

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O BREZOVICA)

Žiadateľ: OBEC BREZOVICA  
 Spacovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
 Kraj: ŽILINSKÝ  
 Obvod: TVRDOŠÍN  
 Dátum: DECEMBER 2018

Por.číslo-Záber č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnohosp.pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenie (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel	
					celkom	z toho v zast. území		mimo zast.územ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>DOPLNKY</b>														
<b>LOKALITA D1.1 (OU.01 - Niže vsi)</b>														
1	1.1	Brezovica	Ulica K1.1	0,2769	orná pôda	0,2769	1069205	7	0,0000	0,1479	Súkromníci	odvodnenie	I.	9463
							1082982	9	0,0000	0,1043				
							1066011	6	0,0000	0,0247				
2	1.2	Brezovica	Rodinné domy (18)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad										
3	1.3	Brezovica	Rodinné domy (17)	1,6455	orná pôda	0,8500	1069205	7	0,0000	0,6000	Súkromníci	odvodnenie	I.	9463
							1082982	9	0,0000	0,2500				
4	1.4	Brezovica	Rodinné domy (1)	0,0,637	TTP,orná pôda	0,0637	1069205	7	0,0637	0,0000	Súkromníci	odvodnenie	I.	832,833
<b>LOKALITA D1.2 (OU.02 - Pri hlavnej ceste)</b>														
5	1.5	Brezovica	Ulica K1.2	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad										
6	1.6	Brezovica	Rodinné domy (16)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad										
7	1.7	Brezovica	Rodinné domy (16)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad										
8	1.8	Brezovica	Rodinné domy (3)	0,2237	TTP,záhrada	0,1500	1072212	9	0,1500	0,0000	Súkromníci	-		820/1,3,4,5,822/1,2,823/1,307
<b>LOKALITA D1.3 (OU.03 - Za potok)</b>														
9	1.9	Brezovica	Ulica K1.3	0,0300	orná pôda	0,0155	1066011	6	0,0000	0,0155	Súkromníci	-		9294, 10315
10	1.10	Brezovica	Rodinné domy (1)	0,1145	orná pôda	0,0500	1066011	6	0,0000	0,0500	Súkromníci	-		9294
<b>LOKALITA D1.4 (OU.05 - Pri kameňolome)</b>														
11	1.11	Brezovica	Pokračovanie ulice Vyševcova	0,0437	orná pôda,TTP	0,0437	1066241	7	0,0000	0,0437	Súkromníci	-	I.	9192/4,3543/1,8,9,10
12	1.12	Brezovica	Rodinné domy (2)	0,1548	TTP	0,1000	1066241	7	0,0000	0,1000	Súkromníci	-	I.	9192/1,3543/1,7,10313/1
13	1.13	Brezovica	Rodinné domy (1)	0,1366	TTP	0,0500	1066241	7	0,0000	0,0500	Súkromníci	-	I.	3543/1,3
14	1.14	Brezovica	Rodinné domy (2)	0,1428	TTP	0,1000	1066211	6	0,0000	0,1000	Súkromníci	-	I.	3543/1,4
15	1.15	Brezovica	Rodinné domy (1)	0,0637	TTP	0,0637	1066211	6	0,0000	0,0637	Súkromníci	-	I.	3416/2
<b>LOKALITA D1.5 (OU.07 - Vyšne hrady II.)</b>														
16	1.16	Brezovica	Rodinné domy (5)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad										
17	1.17	Brezovica	Rodinné domy (5)	0,4696	TTP	0,2000	1066211	6	0,0000	0,2000	Súkromníci	-	I.	3044/8,9
<b>LOKALITA D1.6 (OU.08 - Pri škole I.)</b>														
18	1.18	Brezovica	Pokračovanie ulice Školská	0,1090	TTP	0,1090	1066211	6	0,0000	0,0519	Súkromníci	-	I.	3405/1,2
							1082885	9	0,0000	0,0571				
19	1.19	Brezovica	Rodinné domy (20)	2,1077	TTP	1,0000	1066211	6	0,0000	0,5000	Súkromníci	-	I.	3405/1,2
							1082885	9	0,0000	0,5000				
<b>LOKALITA D1.7 (OU.09 - Pri škole II.)</b>														
20	1.20	Brezovica	Rodinné domy (8)	0,8577	orná pôda,TTP	0,4735	1082675	9	0,0000	0,1886	Súkromníci	-	I.	842-844,1670/1,2,1671/1,2,3,1683/1,5,3405/2,3464/6,2,3468,10287/1
							1082885	9	0,0000	0,2849				
<b>LOKALITA D1.8 (OU.10 - Pri fare)</b>														
21	1.21	Brezovica	Občiansa vybav. (2) + parkovisk	0,7455	TTP	0,7455	1066211	6	0,0000	0,7455	Súkromníci	odvodnenie	I.	1492/1,6
22	1.22	Brezovica	Pokračovanie Ulice K9	0,1098	TTP	0,1098	1066211	6	0,0000	0,1098	Súkromníci	odvodnenie		1492/1
<b>LOKALITA D1.9 (OU.16 - Brezové I.)</b>														
23	1.23	Brezovica	Pokračovanie Ulice K1.8	0,0246	TTP	0,0246	1069205	7	0,0000	0,0246	Súkromníci	odvodnenie	I.	1077/1
24	1.24	Brezovica	Rodinné domy (4)	0,1935	TTP	0,1935	1069205	7	0,0000	0,1935	Súkromníci	odvodnenie	I.	1077/1
25	1.25	Brezovica	Rodinné domy (11)	0,7402	TTP	0,7402	1069205	7	0,0000	0,7402	Súkromníci	odvodnenie	I.	1077/1
<b>LOKALITA D1.10 (OU.17 - Brezové II.)</b>														
26	1.26	Brezovica	Pokračovanie ulice K1.10	0,0113	orná pôda,TTP	0,0113	1069205	7	0,0027	0,0086	Súkromníci	-	I.	1077/1,838/2
27	1.27	Brezovica	Rodinné domy (1)	0,0610	orná pôda,TTP	0,0610	1069205	7	0,0253	0,0357	Súkromníci	-	I.	838/2,839
<b>LOKALITA D1.11 (VU.02 - Podnikateľský areál Pod jedľou)</b>														
28	1.28	Brezovica	Sklady, výroba	0,1098	TTP	0,1098	1069205	7	0,0000	0,0728	Súkromníci	-	I.	835/1
							1067213	7	0,0000	0,0370				

