroba, sklady	počet zariad./zam.	-	0	1/5	1/5
VU03/N5	VU03 - Farma Roveň - chov domácich zvierat	počet zariad./zam.	-	0	1/5	1/5
OU11/E37	Stolárska dielňa	počet zariad./zam.	-	1/5	-	1/5
	Spolu			32 zam.	10 zam.	42 zam.

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

V územnom pláne navrhujeme:

- rozšíriť plochu výrobného areálu – VU.02- Podnikateľský areál Pod jedľou – rozšírenie stol. výroba, sklady
- vybudovať poľnohospodársku farmu - VU03 - Farma Roveň - chov domácich zvierat
- bývalý Poľnohospodársky dvor v Krmeši revitalizovať na ekologickú výrobu,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

V rámci výrobnej funkcie územný plán navrhuje rozšírenie pracovných miest o 10 zamestnancov, to znamená výrobné areály zabezpečia prácu 42 zamestnancom.

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici sa nachádza 701,7482 ha lesnej pôdy, čo predstavuje 36,52% z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha.

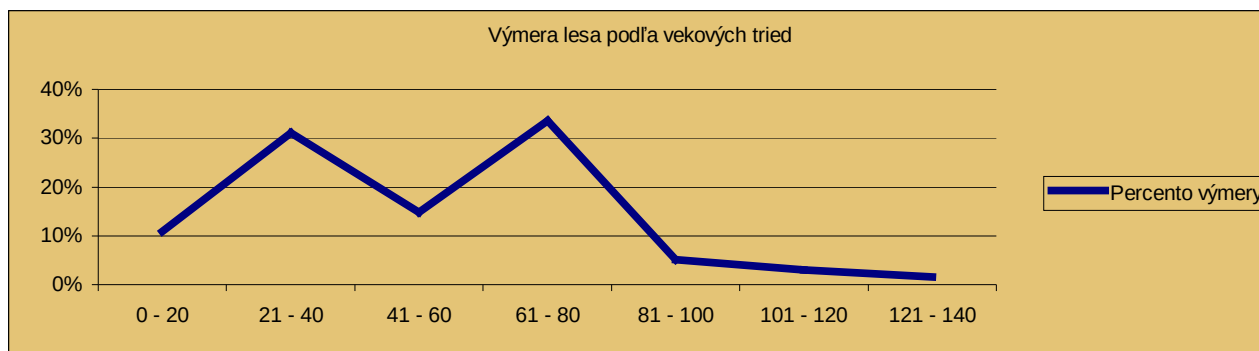
V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy v riešenom území majú hospodársku funkciu.

Lesné porasty v katastri Brezovica patria do LHC Trstená, LC Lesy v k.ú. Brezovica. Súvislé komplexy lesa sa v katastri obce Brezovica vyskytujú v jeho južnej hornatej časti. V drevinovom zložení silno prevláda smrek obyčajný (95%), menej sú zastúpené dreviny ako borovica sosna (1,2%), smrekovec opadavý (0,6%), jedľa biela (1,6%), buk lesný (1,4%), javor horský (0,01%), vtrúsene osika, jelša, jaseň štíhly, jarabina vtáčia apod. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria sú prevládajúcim biotopom jedľové, jedľovo-smrekové a smrekové lesy čučoriedkové. Menej sú zastúpené kyslomilné bukové lesy. Zdravotný stav smreka je poznačený najmä kalamitami, podkôrnym hmyzom, glejotokom a červenou hnilobou.

V katastri obce Brezovica sa nachádzajú nasledovné hospodárske súbory: lesy hospodárske – 49%, lesy osobitného určenia – 42% a ochranné lesy 9% výmery. Spolu zaberajú 589 ha. Lesy osobitného určenia sú zaradené k častiam lesov pod vplyvom imisii a ochranné lesy tvoria subkategórie lesov na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a vysokohorské lesy. Z hľadiska výmery vekových tried sú najviac zastúpené triedy 61-80 rokov a 21-40 rokov, najmenej triedy 121-140 rokov a 101-120 rokov. Zásoby tvoria okolo 130 tis. m³ dreva.



Návrh

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch).

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

V obci Brezovica sa podľa Štatistického úradu SR v roku 2009 sa vyprodukovalo 203,1 t komunálneho odpadu, z toho 1,1 t komunálneho odpadu využívalo a 181,1 t sa zneškodňovalo.

Komunálny odpad sa odváža na skládku TKO mesta Ružomberok. Zatiaľ je zabezpečené iba čiastočné separovanie odpadu so zameraním na niektoré komodity. Obec zabezpečila miesto pre separovaný zber odpadov.

Na území obce sa nenachádzajú tzv. čierne skládky.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

V uvedenom katastrálnom území sa nachádzajú dve odvezené /upravené skládky odpadov a jednu opustenú skládku odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka). Ministerstvo živ. prostredia BA odporúča zohľadniť uvedené skládky v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Podľa ÚPN-VÚC žilinského kraja, z pohľadu rekreácie a cestovného ruchu:

Súčasné využitie rekreačného a turistického potenciálu Žilinského kraja je pomerne dobré, ale územne je nerovnomerne rozložené a nevyčerpáva všetky ponúkané možnosti. Domáci a zahraniční návštevníci sa sústreďujú v najatraktívnejších strediskách Západných a Nízkych Tatier, vo Vrátnej doline, v Roháčoch, na Martinských holiach, v okolí Makova a Osčadnice, pri vodných nádržiach na Orave a v Liptove a tiež v prírodných liečebných kúpeľoch, najmä v Rajeckých Tepliciach a v Turčianskych Tepliciach.

Miestni obyvatelia kraja naďalej prejavujú záujem o záhradkárstvo, chatárenie a chalupárenie, o turistiku, v zime o lyžiarske športy, v lete o rekreáciu na termálnych kúpaliskách a pri vodných plochách.

Účastníci cestovného ruchu dávajú prednosť pasantným a migračným formám, pred pobytovými. Aktívna je hlavne celoročná pešia a lyžiarska turistika, rozvíja sa cykloturistika a vodná turistika. V zime je atraktívne zjazdové lyžovanie v horských strediskách. Záujem turistov o rekreáciu pri vode v lete je porovnateľne menší, hlavne pre drsnejšie klimatické podmienky a menej kvalitnú vybavenosť. Viac sú navštevované termálne kúpaliská, ale ani tie nie sú vybavené na celoročné využitie. Veľkú popularitu v kraji majú jeho špecifické danosti, umožňujúce poľovníctvo, rybolov, športové lietanie, skalolezenie, jaskyniarstvo a iné. Postupne sa aktivujú jazdecké športy a jazdecká turistika.

V kraji sa uskutočňuje množstvo športových kultúrnych, nákupných a iných podujatí, s početnou domácou i zahraničnou návštevnosťou.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia
Regióny cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary
Názov RCR	Nástup.cen.tr.	Názov RÚC	Nástup.centr.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam
1	2	3	4	5	6	7
Oravský	Tvrdošín, Trstená	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín PRZ mesta Tvrdošín SVT Trstená PRZ mesta Trstená AGL.RÚ Trstená-Oravská priehrada AGL.RÚ Nižná AGL.RÚ Podbiel SRTS Brezovica
		SVT SRTS SRT SRTS/LK/ SRTS/RK/ PRZ ZT ZR AGL.RÚ	= sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu = sídelné stredisko rekreácie a turizmu = samostatné stredisko rekreácie a turizmu = stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch = stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch = prímestská rekreačná zóna = základňa turizmu = základňa rekreácie = aglomerácia rekreačných útvarov			
M C R			Význam: = medzinárodný význam = celoštátny význam = regionálny - okresný význam			

Územie okresu sa nachádza v juhovýchodnej časti Oravskej kotliny. Pokrýva priľahlé výšiny Skorušinských vrchov a zasahuje do severného výbežku Západných Tatier – Roháčov. Spadá doň časť Oravskej vodnej nádrže a z nej vytekajúca rieka Orava, s prítokmi Oravica a Studený potok. Ťažiskovým urbanizovaným priestorom je južný okraj vodnej nádrže s mestami Tvrdošín a Trstená, ktoré majú prirodzenú tendenciu vytvoriť funkčné súmestie.

Tvrdošín, ako prihraničný okres, má veľmi významné cestné prepojenie trasou E-77 s Poľskou republikou pri Trstenej a z turistického hľadiska ešte zaujímavejšie prepojenie cestou II/520 cez prechod pri Suchej Hore. Je tu možnosť aj priamej funkčnej väzby medzi priestorom Oravice a priľahlou časťou aglomerácie Zakopané, ktorá patrí medzi najväčšie a najnavštevovanejšie turistické centra v južnom Poľsku.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú intenzívne hlavne s okresom Námestovo a to na západnom pobreží Oravskej priehrady, kde okresná hranica rozdeľuje takmer súvislú zástavbu rekreačných útvarov Stará Hora a Slanická Osada. Dosť výrazné sú aj väzby s okresom Dolný Kubín, v údolí Oravy medzi Podbielom a Krivou a s okresom Liptovský Mikuláš, v smere Zuberec – Huty.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Oravského regiónu cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada budú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená.

Východiskovým centrom pre RKC Roháče budú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prírodný potenciál okresu je veľký a výrazne funkčne odlišný. Je tu vodná nádrž, a aj horské údolia medzi štítmí Roháčov. Oddeľujú ich pomerne hladké výšiny a chrbty Skorušinských vrchov. Toto prostredie umožňuje rovnocenne ponúkať rekreáciu pri vode a vodné športy, náročnú horskú turistiku a lyžiarske športy a tiež podhorskú vidiecku rekreáciu, s dopĺňujúcimi aktivitami.

Osobitne významným fenoménom územia je výdatný zdroj termálnych vôd s kúpaliskami v Oraviciach, na okraji Roháčov. Unikátne prírodné danosti okresu obohacujú aj pozoruhodné aktivity kultúrne a historické. Medzi najvýznamnejšie patria PRLA v Podbieli a Múzeum oravskej dediny v Zuberci. Tieto a mnohé ďalšie môžu byť cieľom poznávacieho turizmu a spolu s vybavenosťou miest aj kultúrneho a spoločenského turizmu.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v miestnych častiach Trstenej pri Oravskej priehrade a v osade Oravice. V ostatných sídlach okresu bude participujúcou.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Hornooravskej oblasti cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Okres pokrývajú dva rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Oravská priehrada a Roháče. Hlavným turistickým centrom oblasti, nástupným centrom okresu a tiež východiskovým centrom pre RKC Oravská priehrada sú spoločne mestá Tvrdošín a Trstená.

Východiskovým centrom pre RKC Roháče sú tiež spoločne sídla Zuberec a Habovka. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/11.

Prímestskú rekreáciu pre obyvateľov obidvoch miest okresu je možné zabezpečiť priamo v ich zázemí. Obligatórne nároky, ktoré je treba pokryť predstavujú okolo 6000 osôb za deň, z toho min. 3000 v prostredí mimo zastavaného územia miest. Prímestské

rekreačné zóny (PRZ) obidvoch miest sú už založené a umožňujú aj ďalší potrebný rozvoj predovšetkým pohybových, relaxačných a výletných aktivít.

Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú a vysokohorskú turistiku a náročné lyžiarske športy je možné ďalej rozvíjať v Roháčoch a to mimo územia TANAP-u. Ubytovaciu ani športovú kapacitu strediska Zverovka možno zvyšovať len v súlade s požiadavkami ochrany prírody. Rozvoj je treba sústrediť do stredísk Zuberec, Habovka a do novonavrhnutých stredísk Oravský Biely Potok a Vitanová. Stredisko Oravice je treba

komplexne dobudovať, s orientáciou na plné využitie zdroja termálnej vody pre celoročnú pohybovú rekreáciu, relaxáciu a prípadne aj pre balneo a klimatickú liečbu, s cieľom vybudovať tu horské kúpeľné stredisko medzinárodného významu.

Vodná nádrž Oravská priehrada patrí k najvyhľadávanejším turistickým centrom nielen Hornej Oravy ale celého Žilinského regiónu. Patrí k vyhľadávaným miestam najmä poľských, ale i českých a holandských turistov. Dáva možnosti pre rozvíjanie mnohých vodných športov ako vodné bicyklovanie, člňovanie, potápanie, vodné lyžovanie windsurfing, jachting a iné. Prijemným spostením môže byť plavba výletnou loďou na Slanický ostrov, ktorý je pozostatkom jednej zo zatopených obcí - Slanica. Na ostrovčeku sa nachádza kostol Povýšenia sv. kríža, v ktorom je umiestnené múzeum ľudovej plastiky a maľby, diela neznámych ľudových rezbárov a kamenárov z minulých storočí. Oravská Najznámejším strediskom Oravskej priehrady je Slanická osada.

