

Zápisnica

**z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici,
konaného dňa 12. 11. 2021o 18:00 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.**

Prítomní:

Počet prítomných poslancov – 7 poslancov (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak) - zasadnutie bolo schopné právoplatne prijímať uznesenia.

Nepřítomní:

Počet nepřítomných poslancov – 2 poslanci (p. Daniel Grman a p. Milan Lužbet'ák)

Bod č. 1) Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce pán Marián Ujmiak, privítal všetkých prítomných.

Bod č. 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľku zápisnice poveril p. Veroniku Kanikovou, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice určil: p. Mariána Papajčíka a p. Martina Klepkoňa - poslancov obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3) Schválenie programu zasadania OZ

Starosta obce Marián Ujmiak prečítal návrh programu 19. zasadnutia OZ.

Poslanci program jednohlasne schválili.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Prerokovanie návrhu VZN č. 6/2021 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2020 – Územný plán obce Brezovica (<https://www.brezovica.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/navrh-vzn-c-6-2021-o-zavaznej-casti-zmien-a-doplňkov-c-2-2020-uzemny-plan-obce-brezovica-169.html?kshow=5>)

6. Vyhodnotenie návrhov na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom.
7. Prerokovanie a schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.
8. Voľba členov rady školy za zriaďovateľa.
9. Predloženie návrhov prác a akcií na rok 2022.
10. Prehodnotenie výšky poplatku za komunálny odpad.
11. Žiadosti.
12. Rôzne.
13. Záver.

Bod č.4) **Kontrola plnenia uznesení**

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že uznesenia z 18. rokovania OZ sú splnené VZN č. 4 a VZN č. 5 sú platné a účinné. Ďalej poznamenal, že zmluva na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce bola podpísaná aj peňažné prostriedky boli prevedené na účet obce, no na katastri ešte stále nie je zavkladovaná.

Bod č. 5) **Prerokovanie návrhu VZN č. 6/2021 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2020 – Územný plán obce Brezovica** (<https://www.brezovica.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/navrh-vzn-c-6-2021-o-zavaznej-casti-zmien-a-doplnkov-c-2-2020-uzemny-plan-obce-brezovica-169.html?kshow=5>)

Starosta obce konštatoval, že všetky návrhy zmien, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 2/2020. Okrem jednej (rozšírenie chatovej oblasti v Teplici) boli aj schválené Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky. Potom prečítal poslancom stanovisko Okresného úradu Žilina – príloha zápisnice.

Čistopis Zmien a doplnkov č. 2/2020 v textovej a tiež grafickej podobe bol k nahliadnutiu počas zasadania OZ.

Po prerokovaní správy o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica, návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6 /2021, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica obecné zastupiteľstvo konštatuje, že Zmeny a doplnku č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica a jeho Záväzná časť je v súlade so záujmami obce, s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe súladu návrhu, podľa §25 stavebného zákona, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/037689/TOM, zo dňa 29.09.2021 schvaľuje:

- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica, v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :

ZA hlasovalo 6 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj,)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec - (Ing. Peter Ujmiak)

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2020 – Územný plán obce Brezovica

Hlasovanie :

ZA hlasovalo 7 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

Bod č. 6) Vyhodnotenie návrhov na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom.

Starosta obce oboznámil poslancov o výsledku návrhov na uzatvorenie zmluvy za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod futbalovým ihriskom, ktoré boli zasielané vlastníkom na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.11.2019.

Dňa 05. 08. 2021 bol všetkým vlastníkom predmetných pozemkov zaslaný návrh na uzatvorenie zmluvy, spolu s prehľadom parciel a výmer pozemkov v ich vlastníctve spolu s návratkou na vyjadrenie svojho súhlasu/nesúhlasu. Informoval, že bolo oslovených presne 147 vlastníkov, z ktorých iba 61 zaslalo späť priloženú návratku, čo je iba 41,5% všetkých vlastníkov. Z týchto doručených návratiek s predmetným návrhom súhlasilo iba 42 vlastníkov.