Por.číslo-Záber č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy				Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenie (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel		
					celkom	z toho								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>LOKALITA D1.12 (RU.01 - Športový areál na prvom vršku)</b>														
29	1.29	Brezovica	Šport (3)	0,6188	TTP	0,6188	1069205	7	0,0000	0,6188	Súkromníci	-	I.	838/1
<b>LOKALITA D1.13 (RU.04 - Rekreačný areál Teplica)</b>														
30	1.30	Brezovica	Rekreačné chaty (3)	0,1644	TTP	0,0900	1066411	7	0,0000	0,0900	Súkromníci	-	I.	5120/1
31	1.31	Brezovica	Rekreačné chaty (4)	0,2478	TTP	0,1200	1066411	7	0,0000	0,1200	Súkromníci	-	I.	5120/1
32	1.32	Brezovica	Rekreačné chaty (5)	0,2284	TTP	0,1500	1066411	7	0,0000	0,1500	Súkromníci	-	I.	5120/1
33	1.33	Brezovica	Rekreačné chaty (10)	1,0185	orná pôda	0,3000	1082885	9	0,0000	0,1500	Súkromníci	-	I.	5630/4
							1082685	9	0,0000	0,1500				
<b>SPOLU</b>				<b>10,6498</b>		<b>6,8205</b>			<b>0,2417</b>	<b>6,5788</b>				

D - OZNAČENIE DOPLNEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č.1)

1.1 OZNAČENIE ZÁBEROV V LOKALITE (ZMENY A DOPLNKY č.1)

Poznámka:

Text označený kurzívou predstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,5886 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0917 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 4,4969 ha.