Turizmus pri Oravskej priehrade je možné ďalej rozvíjať kvantitatívne i predlžovaním sezóny. Vo všetkých strediskách je potrebné dobudovať vyššiu a špecifickú vybavenosť a zlepšiť štandard ubytovacích zariadení a ponuku služieb. Ako stredisko rekreácie pri vode je treba dobudovať

aj časť prímestskú rekreačnú zónu mesta Tvrdošín pri vodnej nádrži.

Vidiecky turizmus spojený s aktivitami v horskom prostredí je potrebné aktivizovať v podhorských sídlach Zuberec, Habovka, Biely Potok a Vitanová. Vidiecky turizmus s agrokeleciou je treba podporovať v obciach Podbiel, Zemianska Dedina, Zábiedovo, Brezovica, Štefanov n.Oravou, prípadne aj v ďalších.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre mototuristiku, cykloturistiku a okolo Oravskej priehrady, v Studenej doline, na Oraviciach, v Skorušinských vrchoch aj pre hipoturistiku. Horskú cykloturistiku v TANAP-e a v CHKO Horná Orava je treba umožniť len po komunikáciách, ktoré pre to určia orgány ochrany prírody. Za najvýznamnejšie trasy cestnej turistiky je treba považovať okruh Tvrdošín – Podbiel – Habovka – Oravice – Tvrdošín a medzinárodný tzv. Malý tatranský okruh s nástupom z Tvrdošína cez Suchú horu do Zakopaného a ďalej okolo Vysokých Tatier s návratom cez Liptov do Zuberca, a ďalej do Podbiela a Tvrdošína.

Divácke podujatia športového a kultúrneho charakteru majú svoje ťažisko v Roháčoch pri Zuberi. V budúcnosti je pre takéto aktivity treba využívať aj Oravskú priehradu, mestá Tvrdošín a Trstenú a PRLA Podbiel.

Danosti okresu umožňujú pokrývať množstvo štandardných i špecifických záľub. Medzi najatraktívnejšie patrí rybolov a poľovníctvo. Z neštandardných sú tu možné extrémne vysokohorské športy, závesné lietanie, jaskyniarstvo a celý rad ďalších.

Blízkosť jedného z najväčších turistických centier Poľska – Zakopaného si vyžaduje využiť túto skutočnosť pre posilnenie pohraničného turistického styku s cieľným smerovaním na Oravskú priehradu a na Oravice s možnosťou prepojenia cyklotrasou. Regulatívy pre usmerňovanie ďalšieho rozvoja rekreačných útvarov a priestorov vyššieho významu sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Tvrdošín

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návšteva v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	ýzn.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Oravská priehrada	Tvrdošín	10.1	PRZ Tvrdošín - Medvedzie - VN Tvrdošín - Stráň	-	-	-	110	1000L	2600 L	dobudovanie vybav PRZ, založenie PRZ Stráň
	Trstená	10.2	PRZ Trstená - Halečková - Kovalinec - Košariská	-	-	-	240	600 L	2000 L	dobud.PRZ, nová výstav.ZT Kovalinec pri ceste 1/59
	Štefanov n. Oravou	10.3	AGL.RÚ Orav.priehr. - SRT Ústie nad Priehradou - ZR Priehrada - SRT Stará Hora - ZT prístav	II	C	1020	470	3800L	4400 L	dobudovanie vybavenosti, nová výstavba v SRT Ústie n. Priehradou
	Nižná	10.4	AGL.RÚ Nižná - ZR Ráztoka - ZR Prasatin - ZT Nižniansky Mlyn	II	R	-	340	1000Z	1600 L	dobud. vyb. obce a nová výstav. vo všetkých ZR
	Podbiel	10.5	AGL.RÚ Podbiel - SRTS Bobrová Rafa - ZT Studená	II	C	55	370	400 Z	180 L	dostavba a nová výstavba v SRTS ZT
	Brezovica	10.6	SRTS Brezovica	II	R	-	260	600 Z	800 Z	dobud.vybav.

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Skratky použité v tabuľke:

CMCR = Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT = Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu

LKM	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
LK	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK	=	Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
PRZ	=	Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS	=	Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)	=	Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)	=	Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT	=	Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT	=	Základňa turizmu
ZR	=	Základňa rekreácie
AGL.RÚ	=	Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

M	=	Medzinárodný
C	=	Celoštátny
R	=	Regionálny (okresný)

Obec Brezovica sa stáva zaujímavou rekreačnou oblasťou. Cestovný ruch v obci je založený hlavne na tunajších prírodných podmienkach umožňujúcich výstavbu lyžiarskeho areálu. K dispozícii majú návštevníci Rekreačného areálu Teplica lyžiarske zjazdovky Teplica 1 a Teplica 2. Teplica 1 predstavuje lyžiarsky vlek, ktorého dĺžka činí 1500 m, výškový rozdiel je 60 m, vrcholová stanica vleku sa nachádza vo výške 940 m.n.m. Kapacita vleku činí 450 osôb/hodina. Teplica 2 je lyžiarsky vlek, ktorého dĺžka je 2500 m, výškový rozdiel 100 m, vrcholová stanica 940 m.n.m. Kapacita 450 osôb/hodina. Lyžiari majú k dispozícii aj Skiservis. V rámci areálu sa nachádza špecializované ubytovacie zariadenie hotelového typu – Hotel Teplica. Bol postavený v roku 1999 v tichom prostredí pod vrchom Skorušiná. Ponúka rozsiahle služby a vyšší štandard ubytovania.

Okrem uvedeného lyžiarskeho strediska majú možnosť návštevníci hlavne v letnom období uskutočňovať pešie a cyklotúry do širokého okolia Skorušinských vrchov. Obec je dobrým východiskom poznávacej turistiky. V širšom okolí obce sa nachádza množstvo historických pamiatok, prírodných pozoruhodností ako aj stredísk aktívneho a pasívneho oddychu. K mnohým atraktivitám oblasti patrí napr. Františkova huta v Podbieli, Múzeum Oravskej dediny alebo Oravský hrad v Oravskom Podzámku. V mieste starého šoltýskeho mlyna sa dnes postupne buduje Rekreačné zariadenie Oravský háj s ubytovaním, stravovaním a agroturistickými atraktivitami. Priamo v obci je vybudovaný penzión Skorušina s ubytovaním a reštauráciou Koliba Skorušina.

Návrh

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovíť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Navrhovaný rozvoj rekreačného územia

Rekreačný priestor, útvar				Význam/ účel	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Kapacity- chaty(objekty)/lôžka/stoličky/ zamestnanci		Denná návštevnosť E/N
Obec, kat.územie	ID	Názov				súčas ná	Navrho vaná	súčasnosť	návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Brezovica	RU.01/E	Športový areál Na Prvom vršku E - futbalové ihrisko N - šatne, tribúna, bufet	L areál futbalové ihriska	II			0	1/0/20/2	100/100
2	Brezovica	RU.02/N	Rekreačný areál Pod Priesadiská N - parkovisko N - prevádzkový objekt N - futbalové ihrisko N - tenisové ihriská N - viacúčelové ihrisko N - volejbalové ihriská	L nové športové stredisko	II	0		0	1/0/20/2	0/100
3	Brezovica	RU.03/E	Rekreačné zariadenie Oravský háj E - reštaurácia bazén, E - ubytovanie, bufet	L rekreačné stredisko	II			2/90/60/10	0	100/200
4	Brezovica	RU.04/N	Rekreačný areál Teplica E - hotel - reštaurácia, ubytovanie, bufet, SKI SERVIS E - prev. objekt lyž. vlekov, 2 lyžiarske vleky -1ks 1500 m lyž. vlek -1ks 2500 m lyž. vlek E- ind. rekr. chaty(50m2) N- ind. rekr. chaty(50m2)	L lyžiarske stredisko	II			17/135/80/10	22/110/0/0	300/400
								39/235/80/10		
								19/225/140/20	24/110/40/4	
			Spolu					43/335/180/24		500/800

E - existujúce, N - navrhované

1.Význam

M	Medzinárodný význam
NR	Nadregionálny význam
R	Regionálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I	Nížinný, pre kúpanie a vodné športy
II	Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
III	Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

V súčasnosti obec eviduje v rámci rekreácie 19 rekreačných objektov s 225 lôžkami, 140 stoličkami s 20 pracovnými miestami.

V návrhovom období územný plán uvažuje s 24 rekreačnými objektmi, 110 lôžkami, 40 stoličkami a 4 pracovnými miestami.

Spolu do roku 2040-2050 v obci, v rámci rekreácie, by malo byť v prevádzke 43 rekreačných objektov, 335 lôžok, 180 stoličiek a 24 pracovných miest, najmä v RU.03 RU.04.

V rámci občianskej vybavenosti v obci vzrastie počet lôžok na 64 lôžok, z toho cca 34 lôžok v súkromí a vzrastie počet stoličiek na 146 stoličiek, to znamená v obci do roku 2040-2050 bude k dispozícii cca 399 lôžok a 326 stoličiek.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Brezovica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách najmä – OU.01 Niže Vsi a OU. 16 – Brezové I., OU. 17 – Brezové II., OU. 18 – Pri Ciruchoch a OU. 19 – Lány.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v egulovanom priestore VU.02 – Podnikateľský areál Pod jedľou a VU.03 farma Roveň.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v existujúcich regulovaných priestoroch RU. 03 rekreačné zariadenie Oravský háj a RU. 04 Rekreačný areál Teplica.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojdr strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 25 m, 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|--|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu | |

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
- izolačná zeleň okolo výrobných a športových areálov,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti podzemné hydranty. Zakreslené sú zdroje vody, vodné toky.

Zariadenia civilnej ochrany

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č.l 17/1998 Z.z. ač.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a Č.202/2002 Z.z.

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce, riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Brezovica po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva

2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti -situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti - stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie.

Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Tvrdošín a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej -bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

Protipovodňové opatrenia

Východiskový stav

Riešené územie spadá do hydrologického povodia rieky Oravy, jej dolnej časti s číslom hydrologického povodia 4-21-04. Na území obce sú významnejšími vodnými tokmi potok Brezovica a menší Trsteník.

Územie patrí do hydrogeologického regiónu PQ 018 - paleogénu Oravskej vrchoviny, Skorušiny a časti Oravskej Magury. Rajón je v dôsledku prevahy flyšového ílovcovo-pieskovcového súvrstvia z hľadiska obehu a akumulácie vôd málo významný.

Návrh

V rámci tvorby ÚPN obce Brezovica t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezaťahujúce z hľadiska obhospodarovania človekom. Spomedzi živočíchov sú významné: jariabok lesný - *Tetrastes bonasia*, výr skalný - *Bubo bubo*, kvičok vrabčí - *Glaucidium passerinum*, kvič kapcavý - *Aegolius funereus*, žlna sivá - *Picus canus*, ďateľ čierny - *Dryocopus martius*, ďateľ bieločrtný - *Dendrocopos leucotos*, podkovár veľký - netopier veľký - *Myotis myotis*, netopier čierny - *Barbastellus barbastellus*, netopier pozdný - *Eptesicus serotinus*, netopier severný - *Eptesicus nilssonii*, plch hôrny - *Dryomys nitedula* a plšik lieskový - *Musccardinus avellanarius*. Popri vodných tokoch sa vyskytujú významné druhy: vodnár potočný, trasochvosť biely a horský. V rámci polí, lúk a pasienkov sa vyskytujú: kunka žltobruchá - *Bombina variegata*, jašterica bystrá - *Lacerta agilis*, jašterica živorodá - *Lacerta vivipara*, bocian biely - *Ciconia ciconia*, myšiak hôrny - *Buteo buteo* a strakoš červenochrtný - *Lanius collurio*.

Z rastlinných druhov ohrozených a vzácných sa môžu v riešenom území v bylinných a krovinných porastoch vyskytovať druhy ako veternica lesná (*Anemone sylvestris*), vstavač mužský (*Orchis mascula*). V biotopoch pramenísk sa vyskytujú ohrozené druhy ako ostrica žltá (*Carex flava*), ostrica Hostova (*Carex hostiana*), ostrica metlinatá (*Carex paniculata*), ostrica odchylná (*Carex appropinquata*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), bielokvet močiarny (*Parnassia palustris*) a valeriána celistvolistá (*Valeriana simplicifolia*).

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

PRÍRODNÉ ZDROJE**- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatinový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- riešiť výsadbu plošnej a líniovej zelene,
- zhodnotiť kvalitu a kapacitu dopravnej siete,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV.

A.2.11.2. ÚSES

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.

Celkovo možno vymenovať hlavné princípy: rozčlenenie veľkoplošných areálov orných pôd pozdĺž poľných ciest a medzi drevinovou vegetáciou minimálne krovitého charakteru, vyčistenie katastra od nelegálnych skládok odpadov od nedisciplinovaných občanov a zavedenie účinnej kontroly a sankcií voči znečisťovateľom.

- v rámci ochrany dravých vtákov je potrebná inštalácia zábran na stĺpy elektrického vedenia vysokého napätia

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- k prírodným zdrojom v území katastra patria prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny – hlavným princípom je prinajmenšom zachovanie existujúcich zdrojov.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- potrebné je najmä riešenie odstránenia výsypov odpadov do voľnej prírody. V rámci budovania rekreačných chát v okolí lyžiarskeho strediska je potrebné dôsledne dbať aj na hospodárenie s odpadmi a odpadovou vodou.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy vzhľadom k hustej zástavbe možno pozorovať len miestami pri vodnom toku a v zeleni dvora poľnohospodárskeho podniku, prípadne na cintoríne, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- prírodné stresové javy ako je erózia možno ovplyvniť hospodárením a technickými opatreniami ako je rozčlenenie na menšie polia, výsadba lemových krovinných prípadne vsakovacích porastov

- významným stresovým faktorom v katastri je bohatý výskyt území náchylných na zosuvy. Na týchto územiach nedoporučujeme umiestňovať stavby.

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny by sa mohlo prejavovať po vyčistení katastra od skládok odpadov a následnom dodržiavaní disciplíny občanmi.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

1. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Obec Brezovica patrí do okresu Tvrdošín, od ktorého je vzdialená cca 10 km, ale najbližší vyšší územný celok je Trstená ležiaca severozápadne od obce vo vzdialenosti cca 4 km. Jediným spojením s nadradenou cestnou sieťou je cesta III triedy č.05942, začína na ceste prvej triedy I/59 a končí v Brezovici. Cesta III/05942 je hlavnou dopravnou trasou zabezpečujúcou skoro všetky dopravné vzťahy medzi obcou a jej zázemím. Po I/59 napája aj na rýchlostnú cestu R3, ktorá prebrala funkciu medzinárodnej trasy E77 ako komunikácia S-J a umožňuje spojenie obce s celým Slovenskom.

2. Organizácia dopravy v obci

Komunikačná sieť v obci je poznamenaná historickým vývojom obce a prírodnými podmienkami lokality v ktorej sa obec rozvíjala. Komunikácie sú vedené často bez ohľadu na konfiguráciu terénu a tak pozdĺžne spády mnohokrát prekračujú normou stanovené hodnoty, čo má za následok i problematické zimné využitie.

Organizácia dopravy je dnes nečítateľná, návrh sa snaží o vytvorenie systému vychádzajúceho z rozloženia aktivít v obci, navrhuje nové komunikácie umožňujúce rozvoj obce a prepojenie komunikačného systému na susedné obce. Znamená to prepojenie cesty III/05942 na cestu II/520 vedúcu z Trstenej na Suchú horu. Ceste III/05942 by aj do výhľadu zostala funkciu hlavnej komunikácie iba po severnom okraji obce by pribudla nová, paralelná komunikácia, ktorá by svojím vedením ponukala vhodnejšie prepojenie do rekreácie Oravský háj, ako aj v rámci obce.

Pri ďalšom stupni PD nového obytného súboru v severovýchodnej časti obce by bolo vhodné križovatku nových ulíc K4, K7 a ulice K6 riešiť ako "malú okružnú" vzhľadom na dĺžu priamu ul.K4+K7, až 600 m a kolmé križenie s ul.K6.

3. Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

Obec leží mimo priestoru záujmu, preto ani nie sú k dispozícii podklady týkajúce sa prepravných vzťahov, cez obec neprechádza žiadna tranzitná doprava, v obci sa uskutočňuje iba doprava zdrojová a cieľová, teda začínajúca, alebo končiaca v obci. Malá ponuka precovných príležitostí v obci má za následok, že v roku 2001 odchádzalo denne za prácou 361 osôb, z celkového počtu 614 pracovne aktívnych obyvateľov, čo je viac než 58%, pričom v súčasnosti je počet nezamestnaných 45 osôb.

Ostatné prepravné vzťahy sa týkajú dochádzky za vybavenosťou, kultúrou a rekreáciou a aj keď pripočítame zásobovaciu dopravu, ich objem môže denne predstavovať hodnotu nie väčšiu ako 500 voz./24h.

4. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Komunikačná sieť obce bola posúdená a začlenená podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Podľa funkcie boli komunikácie rozdelené na zberné a obslužné. Hlavné zberné komunikácie, vrátane cesty III/05942 sú zaradené do funkčnej triedy B3 a majú kategóriu MZ 8,5/50. Obslužné komunikácie sú funkčnej triedy C2 a C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.

5. Železničná doprava

Tento druh dopravy nie je v obci zastúpený, najbližšia železničná trať je trať č.181 Kraľovany – Trstená. Železničná trať sa v Kraľovanoch napája na trať č.180 a tak umožňuje dostať sa z Trstenej kamkoľvek v rámci siete železníc SR. Vzdialenosť z obce na stanicu v Trstenej je asi 4 km.

6. Hromadná doprava

Hromadná doprava osôb je zabezpečovaná v obci autobusmi. Autobusovú dopravu pre obec dnes zabezpečuje SAD Liorbus, a.s. Hromadná doprava je vedená po ceste III/05942, ulici Osloboditeľov až ku kostolu sv. Cyrila a Metóda, kde má konečnú. Rozšírením obce smerom severovýchodným bude potrebné rozšíriť aj pokrytie územia dochádzkovou vzdialenosťou k autobusovým zastávkam a preto namiesto dnešných troch zastávok by bolo vhodné vybudovať aj štvrtú. Navrhujeme aby autobusová doprava bola vedená aj ulicou K2, potom ulicou medzi kostolmi, ul. Osloboditeľov a cestou III/05942 v tomto poradí. Takéto jednosmerné vedenie autobusovej dopravy by malo za výhodu odstránenie stúpania ku kostolu sv. Cyrila a Metóda a potrebu budovať zastávky iba na jednej strane vozovky.

7. Cyklistická doprava a peší pohyb

V súčasnosti nie je územím obce vedená žiadna cyklistická trasa, iba Trstenou prechádza Oravská cyklomagistrála (podľa podrobnej cykloturistickej mapy č.2) vedená z Trstenej cez Čimhovu, Oravice, do Zuberca a nedávno bola spracovaná aj štúdia cykloturistickej trasy z Trstenej do Suchej Hory v trase zrušenej železničnej trate. Bolo by vhodné nadviazať na tieto trasy a viesť cykloturisticкую trasu aj Brezovicou. Okruh by sa uzavrel jeho pretiahnutím do Trstenej a umožnil by navštíviť rekreačné zázemie obce. Trasa by mohla vzhľadom na nízku intenzitu na ceste, byť vedená po ceste III/05942. Jednalo by sa z pohľadu náročnosti o stredne náročnú trasu.

Komunikácie pre chodcov sú dnes vybudované iba v časti medzi kostolmi a popri Obecnom úrade. Fyzické oddelenie chodcov od automobilov nie z pohľadu intenzity motorovej dopravy nevyhnutnosťou, ale pre výhľad je potrebné zabezpečiť bezpečnosť dopravy a preto navrhujeme doplniť sieť peších komunikácií tak, aby sa do systému zapojili obidva cintoríny, škola a zastávky hromadnej dopravy. Jednalo by sa o jednostranne vedené chodníky šírky 1,50 m.

8. Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné sa budujú hlavne pre obyvateľov obce a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod.

V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo v individuálnej garáži, vedľa domu, alebo ako súčasť domu.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa delí na krátkodobé a dlhodobé, hlavne pre zamestnancov.

Rozhodujúce parametre pre návrh parkovacích plôch z STN 736110 sú :

očakávaní stupeň automobilizácie 1:3

veľkosť obce do 20 000 obyvateľov

poloha riešeného územia ... obytná zóna

delba prepravnej práce medzi IAD a ostatnou dopravou ... 40:60

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3 a tab.č.20 (STN 736110/Z1).

Potreba parkovacích miest v obci :

Základná škola 6 p.m.

RK kostol sv.Cyrila a Metóda a RK farský úrad ... 25 p.m.

RK kostol Navštívenia p. Marie ... 10 p.m.

kultúrny dom ... 15 p.m.

poľnohospodárske družstvo, dvor Trsteník ... 7 p.m.

podnikateľský areál ... 5 p.m.

Obecný úrad ... 5 p.m.

športový areál Na prvom vršku ...6 p.m.

športový areál TJ Brezovica ... 15 p.m.

Rekreačné zariadenie Oravský háj ... 12 p.m.

hostinec Brezovka ... 3 p.m.

Koliba Skorušina ... 7 p.m.

hotel Teplica, reštaurácia, bufet ... 12 p.m.

Areál zimných športov Teplica Brezovica ... 45 p.m.

cintorín a dom smútku... 8 p.m., nový cintorín ...13 p.m.

Obchodné jednotky, predajne potravín, rozličný tovar, mäsa, pohostinstvo, pekárň, predaj včelieho medu by mali byť vybavené každá 1 – 3 p.m.

Obecný úrad, kultúrny dom a knižnica môžu mať spoločné parkovisko dimenzované na 15 p.m. využívané i večer.

9. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné pásma

Vplyv dopravy na územie obce Brezovica je minimálny, intenzita dopravy je taká, že môžeme v jej súvislosti hovoriť o dobrom životnom prostredí (intenzita dopravy 300 – 600 vozidiel /deň). Najviac negatívnym vplyvom môže byť akcelerácia vozidiel hlavne v zime, keď musia prekonávať nadmerné stúpania. V tomto prípade ide skôr o jednorázové hlukové zaťaženie, ako o hladinu hluku. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavané územie, alebo územie určené na zastavanie slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (zákon č. 135/61 Z.z. V znení zák.č.524/03 Z.z.). V prípade Brezovice sa ochranné pásmo uplatní iba u cesty III/05942, pred obcou a to 20 m na obe strany, od osi vozovky.

10. Regulatívy dopravné

Cesta III/05942 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- v lokalite RU.OI – Športový areál na Prvom Vršku - vstup do športového areálu riešiť z navrhovanej novej miestnej komunikácie B3-MZ 8,5/50.

- v lokalite VU.02- Ppodnikateľský areál pod Jedľou - vstup do podnikateľského areálu riešiť z existujúcej miestnej komunikácie.

Nové parkovacie plochy:

- nové parkoviská riešiť mimo cestu III/05942 - Vjazd a výjazd z navrhovaných parkovísk bude len jeden a parkovacie plochy oddeliť od cestného telesa pevnou zábranou (obrubníky, resp. zelený pás a podobne). Vjazd na parkovisko riešiť v zmysle príslušných noriem.

Nové cyklotrasy:

- trasa Trstená - Suchá Hora je riešená v násype pôvodnej elezničnej trate - mimo cesty 11/520 s odklonom cez obec Brezovica po ceste III/05942, nakoľko v danom úseku cesty je nízka intenzita dopravy.

Nové chodníky:

- navrhovaný je jednostranný chodník pre výhľadovú trasu s prepojením cintorínov, školy a autobusových zastávok. Prípadné nové chodníky riešiť v súbehu s vozovkou cesty III/05942 tak, aby nebola zúžená voľná šírka vozovky a s vybudovaním dažďovej kanalizácie. Vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP.

Rekonštrukcia autobusových zastávok:

- pri rekonštrukcii autobusových zastávok je nutné vybudovať samostatné odstavné autobusové plochy mimo vozovku cesty a s vybudovaním dažďovej kanalizácie.

Prepojenie ciest II/520 a III/05942 - návrh vybudovania novej miestnej komunikácie B3-C7,5/50 s napojením pred obcou Liesek na cestu 11/520 - zostane v správe investora - obce Brezovica a mesta Trstená.

Inžinierske siete:

- vybudovanie nových, rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu inžinierskych sietí navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Odtokové pomery

Riešené územie obce Brezovica spadá do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Piešťany povodia Oravy .

Územím pretekajú vodné toky : Zábiedovčik , Brezovicový, Trsteník, Brezovica a Grúňový potok a ich bezmenné prítoky ako aj Čierny potok , ktorý je v správe Lesy š.p. Banská Bystrica.

Vyššie uvedené toky sú začlenené do hydrologického povodia SVP 4-21-04-011 a 4-21-04-013 až 4-21 -04-015 Je to vodohospodársky významný vodný tok Zábiedovčik.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. upozorňuje, že predmetné územie môže byť ohrozované veľkými vodami.

2. Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

Na území obce Brezovica sa nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Povrchové vody v širšom dotknutom území patria do čiastkového povodia rieky Orava.

Toky sú hodnotené podľa kritérií, STN EN 14614 – Kvalita vody -Návod na hodnotenie hydromorfologických vlastností tokov.

Zdrojom znečistenia a ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v katastrálnom území obce Brezovica je čiastočne kontaminovaná plocha hospodárskeho dvora a poľnohospodárska výroba.

Odtoky povrchových vôd sú hodnotené podľa kritérií, STN EN 14614 – Kontrola kvality povrchových vôd.

Katastrálne územie Brezovica sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

3. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Brezovica má vybudovaný verejný vodovod z vodojemu 2 x 150 m³ / max. hladina 754,75 m.n.m., minimálna hladina 751,5 m.n.m. /, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja - prameňa Javorníky č.1, kapacita 0,4 l/s.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

Z vodného zdroja Pod Grúňom č. 2, 2a, 3 a 4 o kapacite 0,8 l/s – /záchyt prameňa previedla OVS a.s / a prívodným potrubím / vybudované obcou / je napojený hotel Teplica s malým vodojemom cca 3 m³ / vybudovaným investorkou hotela/ a rekreačný areál Oravský háj, ktorý má súkromný vodojem 1x50m³. Vodný zdroj Pod Grúňom pramene č.2,2a,3,4 nemajú stanovené a vyhlásené ochranné pásmo.

Obec Brezovica má pripravenú dokumentáciu na realizáciu nového vodojemu 1x250 m³, ktorý bude napojený na vodný zdroj Pod Grúňom, bude situovaný pri farskom úrade a bude zásobovať obytnú zónu.

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Splaškové odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Medzi obcou Brezovica a mestom Trstená je vybudovaný kanalizačný zberač DN 300.

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu ,občiansku ,technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

Pitná voda pre obec je zabezpečená z vodného zdroja - prameňa Javorníky č.1, kapacita 0,4 l/s, o ochrannom pásme OP-Javorníky vydal ONV POLVH Dolný Kubín rozhodnutie č. 804/404.1/A-20/1988, zo dňa 24.10.1988. Vodný zdroj – Javorníky č.1-sa nachádza v južnej k.ú. Brezovica.

Vodný zdroj Pod Grúňom č. 2, 2a, 3 a 4 o kapacite 0,8 l/s nemá vyhlásené ochranné pásmo. Vodný zdroj – Pod Grúňom - sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Brezovica.

4. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

4.1a Potreba vody pre obyvateľstvo

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Tab. Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,7 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Brezovica)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu	potreba vody m3/deň
	Existujúce			Návrh									
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh		
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)													
OU.01	8	0	8	25	0	25	33	0	33	30	88	117	16,965
OU.02	36	0	36	0	0	0	36	0	36	133	0	133	19,285
OU.03	13	0	13	5	0	5	18	0	18	48	18	66	9,570
OU.04	22	1	21	0	0	0	22	1	21	78	0	78	11,310
OU.05	11	1	10	15	1	14	26	2	24	37	49	86	12,470
OU.06	20	0	20	3	0	3	23	0	23	74	11	85	12,325
OU.07	39	1	38	9	0	9	48	1	47	141	32	172	24,940
OU.08	22	0	22	5	0	5	27	0	27	81	18	99	14,355
OU.09	12	1	11	1	0	1	13	1	12	41	4	44	6,380
OU.10	10	3	7	1	1	0	11	4	7	26	0	26	3,770
OU.11	48	7	41	0	0	0	48	7	41	152	0	152	22,040
OU.12	43	1	42	1	0	1	44	1	43	155	4	159	23,055
OU.13	45	0	45	2	0	2	47	0	47	167	7	174	25,230
OU.14	18	0	18	0	0	0	18	0	18	67	0	67	9,715
OU.15	21	0	21	4	0	4	25	0	25	78	14	92	13,340
OU.16	0	0	0	35	0	35	35	0	35	0	123	123	17,835
OU.17	0	0	0	32	0	32	32	0	32	0	112	112	16,240
OU.18	0	0	0	31	0	31	31	0	31	0	109	109	15,805
OU.19	8	1	7	24	0	24	32	1	31	26	84	110	15,950
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)													
VU.01	11	11	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0	
VU.02	1	1	0	2	2	0	3	3	0	0	0	0	
VU.03	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)													
RU.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RU.02	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	
RU.03	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	
RU.04	17	17	0	22	22	0	39	39	0	0	0	0	
SPOLU	407	47	360	219	28	191	626	75	551	1332	669	2001	290,580

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 2001. 0,145 = 290,580 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,363 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 464,928 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,38 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
290 580

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{290\,580}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 34\,869,6 \text{ l/h}$$

4.1.b. Potreba vody pre rekreáciu a stravovanie :

Ubytovanie v Kolibe a na súkromí cca 44 lôžok s dennou priemernou potrebou vody 150 l/os/deň a zamestnanci rekreácií a stravovania počet :10 s dennou priemernou potrebou vody od 60 l/zam./deň

Do 450 l/zam./deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 12,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,138 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 19,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

12 000

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{12\,000}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 1\,440 \text{ l/h}$$

4.1.c. Potreba vody pre sociálnu vybavenosť :

Sociálna zahŕňa školstvo, zdravotníctvo ,správu obce, ochranu pred požiarom ,osvetu

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 12,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,146 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 20,224 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

12 640

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{12\,640}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 1\,516,8 \text{ l/h}$$

4.1.d. Potreba vody pre komerčnú a občiansku vybavenosť :

Komerčná a občianska vybavenosť zahŕňa telovýchovu, maloobchod, služby

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 10,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_d \text{ max} = Q_{dp} \cdot k_d = 16,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

10 392

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{10\,392}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,659 \text{ l/h}$$

2.1.e. Potreba vody pre výrobu :

Pre výrobu sa uvažuje s celkovým počtom zamestnancov 42

A s dennou priemernou potrebou vody od 80 l/zam./deň po 150 l/zam./deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 2,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0305 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody :

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 4,224 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,048 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody :

$$2640$$

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{2640}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 316,80 \text{ l/h}$$

4.2. Potreba vody pre výhľad celej obce

Spolu denná výpočtová potreba vody :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Navrhovaná potreba vody pre obyvateľstvo	290,580 m ³ /deň = 3,363 l/s	464,928 m ³ /deň = 5,38 l/s
Navrhovaná potreba vody pre rekreáciu	12,0 m ³ /deň = 0,138 l/s	19,2 m ³ /deň = 0,22 l/s
Potreba vody pre sociálnu vybavenosť	12,64 m ³ /deň = 0,146 l/s	20,224 m ³ /deň = 0,23 l/s
Potreba vody pre kom. a ob. vybavenosť	10,39 m ³ /deň = 0,12 l/s	16,62 m ³ /deň = 0,19 l/s
Navrhovaná potreba vody pre výrobu	2,64 m ³ /deň = 0,0305 l/s	4,224 m ³ /deň = 0,048 l/s
Výpočtová potreba spolu výhľad:	328,25 m³/deň = 3,7992 l/s	525,196 m³/deň = 6,078 l/s

5. Vodné zdroje

Verejný vodovod obce Brezovica je z vlastných zdrojov Javorníky a Pod Grúňom.

Pitná voda pre obec je zabezpečená z vodného zdroja - prameňa Javorníky č.1, kapacita 0,4 l/s, o ochrannom pásme OP- Javorníky vydal ONV POLVH Dolný Kubín rozhodnutie č. 804/404.1/A-20/1988, zo dňa 24.10.1988. Vodný zdroj – Javorníky č.1- sa nachádza v južnej k.ú. Brezovica.

Vodný zdroj Pod Grúňom č. 2, 2a, 3 a 4 o kapacite 0,8 l/s nemá vyhlásené ochranné pásmo – záchyt prameňov bol prevedený investorom Oravskej vodárenskej spoločnosti. Vodný zdroj – Pod Grúňom - sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Brezovica.

6. Akumulácia vody

Z vodného zdroja Javorníky je akumulovaný vodojem 2 x150m³.

Existujúci vodojem má maximálnu hladinu 754,75 m.n.m., minimálnu hladinu 751,5 m.n.m.

Vodojemy cca 3m³- v RU 04 –rekreačnej oblasti Teplice a 50 m³ v RU 03 –rekreačnej oblasti Oravský Háj

nie sú v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti - sú súkromné a sú napájané z vodných zdrojov Pod Grúňom.

Obec Brezovica má pripravenú dokumentáciu na realizáciu nového vodojemu 1x250 m³, ktorý bude napojený na vodný zdroj Pod Grúňom / výhľad druhého tlakového pásma / , bude situovaný pri farskom úrade a bude zasobovať obytnú zónu.

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Posúdenie vodojemu :

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu ,občiansku ,technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

Potreba vody pre výhľad celej obce

Výpočtová potreba spolu výhľad:priemerná denná potreba vody 328,25 m³/deň =3,7992 l/s,

Maximálna denná potreba vody : 525,196 m³/deň = 6,078 l/s

Uvedené potreby vody prekračujú min. požadovanú potrebu 60% - v prípade vybudovania navrhovaného vodojemu alebo rozšírenia existujúceho vodojemu o min. 20 m³ akumulácia zodpovedá požiadavkám na min.60% potrebu.

7. Vodovodná sieť

Existujúci verejný vodovod je gravitačný , vetvový . Existujúci vodovod je z materiálu : PVC,PE OC LT,tlakových rúr DN 80,100,150.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s.

7.1 Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Požiadavkou správcu vodovodu je napojenie verejného vodovodu v obci aj na Oravský skupinový vodovod - prívod navrhujeme do existujúceho vodojemu 2x150 m³ .

Pre rozšírenie akumulácie navrhujem:

1. Rozšírenie akumulácie existujúceho vodojemu 2X150 m³ o min.20 až 50m³ prívod vody do vodojemu zabezpečiť okrem vodných zdrojov Javorníky, OVS aj z vodných zdrojov Pod Grúňom.

V navrhovanej zástavbe obce je napojenie riešené na pôvodný verejný vodovod.

Do navrhovaných lokalít sa vybuduje vodovod a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách . Vodovod navrhujeme zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniami šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Vodný zdroj Pod Grúňom pramene č.2,2a,3,4 nemajú stanovené a vyhlásené ochranné pásmo – stanovenie a vyhlásenie ochranného pásma.

Obec Brezovica požiada o zmenu investora pre prívodné potrubia z uvedeného vodného zdroja Pod Grúňom nakoľko vybudovanie prívodného potrubia financoval SeVak š.p. Žilina.

Toto je potrebné aj z hľadiska rozšírenia novej akumulácie obce.

8. Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná kanalizácia, splaškové odpadové vody sú likvidované z súkromných žumpách.

Medzi obcou Brezovica a mestom Trstená je vybudovaný kanalizačný zberač DN 300.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi.

8.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

Medzi obcou Brezovica a mestom Trstená je vybudovaný kanalizačný zberač DN 300.

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme odvieť do ČOV Nižná cez prevezený, uvedený zberač.

Navrhovaná verejná, splašková kanalizácia sa vybuduje z rúr kanalizačných PVC-U popripade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

Kanalizácia bude gravitačná okrem časti navrhovanej zástavby ulice Zábiedovská, u kde bude v ďalšom stupni navrhnutá čerpacia stanica s výtlakom splaškových vôd do gravitačnej splaškovej kanalizácie vo verejnej komunikácii.

8.2 Návrh dažďovej kanalizácie :

Daž. vody sa odvedú povrch. rigolmi / s predčistením / do potoka.

9. Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody:

Spolu denná výpočtová potreba vody :	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Navrhovaná potreba vody pre obyvateľstvo	290,580 m ³ /deň = 3,363 l/s	464,928 m ³ /deň = 5,38 l/s
Navrhovaná potreba vody pre rekreáciu	12,0 m ³ /deň = 0,138 l/s	19,2 m ³ /deň = 0,22 l/s
Potreba vody pre sociálnu vybavenosť	12,64 m ³ /deň = 0,146 l/s	20,224 m ³ /deň = 0,23 l/s
Potreba vody pre kom. a ob. vybavenosť	10,39 m ³ /deň = 0,12 l/s	16,62 m ³ /deň = 0,19 l/s
Navrhovaná potreba vody pre výrobu	2,64 m ³ /deň = 0,0305 l/s	4,224 m ³ /deň = 0,048 l/s
Výpočtová potreba spolu výhľad:	328,25 m³/deň = 3,7992 l/s	525,196 m³/deň = 6,078 l/s

Počet obyvateľstva výhľadovo je 2001 obyvateľov:

EO - podľa návrhu splaškových vôd = 3 622

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie aj pre navrhované lokality :

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 217,32 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 452,75 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 199,21 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 434,64 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku z obce Brezovica na ČOV Nižná.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody vody, rozšíriť existujúci vodojem o 50 m³

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

A.2.12.3. Energetika

A1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

1. Súčasný stav**1.1. Vedenie VN**

Riešený priestor obce Brezovica je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou (AIFe), prechádzajúcou východným okrajom obce.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením (TS3, TS7 a TS9).

V obci sú 4 existujúce transformátorové stanice.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	typ
TS 1	2-stĺpová
TS 2	1-stĺpová
TS 3	2-stĺpová
TS 4	2-stĺpová
TS 5	2-stĺpová
TS 6	2-stĺpová
TS 7	kiosková
TS 8	2-stĺpová
TS 9	kiosková

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblowe, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou**2.1. Projektové podklady**

situácia

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

4 kW/ lôžko

120 W/m²

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

P.č.				Spolu		
	Návrh			Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
	Domy	Ostat.	Byty			
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
OU.01	25	0	25	300	0,4	120
OU.02	0	0	0	0		0
OU.03	5	0	5	60	0,6	36
OU.04	0	0	0	0		0

OU.05	15	1	14	176	0,5	88
OU.06	3	0	3	36	0,6	22
OU.07	9	0	9	108	0,5	54
OU.08	5	0	5	60	0,6	36
OU.09	1	0	1	12	0,6	7
OU.10	1	1	0	8	0,5	4
OU.11	0	0	0	0		0
OU.12	1	0	1	12	0,6	7
OU.13	2	0	2	24	0,6	14
OU.14	0	0	0	0		0
OU.15	4	0	4	48	0,6	29
OU.16	35	0	35	420	0,4	168
OU.17	32	0	32	384	0,4	154
OU.18	31	0	31	372	0,4	149
OU.19	24	0	24	288	0,4	115
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)						
VU.01	0	0	0	0		0
VU.02	2	2	0	50	0,5	25
VU.03	1	1	0	25		0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)						
RU.01	0	0	0	0	0,6	0
RU.02	1	1	0	8	0,5	4
RU.03	0	0	0	0		0
RU.04	22	22	0	176	0,4	70
SPOLU	219	28	191	2567		1102

Súčasný príkon novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 1102 \times 0,7 = \mathbf{771 \text{ kW}}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 4 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 13 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 10	lokalita „OU01“	kiosková
TS 11	lokalita „OU18“	kiosková
TS 12	lokalita „OU08“	kiosková
TS 13	lokalita „OU03“	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

A2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIEŤE

1. Súčasný stav

1.1. Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Z hľadiska obsadzovania účastníckych staníc je telefónna sieť v obci vyhovujúca.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2), ktoré je dobré a ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí.

1.2. Informačné zariadenia

Rozvod miestneho rozhlasu je zabezpečený z ústredne v objekte obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvod je realizovaný ako dvojdrôtovým vedením na izolačných podperách.

Príjem rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén z vysielača chádzajúceho sa mimo katastrálneho územia. Príjem rozhlasového signálu v obci je dobrý a plne postačuje. Príjem televízneho signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén vo vyhovujúcej kvalite.

2. Navrhované telekomunikačné a informačné siete

2.1 Telekomunikačné zariadenia

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

2.2 Informačné zariadenia

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

3. Regulatívny rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať elektrické rozvody VN

TS 10 - reg. priestor OU.01

TS 11 - reg. priestor OU.18

TS 12 - reg. priestor OU.08

TS 13 - reg. priestor OU.03

TS 18 - reg. priestor RU.07

- rozšíriť telekomunikačnú sieť,

- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívny výstavby el. rozvodov a zariadení:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.

3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.

4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Brezovica sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

1.0 Všeobecný popis

Obec Brezovica je plynofikovaná od roku 2003. Zásobovanie obce zemným plynom je riešené cez VTL plynovú prípojku s PN 4 MPa napojenú na VTL plynovod v úseku Trstená – Liesok a Regulačnú stanicu plynu VTL/STL Brezovica s výkonom 800 m³/h, s prevádzkovým tlakom v STL plynovodoch 0,4 MPa. Obec má v súčasnej dobe vybudované STL plynovody PE D 90 až D50 na cca. 90 % územia obce, vedené v miestnych komunikáciách. Zo plynovodov sú postupne napojené jednotlivé lokality obce a odberatelia V súčasnej dobe je v obci cca. 165 odberateľov plynu z radov obyvateľstva, podnikateľov, OV, ZŠ a výroby v areály JRD. STL plynovody sú v centre obce navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre rozširovanie distribučnej siete pre nové lokality plánované v zmysle UPN-O. Nové STL plynovody budú zhotovené z PE 100 PN 0,4 MPa, napoja sa na existujúce plynové zariadenie. Plynovody budú vybudované postupne s novými lokalitami a komunikáciami. Budú vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce. Nové STL plynové prípojky budú zhotovené na základe povolenia dodávateľa plynu, budú ukončené HUP na hranici odberateľa.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu s výhľadom na obdobie UPN-O:

Údaj	Stav súčasný	Stav konečný
Počet stavieb v celkom:	388	584
rodinné domy, byty	360	551
občianska vybavenosť	16	18
výroba, ZŠ, JRD, iné	12	15

2.1 Počet stavieb na plynofikáciu v konečnom stave pri 80 % plynofikácii celkom: 467

z toho rodinné domy na vykurovanie, ohrev TUV a varenie	440
občianska vybavenosť - vykurovanie, ohrev TUV, varenie	15
výroba, ZŠ, JRD, iné - vykurovanie, OTUV, varenie, technológia	12

2.2 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,0 m ³ .h ⁻¹	2200 m ³ .rok ⁻¹
Byty	0,5 m ³ .h ⁻¹	1100 m ³ .rok ⁻¹
Občianska vybavenosť	5,0 m ³ .h ⁻¹	11000 m ³ .rok ⁻¹
Výroba, ZŠ, JRD, iné	15,0 m ³ .h ⁻¹	50000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

3.0 Nápočet spotreby ZP podľa odberov v konečnom roku:

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	440	440,0	968,0
Občianska vybavenosť	15	75,0	165,0
Výroba, ZŠ, JRD, iné	12	180,0	750,0

Redukovaná potreba plynu-konečná: 467 odber., 695,0 m³.h⁻¹ 1 883,0 tis.m³.rok⁻¹

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie nových lokalít v zmysle UPN-O.

Obec Brezovica má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 90 % územia.

Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 42 %, plánované na 80 %.

Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN 73 6005. STL plynovody, ktoré sa do nových komunikácií uložia budú napojené na existujúce STL plynovody vybudované od roku 2003. V lokalite OU10 a OU18 je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovej prípojky a existujúcej RS Brezovica.

Nové plynovody sa budú realizovať v zmysle STN 38 6415 z materiálu PE 100 o D 63, D 50 na tlak PN 0,4 MPa pripojením na existujúce STL plynovody, ktoré sú zhotovené z PE 100.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových záujmových lokalít v zmysle UPN-O bude postupná podľa otvárania jednotlivých územných celkov na základe pracovných PD.

Do nových lokalít obce bude potrebné vybudovať vybudovať:

- STL plynovody z PE100 SDR 11 o D 50 - 63 do nových lokalít, ktoré sa napoja na existujúce STL plynovody v obci v zmysle UPN-O
- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 400 kPa, podľa možnosti ako zokruhované
- STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu

Poznámka: Existujúcu plynofikáciu obce s návrhom nových plynovodov je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov a RS

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu, ktoré je potrebné pri návrhu rešpektovať.

5.1 Ochranné pásmo

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

5.2 Bezpečnostné pásmo

- | | |
|--|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu | |

6.0. Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať rozvody STL plynu z existujúcej regulačnej stanice,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie správcovi plynu, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSMK, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,
- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem,
- postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy mal v minulosti pomerne značné zastúpenie priemyselnej výroby s významnou produkciou emisií a s významným negatívnym vplyvom na prírodné prostredie. Navyše je tu aj blízkosť poľskej priemyselnej aglomerácie s diaľkovým prenosom emisií. Výsledkom spoločenských zmien je dnes známy stav výrazného zníženia produkcie plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – prevažne elektrická a tuhé palivá, menej plyn. Čistiare odpadových vôd pracujú v mestách a väčších obciach, menšie obce tento problém priebežne riešia. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – interakčné prvky.

Tabuľkový prehľad regulatívov je na konci kapitoly.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany
Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP13 a 20 – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality OP19 – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za miestny biokoridor.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – územia náchylné na zosuvy, pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy, špecifické vlastnosti územia – napr. územie náchylné na zosuvy, na eróziu apod.

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinné štruktúry, neničiť brehovú porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinné štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosťi zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: ochranné lesy, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch

OP.02: lesy osobitného určenia, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch

OP.03: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch

- OP.04: lesy osobitného určenia, biokoridor regionálneho významu
- OP.05: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu
- OP.06: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.07: lesy hospodárske, biokoridor regionálneho významu
- OP.08: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu
- OP.09: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.10: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu
- OP.11: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.12: trvalé trávne porasty, biokoridor regionálneho významu
- OP.13: koridor vodného toku, biokoridor regionálneho významu, rekreačné územie pri vleku
- OP.14: trvalé trávne porasty, lyžiarske zjazdovky
- OP.15: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, interakčný prvok
- OP.16: nelesná drevinová vegetácia – krovité porasty, interakčný prvok
- OP.17: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, interakčný prvok
- OP.18: trvalé trávne porasty, interakčný prvok
- OP.19: podmáčané a mokradné biotopy, interakčný prvok
- OP.20: koridory vodných tokov, interakčný prvok
- OP.21: orné pôdy maloplošné
- OP.22: orné pôdy veľkoplošné

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložím silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné a významné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra najmä vpravo pri vstupe do obce a nad obcou vpravo smerom k lyžiarskemu stredisku. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva ja neúplné odkanalizovanie obce.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezáujímavé z hľadiska obhospodarovania človekom. Spomedzi živočíchov sú významné: jariabok lesný - *Tetrastes bonasia*, výr skalný - *Bubo bubo*, kuvičok vrabčí - *Glaucidium passerinum*, kuvik kapcavý - *Aegolius funereus*, žlna sivá - *Picus canus*, ďateľ čierny - *Dryocopus martius*, ďateľ bielochrbtý - *Dendrocopos leucotos*, podkovár veľký - netopier veľký - *Myotis myotis*, netopier čierny - *Barbastellus barbastellus*, netopier pozdný - *Eptesicus serotinus*, netopier severný - *Eptesicus nilssonii*, plch hôrny - *Dryomys nitedula* a píšik lieskový - *Muscardinus avellanarius*. Popri vodných tokoch sa vyskytujú významné druhy: vodnár potočný, trasochvost biely a horský. V rámci polí, lúk a pasienkov sa vyskytujú: kunka žltobruchá - *Bombina variegata*, jašterica bystrá - *Lacerta agilis*, jašterica živorodá - *Lacerta vivipara*, bocian biely - *Ciconia ciconia*, myšiak hôrny - *Buteo buteo* a strakoš červenochrbtý - *Lanius collurio*.

Z rastlinných druhov ohrozených a vzácných sa môžu v riešenom území v bylenných a krovinných porastoch vyskytovať druhy ako veternica lesná (*Anemone sylvestris*), vstavač mužský (*Orchis mascula*). V biotopoch pramenísk sa vyskytujú ohrozené druhy ako ostrica žltá (*Carex flava*), ostrica Hostova (*Carex hostiana*), ostrica metlinatá (*Carex paniculata*), ostrica odchylná (*Carex appropinquata*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), bielokvet močiarny (*Parnassia palustris*) a valeriána celistolistá (*Valeriana simplicifolia*).

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Podľa ÚPN ÚC Žiliny a R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s

prírodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatinový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov

Záver

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu v priestore katastra Brezovica možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Významné prvky sú dané samotnou pahorkatinovou a vysočinovou krajinou, striedaním hrebeňov a dolín ale patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy – úzkopásmové resp. veľkoplošné polia. V priestore katastra sa dajú nájsť atraktívne pohľady na krajinu.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, srevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Tvrdošine
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Brezovica okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby vo Vlachoch a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, severná časť patrí do oblasti Podhľomagurskej, celku Oravská kotlina a väčšina územia z južnej strany katastra patrí do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie na severnom okraji katastra tvoria pieskovce paleogénu vnútorných Karpát – flyš hutianskeho súvrstvia. Južnú väčšiu časť katastra až po Skorušinu tvoria prevažne pieskovce a menej ílovce bielopotockého súvrstvia.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

- rajón flyšoidných hornín (Sf)
- rajón deluviálnych sedimentov (D) má

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy podzolované a oglejené na flyšových sedimentoch, pri dolných tokoch potokov nívne pôdy. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 6. skupiny. V k.ú. Brezovica **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioraácie,

š.p.Bratislava. Podľa stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Trsteník v Trstenej meliorácie sú len pri hranici hospodárskeho dvora, pod dvorom.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Tvrdosín, je štruktúra plôch v katastrálnom území Brezovica v r. 2009 nasledovná:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	1921,1308	100 %
Poľnohospodárska pôda - spolu	1087,9659	56,63
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	87,2833	-
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	-
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	-
Poľnohospodárska pôda - záhrada	9,7592	-
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	-
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	990,9234	-
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	833,1649	-
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	701,7482	36,52
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	10,7314	0,58
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	49,6305	2,58
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	71,0548	3,69

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Brezovica

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Brezovica boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 27,1727 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 13,5695 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,6820 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 11,8875 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrávky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid'.

Tabuľka J4– Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôdy.

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií

lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

So zábermi lesných porastov v návrhu ÚPN obce Brezovica sa neuvažuje.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Východiskový stav

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra budú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- lesné hospodárstvo
- dreviny a kroviny vo voľnej krajine
- lúčne a pasienkové hospodárstvo
- špeciálne plochy (podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)
- orná pôda
- záhrady a cintoríny
- urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch, šport)
- narušené plochy (skládky zemín, poľné hnojiská)

Hlavné socioekonomické záujmy v území sú nasledovné: lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, doprava, urbanizmus, cestovný ruch, vodné hospodárstvo, poľovníctvo a ochrana prírody a krajiny.

Návrh

Navrhované využívanie plôch vychádza väčšinou zo súčasného určenia plôch, v prípade ekologickej nevhodnosti budú navrhované regulatívy na elimináciu nežiadúcich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Limity:

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených medzi mokradné, vodné, drevinné a iné vzácné biotopy, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny napriek tomu, že nepatria medzi chránené územia. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Záver

Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, viď Záväznú časť, časť 2.18.1.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Brezovica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Brezovica dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 2000 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 399 lôžok, 326 stoličiek s návštevnosťou cca 800 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Brezovica, a % zostupenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 921,1308	-	1 921,1308
Skutočne zastavané územie	49,6305	27,1727	76,8032
%	2,58	-	3,99
Ostatné územie	1 871,4958	-	1844,32
%	97,42	-	94,01
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050

Rok	2001	2011	2020	2050
Počet obyvateľov	1298	1311	1311 + 350 = 1661	1661 + 340 = 2001
Počet domov	329	328	328 + 120 = 448	448 + 179 = 627
Počet bytov	345	354	354 + 100 = 454	454 + 97 = 551
Obývanosť/obyv/byt/	3,76	3,70	3,50	3,50

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Brezovica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Vlchy je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Brezovica zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Vlchy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Brezovica bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 – Niže vsi
2. OU. 02 – Pri hlavnej ceste
3. OU. 03 – Za potok
4. OU. 04 – Stará dedina I.
5. OU. 05 – Pri kameňolome
6. OU. 06 – Vyšné hrady I.
7. OU. 07 – Vyšné hrady II.
8. OU. 08 – Pri škole I.
9. OU. 09 – Pri škole II.
20. OU. 10 – Pri fare
21. OU. 11 – Stará dedina II.
22. OU. 12 – Dolné hrady I.
23. OU. 13 – Dolné hrady II.
24. OU. 14 – Nižný koniec I.
25. OU. 15 – Nižný koniec II.

- 26. OU. 16 – Brezové I.
- 27. OU. 17 – Brezové II.
- 28. OU. 18 – Pri Ciruľoch
- 29. OU. 19 - Lány

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- 1. VU. 01 – Poľnohospodárske družstvo Trsteník
- 4. VU. 02 – Podnikateľský areál Pod Priesadiská
- 5. VU. 03 – Farma Roveň

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- 1. RU. 01 – Športový areál Na prvon vršku
- 2. RU. 02 – Športový areál Pod priesadiská
- 3. RU. 03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj
- 5. RU. 04 – Rekreačný areál Teplica

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:2 000.

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)****A 1. Regulovaný priestor OU.01 – Niže Vsi**

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia obce, vľavo od cesty III/ 05942 vedúcej od obecného úradu do Trstenej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDÍŽ POTOKA N.OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 2. Regulovaný priestor OU.02 – Pri hlavnej ceste

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia obce, vľavo od cesty III/ 05942 vedúcej od obecného úradu do Trstenej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.2., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.02.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA N.OU.02.2.- OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA
POZNÁMKA	Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 3. Regulovaný priestor OU. 03 – Za potok

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU. 03
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs) Zeľň súkromná (ZS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.03.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

A 4. Regulovaný priestor OU. 04 – Stará dedina I.

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od obecného úradu, medzi OU.06 a OU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROV Á FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 5. Regulovaný priestor OU. 05 – Pri kameňolome

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia obce, pri vodojeme
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Technická a dopravná vybavenosť – vodojem (TDV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v severnej časti regulovaného územia, garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Viacúčelová plocha pri existujúcom ihrisku, určená pre OV, bude slúžiť na rôzne športové, výcvikové a spoločenské podujatia, ako napr. majálesy, cvičenie hasičov, loptové hry, obecné súťaže apod. V rámci tejto plochy je možné vybudovať parkovisko, prístrešky a prev. objekt s hyg. zariadením. Z OV a TDV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.05.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
POZNÁMKA		-

A 6. Regulovaný priestor OU.06 – Vyšné hrady I.

OHRANIČENIE RP		Južne od obecného úradu, medzi OÚ.04 a OÚ.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.3., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 7. Regulovaný priestor OU.07 – Vyšné hrady II.

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od obecného úradu, medzi OU.06 a OU.08.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.

	Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.07.1 – OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENIA VN N.OU.07.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	-

A 8. Regulovaný priestor OU.08 – Pri škole I.

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od základnej školy, medzi OU.07 a od OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať oproti škole. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 9. Regulovaný priestor OU.09 – Pri škole II.

Návrh regulatívov priestoru: 00100 - Priečok III		
OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od nového kostola, medzi OU.08 a OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Zeľň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	OV - 3NP, BI – 2NP
	navrhovaná záväzná	OV - 3NP, BI – 2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDÍŽ EL. VEDENIA VN N.OU.09.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

A 10. Regulovaný priestor OU.10 – Pri fare

OHRANIČENIE RP		Na východnom okraji zastavaného územia obce, severne od OU.09
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Zeľň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Parkovanie pre návštevníkov cintorína zabezpečiť vyhradené parkovisko. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.10.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N OU.10.2 – OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉHO CINTORÍNA N OU.10.3 – OCHRANNÉ PÁSMO A BEZPEČ.PÁSMO REG.STANICE PLYNU
POZNÁMKA	-

A 11. Regulovaný priestor OU.11 – Stará dedina II.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, medzi OU.02 a OU.12.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	OV - 3NP, BI-2NP
	navrhovaná záväzná	OV - 3NP, BI-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku a na vyhradených parkoviskách. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 2.3., VS 2.5.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.11.1.- OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA N OU.11.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N OU.11.3 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

A 12. Regulovaný priestor OU.12 – Dolné hrady I.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, medzi OU.11 a OU.13.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia..	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.12.1.- OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA N OU.12.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN	
POZNÁMKA	-	

A 13. Regulovaný priestor OU.13 – Dolné hrady II.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, medzi OU.12 , OU.14, OU15 a OU.19.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálne architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.13.1.- OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA N.OU.13.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN
POZNÁMKA		-

A 14. Regulovaný priestor OU.14 – Nižný koniec I.

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, medzi OU.01, OU.13, OU.17 13 a OU.11.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálne architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH ++		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3, VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.14.1. – OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA
POZNÁMKA		-

A 15. Regulovaný priestor OU.15 – Nižný koniec II.

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, južne od RU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie stabilizované
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV a hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 16. Regulovaný priestor OU.16 – Brezové I.

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od OU.17, OU.18 a VU.01.
FUNKČNÉ	Súčasná	Poľnohospodárska pôda

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 17. Regulovaný priestor OU.17 – Brezové II.

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od OU.16 a OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 18. Regulovaný priestor OU.18 – Pri Ćiruľoch

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od OU.19.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH) od cintorína Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI-2NP, BH-4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.18.1 – OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉHO CINTORÍNA N.OU.18.2 – OCHRANNÉ PÁSMO A BRZPEČ.PÁSMO REG.STANICE PLYNU A VTL

		PLYNOVODZ N.OU.18.3 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-
A 19. Regulovaný priestor OU.19 – Lány		
OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, medzi OU.13. a OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH) od cintorína Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	BI-2NP, BH-4
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.19.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)**B1. Regulovaný priestor VU.01 – Poľnohospodárske družstvo Trsteník**

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.16 a OU.17, východne od RU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz výrobnéj hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.VU.01.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.VU.01.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRSFOSTANICE
POZNÁMKA		-

B 2. Regulovaný priestor VU.02 – Podnikateľský areál Pod Jedľou

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.01 a OU.15, západne od VU.02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ	súčasná	2NP

FORMA	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Zachovať ráz výrobnéj hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.2, VS 2.3., VS 2.5.	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N.VU.02.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA N.VU.02.2 - OCHRANNÉ PÁSMO cesty III/05942	
POZNÁMKA	-	

B 3. Regulovaný priestor VU.03 – Farma Roveň

OHRANIČENIE RP	Juhozápadne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine(PHf)
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Zeľň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Vysadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.4.	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N.VU.03.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA	
POZNÁMKA	-	

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**C 1. Regulovaný priestor RU.01 – Športový areál Na prvom vršku**

OHRANIČENIE RP	V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.01 a OU.15, západne od VU.01.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.3., VS 2.3., VS 2.5.	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N.RU.01.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

C 2. Regulovaný priestor RU.02 – Športový areál Pod priesadiská

OHRANIČENIE RP	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, juhovýchodne od OU.09.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.3. VS 2.1, VS 2.3, VS 2.4, VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.02.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN
POZNÁMKA		-

C3. Regulovaný priestor RU.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine smerom na Liesek
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo celého areálu, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2..
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.03.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA N.RU.03.2. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN N.RU.03.3. - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

C4. Regulovaný priestor RU.04 – Rekreačný areál Teplica

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo celého areálu, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.3.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.RU.04.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA N.RU.04.2. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.RU.04.3. - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia a šport
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, vodojemy
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZS	Zeleň súkromná
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Brezovica tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- OP.01: ochranné lesy, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.02: lesy osobitného určenia, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.03: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
- OP.04: lesy osobitného určenia, biokoridor regionálneho významu
- OP.05: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu
- OP.06: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.07: lesy hospodárske, biokoridor regionálneho významu
- OP.08: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu
- OP.09: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.10: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu
- OP.11: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
- OP.12: trvalé trávne porasty, biokoridor regionálneho významu
- OP.13: koridor vodného toku, biokoridor regionálneho významu, rekreačné územie pri veku
- OP.14: trvalé trávne porasty, lyžiarske zjazdovky
- OP.15: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, interakčný prvok
- OP.16: nelesná drevinová vegetácia – krovité porasty, interakčný prvok
- OP.17: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, interakčný prvok
- OP.18: trvalé trávne porasty, interakčný prvok
- OP.19: podmáčané a mokradné biotopy, interakčný prvok
- OP.20: koridory vodných tokov, interakčný prvok
- OP.21: orné pôdy maloplošné
- OP.22: orné pôdy veľkoplošné

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:**OP.01: ochranné lesy, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch**

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, BC R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy, regionálne biocentrum (BC R) Brezový vrch
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy – vysokohorské lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy,
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.02: lesy osobitného určenia, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, BC R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy osobitného určenia , regionálne biocentrum (BC R)
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, lesy osobitného určenia – lesy pod vplyvom imisií
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy osobitného určenia
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, redší zápoj pre vytvorenie väčšej koruny
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP;
POZNÁMKA		- zásahy zamerať na zvýšenie odolnosti a podporu stability lesných porastov (redší zápoj, dlhšie koruny, zvýšiť zastúpenie listnáčov)

OP.03: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, BC R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum (BC R), lesy hospodárske
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, lesy hospodárske
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre hospodársky les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		

OP.04: lesy osobitného určenia, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		Lesy osobitného určenia, BK R
--------------------	--	-------------------------------

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy osobitného určenia , regionálny biokoridor (BK R)
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, lesy osobitného určenia – lesy pod vplyvom imisií
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy osobitného určenia
	navrhovaná záväzná	Les osobitného určenia: vysokokmenný, redší zápoj pre vytvorenie väčšej koruny
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre les osobitného určenia - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP;
POZNÁMKA		- zásahy zamerať na zvýšenie odolnosti a podporu stability lesných porastov (redší zápoj, dlhšie koruny, zvýšiť zastúpenie listnáčov)

OP.05: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy, regionálny biokoridor (BK R)
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy,
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.06: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE		Ochranné lesy, BK R, PHO vodných zdrojov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy, regionálny biokoridor (BK R), PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy – lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, PHO vonkajšie II. stupňa vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné ochranné lesy
	navrhovaná záväzná	ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu kosodreviny - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa (pri hospodárení používať odbúrateľné minerálne oleje a zmesi, nehnojiť, neaplikovať chemické ochranné látky...)

POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov
-----------------	--

OP.07: lesy hospodárske, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		Lesy hospodárske, BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), lesy hospodárske
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, lesy hospodárske
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenné lesy
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre hospodársky les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia
POZNÁMKA		

OP.08: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		NDV – les, BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), NDV – les
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV – les
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené lesom zo samonáletu
	navrhovaná záväzná	Zachovať charakter lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV – les: Zachovať charakter plôch s viacvrstvovou, viacvekovou štruktúrou porastov, podporovať voľný zápoj drevín;
POZNÁMKA		

OP.09: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE		NDV – les, BK R, PHO vodných zdrojov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), NDV – les, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV – les, PHO vonkajšie II. stupňa vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené lesom zo samonáletu
	navrhovaná záväzná	Zachovať charakter lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV – les: Zachovať charakter plôch s viacvrstvovou, viacvekovou štruktúrou porastov, podporovať voľný zápoj drevín; - PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa (pri hospodárení používať odbúrateľné minerálne oleje a zmesi, nehnojiť, neaplikovať chemické ochranné látky...)
POZNÁMKA		

OP.10: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		NDV + TTP, BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), NDV + TTP
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV + TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené stromami a krovinami (pod 50%) na trvalých trávnych porastoch
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný prirodzený stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV + TTP: Zachovať súčasný prirodzene vzniknutý charakter plôch zvyšujúci krajinnú diverzitu – hospodáriť ako v súčasnosti
POZNÁMKA		

OP.11: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE		NDV + TTP, BK R _T , PHO vodných zdrojov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), NDV + TTP _T , PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV + TTP _T , PHO vonkajšie II. stupňa vodných zdrojov
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené stromami a krovinami (pod 50%) na trvalých trávnych porastoch
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný prirodzený stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV + TTP: Zachovať súčasný prirodzene vzniknutý charakter plôch zvyšujúci krajinnú diverzitu – hospodáriť ako v súčasnosti T- PHO vodných zdrojov - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa (pri hospodárení používať odbúrateľné minerálne oleje a zmesi, nehnojiť, neaplikovať chemické ochranné látky...)
POZNÁMKA		

OP.12: trvalé trávne porasty, biokoridor regionálneho významu

OHRANIČENIE		TTP, BK R
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálny biokoridor (BK R), TTP
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy lúk a pasienkov
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, podporovať prirodzené zloženie trávnych porastov podľa stanovištných pomerov, podľa možnosti nehnojiť strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu;
POZNÁMKA		

OP.13: koridor vodného toku, biokoridor regionálneho významu, rekreačné územie pri vleku

OHRANIČENIE		Vodné biotopy Brezovice a priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá v rámci biokoridoru regionálneho významu a rekreačného územia pri vleku
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, vodné a pobrežné biotopy Brezovice, rekreačná chatová zóna
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, vodné a pobrežné biotopy Brezovice, rekreačná chatová oblasť
	Navrhované smerné	Biokoridor regionálneho významu,
	Nepripustné	zmena vodného režimu, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov v nadmernom množstve
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	biotop vodného toku Brezovica s brehovými porastami a rekreačnými chatami
	navrhovaná záväzná	Ponechať súčasné uplatňovanie oboch funkcií
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- nemeniť koryto vodného toku a jeho vodný režim; ponechať súčasné prirodzené drevinové zloženie, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rekreačnú funkciu – výstavbu ďalších chat regulovať únosným množstvom na danú plochu, zabezpečiť ekologické riešenie likvidácie odpadov a odpadových vôd
POZNÁMKA		- zosúladiť environmentálne a urbanistické funkcie územia, nevysypať odpady

OP.14: trvalé trávne porasty, lyžiarske zjazdovky

OHRANIČENIE		TTP, lyžiarske zjazdovky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP, zjazdovky
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, TTP
	Navrhované smerné	Lyžiarske zjazdovky
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Lúčne porasty v priestore zjazdoviek
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér migrácie resp. eliminácia existujúcich - zachovať a udržiavať trvalý pokryv územia trávnymi porastami odolnými voči lyžovaniu a úpravám svahov v zimnom období - pre TTP – zvoliť trávne zmesi podľa možnosti z pôvodných druhov odolných voči systému zimných úprav zjazdoviek
POZNÁMKA		

OP.15: nelesná drevinová vegetácia – charakter lesa, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV – les
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV – les, interakčný prvok
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV – les
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené lesom zo samonáletu
	navrhovaná záväzná	Zachovať charakter lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV – les: Zachovať charakter plôch s viacvrstvovou, viacvekovou štruktúrou porastov, podporovať voľný zápoj drevín; - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		

OP.16: nelesná drevinová vegetácia – krovité porasty, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV – kry
FUNKČNÉ	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV – kry, interakčný prvok

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV – kry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy bývalých medzí zarastené krovínami zo samonáletu (nad 50 % plochy)
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný charakter
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV – kry: zachovať súčasný charakter plôch s prirodzeným zložením drevín a prirodzeným vývojom - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		- na viacerých plochách významné pokrytie čučoriedkou

OP.17: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávnyimi porastami, interakčný prvok

OHRANIČENIE		NDV + TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV + TTP , interakčný prvok
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, NDV + TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy zarastené stromami a krovínami (pod 50%) na trvalých trávnych porastoch
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný prirodzený stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre NDV + TTP: Zachovať súčasný prirodzene vzniknutý charakter plôch zvyšujúci krajinnú diverzitu – hospodáriť ako v súčasnosti - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		

OP.18: trvalé trávne porasty, interakčný prvok

OHRANIČENIE		TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP, interakčný prvok
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plochy lúk a pasienkov
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, podporovať prirodzené zloženie trávnych porastov podľa stanovištných pomerov, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu; - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		

OP.19: podmäčané a mokradné biotopy, interakčný prvok

OHRANIČENIE		Podmäčané a mokradné biotopy na viacerých miestach
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; podmäčané a mokradné biotopy, interakčný prvok
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, podmäčané a mokradné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepripustné	Výstavba, zmena vodného režimu lokalít, odvodňovanie, rozsiahly výrub stromov a krov

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	plochy s rastlinnými spoločenstvami viazanými na hladinu vody vystupujúcu na povrch mnohokrát s prítomnosťou chránených druhov fauny a flóry
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre mokrade a podmáčané plochy – nemeniť vodný režim lokalít dôležitých z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny; zachovať súčasné prirodzené porasty stromov, krov a bylín - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		- nevysýpať odpady

OP.20: koridory vodných tokov, interakčný prvok

OHRANIČENIE		Koridory vodných tokov s brehovými porastami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň – voľná krajina, koridory vodných tokov, interakčný prvok
	Navrhované záväzná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň – voľná krajina, koridory vodných tokov
	Navrhované smerné	Interakčné prvky
	Nepripustné	zmena vodného režimu tokov (hrádze a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov,
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Prírodzene tečúce vodné toky s vlastnou faunou a flórou spolu so sprievodnou charakteristickou vlhkomilnou vegetáciou
	navrhovaná záväzná	zachovať terajší stav tokov, sprievodnej vegetácie vrátane širšieho koridoru okolo vlastného vodného toku
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre interakčný prvok – zachovať existenciu prvku pre priaznivé vzájomné prepájanie okolitých biotopov
POZNÁMKA		- nevysýpať odpady

OP.21: orné pôdy maloplošné

OHRANIČENIE		Orná pôda obrábaná individuálne v úzkych pásoch
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda maloplošná
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda maloplošná
	Navrhované smerné	Ekologické hospodárenie
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda - Maloplošné súvisiace pásy s pestovaním rôznych plodín
	navrhovaná záväzná	Orná pôda – zachovať súčasný stav
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu; - na vhodných miestach najmä na medziach pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrbá purpurová...) - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

OP.22: orné pôdy veľkoplošné

OHRANIČENIE		Orná pôda obrábaná na veľkých lánoch
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhované smerné	Ekologické hospodárenie
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda – veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Orná pôda – rozčleniť na menšie priestory (pozdĺž poľných ciest, terénnych nerovností apod.)

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu; - na vhodných miestach najmä pozdĺž poľných ciest, v miestach terénnych nerovností a v prípade potreby aj na prudších svahoch rozčleniť výsadbou zasakovacích pásov a krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...) - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA	

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné, prípustné a neprípustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
 - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešenie zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Vlachy

(Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť

c) Priestorové regulatívy:

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 1NP + P – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí pre rekreačné domy)
- počet podlaží - max 2NP(3NP) – 2 (3NP) nadzemné podlažia alebo 1(2, 3) nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia (platí pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

Obec Brezovica z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti mesta Trstená a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu do Poľska, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

A. ŠKOLSTVO

Možnosť rozšírenia základnej a materskej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov. Nárast obyvateľov si vyžiada zvýšenie počtu tried na 11, zvýšenie počtu učiteliek na 15 a zvýšenie počtu žiakov na cca 205.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu. V obci nie je vybudovaný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E. OSVETA

V návrhovom období nie je potrebné rozšíriť priestory, len doplniť počet zväzkov. Počet zamestnancov, ktorý predstaviuje 1 zamestnanca ostáva.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu existujúceho futbalového areálu – RU.01 Športový areál Na prvom vršku. Druhý navrhovaný areál – RU.02-Športový areál Pod Priesadiská predstaviuje vybudovanie futbalového ihriska, viacúčelového ihriska, dvoch tenisových a dvoch volejbalových ihrísk, šatní, tribúny, výstavba turistickej ubytovne s relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

V návrhovom období je potrebné udržiavať uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

V rámci návrhu je potrebné rozširovať existujúce zariadenia s prechodným ubytovaním (Hotel Teplica, Koliba Skorušina a Rekreačné zariadenie Oravský háj) + rekreačné chaty pri Rekreačnom areáli Teplica a 7 domov ponúka ubytovanie v súkromí . Ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreácia. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V obci sa nachádza 6 zariadení s verejným stravovaním. V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 146 stoličkami s cca 9 pracovnými miestami. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K.SLUŽBY

Na území obce sa nachádza 6 zariadení s nevýrobnými službami. Obec má projektovú dokumentáciu na nový cintorín s domom smútku. V návrhovom období územný plán navrhuje zrealizovať nový cintorín, severovýchodne od nového kostola. Ďalej je potrebné riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

V súčasnosti v obci sa nechádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska budovania občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- zrealizovať nový cintorín s domom smútku,
- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,
- navrhnuť nový športový areál pri ceste ku Lyžiarskemu areálu Teplica,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií

M. VÝROBA**- Ťažba nerastných surovín**

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. obce Brezovica nenachádzajú.

Mesto Trstená dalo v roku 2009 vypracovať Štátnemu geologickému ústavu DŠ v Bratislave Štúdiu na realizáciu geotermálneho vrtu pre možnosť získania geotermálnej vody na využitie pre širšie územie mesta Trstená, ktorá preukázala existenciu 2 území s možnosťou realizácie geotermálneho vrtu:

1. územie v k.ú. Zabiedovo - doline potoka Zábiedovčiek
2. územie v k.ú. Trstená – **na hranici s k.ú. Brezovica** (viď. výkresy)

Predpokladá sa, zrealizovaním geotermálnych vrtov, hĺbky cca 3600m, sa získa voda s výdatnosťou 5-25 l/s, o teplote 80-90°C, s mineralizáciou okolo 1,5-2,5 g/l, s chemickým zložením Ca-Mg-SO₄-HCO₃ a s obsahom plnín CO₂, N₂ a H₂S.

Ministerstvo životného prostredia SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písmeno n) vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačovať hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- POĽNOHOSPODÁRSTVO A OBHOSPODAROVANIE PP

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti časť areálu VU.01 - Poľnohospodárskeho družstva Trsteník, prípadne vyčleniť plochy na okraji alebo mimo zastavaného územia obce,
- vybudovať farmu na chov poľnohospodárskych zvierat VU.03 – Farma Roveň, v zmysle platných hredpisov,
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.
- na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s vyhláškou MP SR č 508/200/), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

- PRIEMYSELNÁ VÝROBA

V územnom pláne navrhujeme:

- rozšíriť plochu výrobného areálu – VU.02- Podnikateľský areál Pod jedľou – rozšírenie stol. výroba, sklady

- bývalý Poľnohospodársky dvor Trsteník revitalizovať na ekologickú výrobu,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

V rámci výrobné funkcie územný plán navrhuje rozšírenie pracovných miest o 10 zamestnancov, to znamená výrobné areály zabezpečia prácu 42 zamestnancom.

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrodných areálov

- LESOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- Hospodárenie na lešných pozemkoch ochranu lešných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

- Respektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).

- Rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

- Odpadové hospodárstvo

V obci Brezovica sa podľa Štatistického úradu SR v roku 2009 sa vyprodukovalo 203,1 t komunálneho odpadu, z toho 1,1 t komunálneho odpadu využívalo a 181.1 t sa zneškodňovalo.

Komunálny odpad sa odváža na skládku TKO mesta Ružomberok. Zatiaľ je zabezpečené iba čiastočné separovanie odpadu so zameraním na niektoré komodity. Obec zabezpečila miesto pre separovaný zber odpadov.

Na území obce sa nenachádzajú tzv. čierne skládky.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správných jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005. V uvedenom katastrálnom území sa nachádzajú dve odvezené /upravené skládky odpadov a jednu opustenú skládku odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka). Ministerstvo živ. prostredia BA odporúča zohľadniť uvedené skládky v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov,
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Cesta III/05942 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- v lokalite RU.01 – Športový areál na Prvom Vršku - vstup do športového areálu riešiť z navrhovanej novej miestnej komunikácie B3-MZ 8,5/50,
- v lokalite VU.02- Ppodnikateľský areál pod Jedľou - vstup do podnikateľského areálu riešiť z existujúcej miestnej komunikácie.

Nové parkovacie plochy:

- nové parkoviská riešiť mimo cestu III/05942 - Vjazd a výjazd z navrhovaných parkovísk bude len jeden a parkovacie plochy oddeliť od cestného telesa pevnou zábranou (obrubníky, resp. zelený pás a podobne). Vjazd na parkovisko riešiť v zmysle príslušných noriem.

Nové cyklotrasy:

- trasa Trstená - Suchá Hora je riešená v násype pôvodnej elezničnej trate - mimo cesty 11/520 s odklonom cez obec Brezovica po ceste III/05942, nakoľko v danom úseku cesty je nízka intenzita dopravy.

Nové chodníky:

- navrhovaný je jednostranný chodník pre výhľadovú trasu s prepojením cintorínov, školy a autobusových zastávok. Prípadné nové chodníky riešiť v súbehu s vozovkou cesty III/05942 tak.

aby nebola zúžená voľná šírka vozovky a s vybudovaním dažďovej kanalizácie. Vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP.

Rekonštrukcia autobusových zastávok:

- pri rekonštrukcii autobusových zastávok je nutné vybudovať samostatné odstavné autobusové plochy mimo vozovku cesty a s vybudovaním dažďovej kanalizácie.

Prepojenie ciest II/520 a III/05942 - návrh vybudovania novej miestnej komunikácie B3-C7,5/50 s napojením pred obcou Liesek na cestu 11/520 - zostane v správe investora - obce Brezovica a mesta Trstená.

Inžinierske siete:

- vybudovanie nových, rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu inžinierskych sietí navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Regulatívny vodného hospodárstva**Rozvod pitnej vody**

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 50 m³,

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať elektrické rozvody VN

TS 10 - reg. priestor OU.01

TS 11 - reg. priestor OU.18

TS 12 - reg. priestor OU.08

TS 13 - reg. priestor OU.03

TS 18 - reg. priestor RU.07

- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívny výstavby el. rozvodov a zariadení:

- 1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- 2.Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVAako kompaktné.
- 3.Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma.

Regulatívny rozvodov zemného plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať rozvody STL plynu z existujúcej regulačnej stanice,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie správcovi plynu, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSMK, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,
- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem,
- postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – interakčné prvky.

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvkov v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP13 a 20 – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy, ktorých súčasťou sú podmáčané lokality OP19 – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov – navrhované sú za miestny biokoridor.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – územia náchylné na zosuvy, pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvkov z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy, špecifické vlastnosti územia – napr. územie náchylné na zosuvy, na eróziu apod.

Cestovný ruch – aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvkov v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky
 Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

Na základe údajov z Pamiatkového úradu v Žiline sa na administratívnom území obce Brezovica a na jej katastrálnom území nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ktoré by boli evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Brezovica, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.

Na riešenom území nebol doposiaľ robený žiadny systematický archeologický prieskum. Z blízkeho okolia KPÚ Žilina eviduje viaceré archeologické lokality predovšetkým zo staršej doby kamennej (južne od Liesku – štiepané kamenné nástroje, ploha Kozlov pri Trstenej, na terase Oravice – úštep z rádiolaritu, Vítanová – kamenný sekeromlat). Preto je oprávnený predpoklad, že v katastri Brezovice sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorínov.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
 - neohroziť základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk v zmysle § 30 ods.1 pamiatkového zákona,
 - pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - Investor/stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania (v zmysle zákona 50/1976, úplné znenie 109/1998 Z.z.) vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti.
- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: Katastrálne územie obce Brezovica je v súčasnosti nedostatočne archeologicky prebádané. Samotné počiatky obce však siahajú už do roku 1580. V jeho blízkom okolí sa zároveň nachádza niekoľko archeologických lokalít, ktoré dokladajú osídlenie tohto regiónu už v období praveku (napr. paleolitické nálezy z Liesku a Trstenej, nálezy z doby bronzovej a halštatskej z Tvrdosína a Nižnej), stredoveku (napr. nálezy z Nižnej) a novoveku (napr. opevn. sídlisko v Tvrdosíne). Nemožno preto vylúčiť, že sa stavebnými prácami v katastri obce Brezovica narušia archeologické objekty či iné situácie.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra možno klásť na lokalitu Brezový vrch, ktorá tvorí regionálne biocentrum vzhľadom k zachovalosti prírodného lesného prostredia v tomto priestore.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená ponechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a tvoria súčasť kultúrno-prírodného dedičstva.

Južnú časť územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. Fakt, že asi polovicu výmery tvoria lesy pod vplyvom imisií, o to viac zdôrazňuje potrebu ich zachovania v tomto priestore. Treba tu pripomenúť aj potrebu zachovania prirodzenosti drevinového zloženia zrejme so zvýšením zastúpenia listnatých drevín ako buk a javor s dôrazom na stabilnú výstavbu porastu, druh hospodárenia a zdravotný stav porastov. V rámci krajiny katastra plnia významnú ekostabilizačnú funkciu aj plochy zarastených bývalých medzí nad obcou, ktoré tvoria rozsiahle čučoriedkové spoločenstvá. Dlhoročným neobrábaním týchto úzkych ťažko dostupných terás mohli tieto postupne zarásť prirodzenými rastlinami. Čučoriedkové spoločenstvá sú často sprevádzané krovinami – tu najmä vrbou sivou, borievkou a stromami ako borovicou lesná a smrek obyčajný. Prirodzene sa tieto spoločenstvá vyskytujú ako bylinná vrstva v smrekových lesoch čučoriedkových. Pasienky a lúky patria medzi stabilnejšie prvky s vyššou ekologickou hodnotou. Severná časť katastra je prevažne tvorená ornou pôdou s veľkoplošnými lánmi aj maloplošnou formou obhospodarovania. Veľké lány je vhodné rozčleniť na prirodzených miestach na menšie časti pre zvýšenie odolnosti krajiny aj voči nepriaznivým meteorologickým prípadom, pričom sa súčasne prispeje aj k zvýšeniu diverzity krajiny. Princípom je využitie plošne zanedbateľných priestorov popri poľných cestách a na prirodzených medziach prípadne neúrodných fragmentoch pôdy pre krovinovú prípadne stromovú vegetáciu.

Požiadavky z hľadiska ekologickej stability a ochrany prírody a krajiny:

- z hľadiska hospodárenia doporučujeme rešpektovať existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov – patrí sem dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri imisných lesoch je to predlžovanie veľkosti korún miernejším zápojom a zvyšovanie podielu listnáčov, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod. ,
- pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu,
- biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí treba obhospodarovat' citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie,
- urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtáčie búbky v záhradách a na domoch),
- je dôležité rešpektovať ekostabilizačné prvky v krajine (napr. vodné toky). Nakoľko urbanizácia prináša zo sebou značné nepriaznivé vplyvy na prírodné prostredie, nie je vhodné a žiaduce situovať výstavbu v tesnej blízkosti vodných tokov. Vodné ekosystémy spolu s brehovými porastmi tvoria významné ekostabilizačné prvky v krajine a majú viacero dôležitých ekologických funkcií ako napr. migračná, zoocenologická, estetická a pod.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Brezovica legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v areáli schátrného VU.01 - Poľnohospodárskeho dvora Trsteník, vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúcich výrobných areálov – VU.02. Podnikateľský areál Pod jedľou. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel – VU.03- Farma Roveň, RU.02 – Športový areál Pod priesadiskami, RU.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj a RU.04 – Rekreačný areál Teplica.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**PRIRODA**

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 25 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|--|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu | |

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
- izolačná zeleň okolo výrobných a športových areálov,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na navrhované rozvojové plochy OU.16, OU.17, OU.18 a OU.19 a RU.02 je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Územného plánu obce Brezovica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Brezovica vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/05942
- VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 50 m³,
- Splašková kanalizácia
- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody
- VS 2.2. rozšírenie existujúceho vodojemu o 50 m³,
- VS 2.3. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie,
- VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- VS 2.5. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 10 - reg. priestor OU.01
 - TS 11 - reg. priestor OU.18
 - TS 12 - reg. priestor OU.08
 - TS 13 - reg. priestor OU.03
- VS 2.6. realizácia navrhovaných plynovodov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Brezovica ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN obce Brezovica (samostatná príloha)