Poslanci diskutovali o ďalšom postupe, ktorý by bol pre vlastníkov a obec najvhodnejší. Poslanec p. Jozef Hajdúk, navrhol vykúpiť podiel aspoň od vlastníkov, ktorí s predajom súhlasili. Na čo mu starosta povedal, že ak by sa v budúcnosti vykúpili ostatné podiely za vyššiu cenu bolo by to nespravodlivé voči tým, ktorí by predali teraz. Poslanec p. Martin Kaník ďalej predniesol návrh jednej našej občianky, s ktorým poslanci nesúhlasili. Poslanec Ing. Peter Ujmiak navrhol vyzvať ešte raz občanov, ktorí sa k návrhu nevyjadrili, aby tak urobili, čo najskôr. S týmto návrhom poslanci súhlasili. Podľa výsledku záujmu aj ostatných vlastníkov sa obecné zastupiteľstvo bude vykúpením pozemkov pod futbalové ihrisko zaoberať na ďalších zasadaniach.

Bod č. 7) Prerokovanie a schválenie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

Starosta obce dal poslancom správu k nahliadnutiu a po krátkej diskusii poslanci jednohlasne schválili správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

Ďalej starosta obce požiadal pani Veroniku Kanikovou, aby prečítala koncepčný zámer rozvoja školy pre rok y2021-2026, ktorý poslanci tiež jednohlasne schválili.

Bod č. 8) **Voľba členov rady školy za zriaďovateľa.**

Starosta informoval poslancov, že funkčné obdobie členov rady školy skončilo, preto je potrebné zvoliť nových členov do rady školy a tiež člena za ostatné zložky za obec. Poslanci po vzájomnej dohode navrhli, aby členmi rady školy boli p. Marián Papajčík, p. Martin Kaník a p. Pavol Šuhaj a ako člena za iné zložky navrhli pána Róberta Pakosa, bytom Brezová 123, Brezovica, čo aj schválili.

Hlasovanie :

ZA hlasovalo 6 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, Ing. Peter Ujmiak,)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec - (p. Pavol Šuhaj)

Bod č. 9) **Predloženie návrhov prác a akcií na rok 2022.**

Starosta požiadal poslancov o predloženie návrhov prác, ktoré by sa mohli zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2022.

Ing. Peter Ujmiak navrhol:

- pokúsiť sa vykúpiť pozemok „pri rínke“, kde by mohlo vzniknúť pekné miesto na oddychovú zónu v tejto starej časti obce.
- navrhol porozmýšľať aj o možnosti zachovania resp, renovácie tradičnej brezovickej drevenice.
- pokúsiť sa dotiahnuť projekt na cyklotrasu, ktorý by viedla do Liesku.

MUDr. Milan Pariža sa informoval v akom stave je projektová dokumentácia na kanalizáciu v obci a navrhol najviac sa sústrediť na odkanalizovanie celej obce. Pripomenul, aby obec sledovala nové výzvy a snažila sa získať, čo najskôr peniaze na jej realizáciu. Starosta informoval poslancov, že projektová dokumentácia je už v digitálnej forme a práve je na Okresnom úrade v Tvrdošíne, kde je potrebné túto skutočnosť doplniť do stavebného povolenia.

Poslanec p. Marián Papajčík navrhol rozdeliť vetvy verejného osvetlenia rovnomerne, nakoľko podľa neho je jedna vetva preťažená a preto dochádza tak častým výpadkom elektrického osvetlenia v tejto časti obce.

Starosta obce navrhol v lokalite Brezové – „pri kríži“ upraviť okolie na celom pozemku tak, aby tam vznikla oddychová zóna. Ďalej navrhol urobiť oddychové miesto aj na začiatku obce pod futbalovým ihriskom. Poslanci s návrhom súhlasili a v diskusii dali starostovi pár nápadov, ako by to bolo možné upraviť.

Bod č. 10) **Prehodnotenie výšky poplatku za komunálny odpad.**

Starosta obce požiadal poslancov o návrhy výšky poplatku za komunálny odpad. Konštatoval, že pri poslednom schvaľovaní VZN o výške poplatku za komunálny odpad sa poslanci dohodli že poplatok sa bude upravovať každý rok tak, aby sme sa dostali na úroveň skutočných nákladov, ktoré má obec na zabezpečenie zberu a likvidácie všetkých druhov odpadu.

Poslanci diskutovali o návrhu výšky poplatku a po diskusii navrhli zapracovať do VZN poplatok vo výške 18,00€ na osobu.

Bod č. 11) **Žiadosti.**

Počas tohto rokovania obecného zastupiteľstva sa neprejednávali žiadne žiadosti doručené na obecný úrad.

Bod č. 12) **Rôzne**

Poslanci tlmočili poďakovanie starostovi a zamestnancom obce za krásne odvedenú prácu pri oprave oplotenia a zveľadení okolia v starom cintoríne. Konštatovali, že im toto odkazujú aj občania obce, ktorí prostredníctvom poslancov veľmi pekne ďakujú.

Poslanec p. Martin Klepkoň navrhol dať svetlo na koniec ulice 8. mája, kde medzi pánom Dlugošom a pánom Benickým je tmavé miesto.

Starosta informoval poslancov, že na konci ulice SNP – smerom na Oravský Háj bolo potiahnuté verejné osvetlenie, nakoľko táto časť obce bola málo osvetlená.

Ďalej starosta predložil potrebu rozšírenia vodovodu v časti, ktorá v Zmenách a doplnkoch č. 22020 UPN Brezovica schválená na zastavanie a to „Na vrchu“ kde vznikli stavené pozemky. Konštatoval, že v tejto časti plánujú v blízkej budúcnosti stavať domy. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Tiež informoval poslancov, že v lokalite Brezové sa nestihli niektoré ulice natiahnúť asfaltovou drťou. Konštatoval, že budúci týždeň by obec mala možnosť znova doviest' drť aj pre tieto ulice. Požiadal poslancov a vyjadrenie sa k tomu, či bude vhodné v tomto období natiahnúť drť na cestu. Poslanci po diskusii odporučili starostovi uskladiť drť na jedno miesto a natiahnúť ju finišerom až v jarných, či letných mesiacoch v budúcom roku.

Poslanec pán Pavol Šuhaj navrhol vypíliť topole pri futbalovom ihrisku, nakoľko ohrozujú bezpečnosť premávky na hlavnej ceste. Starosta mu odpovedal, že obec toto realizovať nemôže, nakoľko nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých stromy rastú.

Ďalej pán Pavol Šuhaj navrhol rozšírenie asfaltového koberca na ulici Brezovej, nakoľko 1/3 šírky cesty nie je zaasfaltovaná ako ostatné ulice v obci, Starosta odpovedal, že práve teraz je čas navrhovať to, čo je potrebné zapracovať do rozpočtu.

Starosta oboznámil poslancov, že majitelia pozemkov (v lokalite Brezové v časti, ktorá nebola súčasťou odvodu JPÚ, pretože tam je močiar a obyvatelia no ul. Brezovej) plánujú cez močiar urobiť prístupovú cestu ku svojom pozemkom. V tom mieste sú už dávnejšie položené rúry, ktorými je odvedená dažďová voda obce smerom od Daniela Dedinského križom popod cestu smerom dole. Na mape vodohospodárskeho podniku je tento pozemok vedený, ako vodná plocha, ale vlastníkmí sú fyzické osoby, ktoré majú záujem vybudovať prístupovú cestu. Na stretnutí pri oboznámení sa s touto situáciou, bol starostovi predložený návrh, aby obec vymenila

parcelu, ktorá je súčasťou tých parciel a je vo vlastníctve obce za tie parcely, cez ktoré je vedené potrubie na odvodnenie dažďovej vody. Obec vlastní parcelu C-KN č. 840/5 o výmere 221 m². Poslanci o tomto návrhu dlho diskutovali a zhodli sa na tom, že sa tým budeme zaoberať na budúcich zastupiteľstvách.

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

č. 1

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 12. 11. 2021
Obecné zastupiteľstvo v Brezovici po prerokovaní:

BODU č. 2, 3 a 4

berie na vedomie

1. Overovateľov zápisnice p. Marián Papajčík, p. Martin Klepkoň
2. Kontrolu plnenia uznesenia z 18. zasadnutia OZ, konaného dňa 13. 08. 2021

s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania 19. zasadnutia OZ konaného dňa 13. 08. 2021.

- ZA hlasovalo **7 poslancov** (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak)
- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

č. 2

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 12. 11. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici:

BOD č. 5

p r e r o k o v a l o

1. správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6 /2021, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica obecné zastupiteľstvo

k o n š t a t u j e

1. že Zmeny a doplnku č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica a jeho Závazná časť je v súlade so záujmami obce, s celkovou koncepciou rozvoja obce a na základe súladu návrhu, podľa §25 stavebného zákona, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/037689/TOM, zo dňa 29.09.2021

s c h v a ľ u j e

1. Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Brezovica, v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

- ZA hlasovalo 6 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík
MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj,)

- PROTI – 0 poslancov

- ZDRŽAL SA – 1 poslanec - (Ing. Peter Ujmiak)

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2020 – Územný plán obce Brezovica

- ZA hlasovalo 7 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčík,
MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak)

- PROTI – 0 poslancov

- ZDRŽAL SA – 0 poslancov

Marián Ujmiak
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
č. 3

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 12. 11. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici po prerokovaní:

BODU č. 7

s c h v a ľ u j e

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.
2. Koncepčný zámer rozvoja školy pre roky 2021-2026

- ZA hlasovalo **7 poslancov** (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, , p. Marián Papajčík, MUDr. Milan Pariža, p. Pavol Šuhaj, Ing. Peter Ujmiak)

- PROTI – 0 poslancov

Marián Ujmiak
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

č. 4

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezovici, konaného dňa 12. 11. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici po prerokovaní:

BODU č. 6, 8, 9, 10 a 12

berie na vedomie

1. Výsledok návrhov na uzatvorenie zmluvy za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod futbalovým ihriskom.
2. Informáciu o návrhu výmeny parcely C-KN č. 840/5 o výmere 221 m² vo vlastníctve obce.

navrhuje

1. Zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2022 aj tieto práce:
 - Rozšírenie vodovodu na vrchu.
 - Úprava verejného priestranstva v lokalite brezové pri križi a na začiatku obce pod futbalovým ihriskom.
 - Doplniť svetelné body verejného osvetlenia.
 - Rozšírenie asfaltového koberca na ulici Brezová.
 - Poplatok za komunálny odpad 18,00 € na osobu.

schvaľuje

1. Členov do rady školy p. Martina Kaníka, p. Martina Klepkoňa, p. Mariána Papajčika.
 2. Člena rady školy za iné zložky p. Róberta Pakosa, bytom Brezová 123, Brezovica.
- ZA hlasovalo 6 poslancov - (p. Jozef Hajdúk, p. Martin Kaník, p. Martin Klepkoň, p. Marián Papajčik, MUDr. Milan Pariža, Ing. Peter Ujmiak,)
 - PROTI – 0 poslancov
 - ZDRŽAL SA – 1 poslanec - (p. Pavol Šuhaj)

Marián Ujmiak
starosta obce

Bod č. 13) Záver

Starosta obce po vyčerpaní programu rokovania poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie OZ ukončil .

Zapísala: p. Veronika Kaniková

Overovatelia: p. Marián Papajčík

p. Martin Klepkoň

V Brezovici, dňa 12. 11. 2021

Marián Ujmiak
starosta obce