<b>ZMENA FUNKCIE (PLOCHY UŽ BOLI VYŇATÉ V ÚPN O)</b>														
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.10 - PRI FARE</b>														
1	Z1.1	Brezovica	Občianska vybavenosť + parkovisko	0,0633	TTP	0,0633	1066211	6	0,0000	0,0633	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ČASŤ ULICE K9 V Z+D č.1 - OBČ.VYBAVENOSŤ+PARKOVISKO, PAR.č.1492/1
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.17 - BREZOVÉ II.</b>														
2	Z1.2	Brezovica	Šport	0,0316	TTP	0,0316	1069205	7	0,0000	0,0316	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - ŠPORT, PAR.č.838/1626/1
3	Z1.3	Brezovica	Šport	0,0308	TTP	0,0308	1069205	7	0,0000	0,0308	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ČASŤ ULICE K3 V Z+D č.1 - ŠPORT, PAR.č.838/1626/1
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.18 - PRI CIRUĽOCH</b>														
4	Z1.4	Brezovica	Verejná zeleň	0,1165	TTP	0,1165	1069205	7	0,0000	0,0618	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY A ČASŤ ULICE K8 V Z+D č.1 - VEREJNÁ ZELEŇ, PAR.č.1077/1,47
							1066211	6	0,0000	0,0547				
5	Z1.5	Brezovica	Polyfunkčné domy (bývanie+obč.vybavenosť)	0,2507	orná pôda,TTP	0,2507	1069205	7	0,0000	0,1642	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - POLYFUNKČNÉ DOMY (BÝVANIE +OV), PAR.č.1077/1,17
							1066211	6	0,0000	0,0865				
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.19 - LÁNY</b>														
6	Z1.6	Brezovica	Občianska vybavenosť (alkt. Parkovisko)	0,0556	orná pôda	0,0556	1069205	7	0,0000	0,0315	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - OBČ.VYBAVENOSŤ (alt.PARKOVISKO), PAR.č.1077/20
							1066211	6	0,0000	0,0241				
7	Z1.7	Brezovica	Chodník	0,0598	orná pôda,TTP	0,0598	1069205	7	0,0000	0,0563	Súkromníci	odvodnenie	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY A ČASŤ ULICE K7 V Z+D č.1 - CHODNÍK, PAR.č.1077/18,20,21,122,123,124
							1066211	6	0,0000	0,0035				
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.16 - BREZOVÉ I.</b>														
8	Z1.8	Brezovica	Ulice K1.4,K1.5,K1.6,K1.7,K1.8, K1.9,K1.10	1,4295	orná pôda,TTP	1,4295	1069205	7	0,0000	1,4040	Súkromníci	odvodnenie (0,9670)	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č1 - ULICE K1.4, K1.5, K1.6, K1.7, K1.8 ,K1.9, K1.10 PAR.č. 1077/1,17,18,20,42,45,119,120,122,123,124
							1066211	6	0,0000	0,0255				
9	Z1.9	Brezovica	Rodinné domy	1,3262	TTP	1,3262	1069205	7	0,0000	1,3262	Súkromníci	odvodnenie (0,9075)	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ČASŤ ULICE K2 A ULICE K3, K4, K5,K6,K7,K8 V Z+D č1 - RODINNÉ DOMY, PAR.č. 839, 840/3, 1077/1, 18, 21, 76, 122,123,124
<b>REGULOVANÁ PLOCHA VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO</b>														
10	Z1.10	Brezovica	Rodinné domy	0,0732	TTP	0,0732	1069205	7	0,0732	0,0000	Súkromníci	0	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V Z+D č1 - RODINNÉ DOMY, PAR.č. 1077/4
<b>SPOLU</b>				<b>3,4372</b>		<b>3,4372</b>			<b>0,0732</b>	<b>3,3640</b>				

Z - OZNAČENIE ZMENENEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach